

CORSEAUX



Entre le vert des vignes et le bleu du lac

CHF 3'590'000.-



6.5



4



230 m²

n° réf. **034889**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura
+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00
lea.ventura@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sur la prisée commune de Corseaux, surplombant Vevey, cette somptueuse maison d'architecte réunira toutes vos attentes et bénéficie d'une situation dominante exceptionnelle et privilégiée. Située à deux pas des rives du Léman, des écoles primaires, secondaires et internationales ainsi que du siège Nestlé, son environnement d'exception est idéal pour les personnes désirant profiter du calme, dans un cadre hors du commun et verdoyant.

Construite en 1974 et rénovée en 2008, cette rare propriété est érigée sur une agréable parcelle de plus de 2'070 m², où vous pourrez profiter d'une piscine avec douche extérieure ainsi que 1'000 m² de vignes et avoir le luxe de déguster votre propre vin. Elle jouit d'une superficie de 230 m² habitables en excellent état et offre un style de vie unique conçu avec talent par un célèbre architecte.

La propriété apporte une douceur de vivre à chaque saison et une belle luminosité grâce à sa position plein Sud et ses grandes baies vitrées dans toutes les pièces à vivre. Le rez-de-chaussée a été conçu intelligemment, vous disposerez d'une salle de fitness avec sauna qui peut être transformé en studio indépendant grâce à sa salle de bains attenante. Un carnotzet ainsi qu'un abri atomique et une cave à vin complètent cette partie.

Au rez supérieur, vous disposerez d'un grand séjour avec une spacieuse cuisine avec accès direct à la piscine. 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, une suite parentale avec accès de plein pied au jardin ainsi qu'un grand dressing et une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne.

Un garage pour deux véhicules ainsi que de nombreuses places de parking extérieures complètent

www.switzerland-sothebysrealty.ch

agréablement ce bien d'exception.

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface terrain	2070 m ²
Surface jardin	748 m ²
Volume	1604 m ³

- Salle à manger ouverte
- Cuisine habitable équipée
- Trois chambres
- Deux salles de bain
- Dressing

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1974
Année de rénovation	2008
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Garage pour 2 véhicules
- Nombreuses places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	20 m
Ecole primaire	600 m
Commerces	200 m
Restaurants	200 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Hall d'entrée
- Studio avec salle de bains attenante
- Sauna
- Salle de fitness
- Carnotzet
- Cave
- Accès direct au garage

Rez-de-chaussée**1er niveau**

- Spacieux salon avec accès direct au jardin et à la piscine

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Garage
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Grenier
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 3'590'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















