

BRAMOIS



Maison individuelle proche de Sion – Grand terrain et fort potentiel

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~180 m²

n° réf.

5602099_042909



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Maison individuelle avec grand terrain – idéale pour une famille, à Bramois

Située dans un quartier paisible de la Crettaz, cette charmante maison individuelle se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, et arrêt de bus accessible à pied.

L'emplacement est idéal pour une famille à la recherche de confort, de calme et de praticité au quotidien.

Édifiée sur une belle parcelle, cette propriété offre un vaste espace extérieur à aménager selon vos envies : jardin, potager, coin détente ou aire de jeux pour enfants — les possibilités sont nombreuses.

La maison se compose actuellement de 4.5 pièces,

avec trois chambres confortables et lumineuses. L'étage supérieur abrite un grand loft à terminer selon vos goûts : il peut devenir une magnifique suite parentale, un espace bureau, une salle de jeux ou même un petit appartement indépendant. Une grande terrasse complète le bien, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Les prestations techniques sont également au rendez-vous, avec un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant confort et efficacité énergétique. La maison est également équipée de panneaux solaires, offrant une autonomie énergétique accrue et des économies sur le long terme.

SURFACES

Surface habitable	~ 180 m ²
Surface terrain	~ 1126 m ²
Surface utile	~ 202 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2012
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Nombreuses places de parc extérieures
- Grande terrasse
- Jardin arboré
- Grand garage double

DISTANCES

Gare	3027 m
Transports publics	113 m
Autoroute	1067 m
Jardin d'enfants	536 m
Ecole primaire	688 m
Ecole secondaire	3930 m
Ecole secondaire II	2027 m
Haute école	356 m
Commerces	1098 m
Télécabine/skilift	5408 m
Aéroport	4689 m
Poste	647 m
Banque	1943 m
Hôpital	1269 m
Restaurants	350 m
Parc / Espace vert	414 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Local technique
- Séjour
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- 2 chambres dont 1 avec l'accès à l'extérieur
- Salle d'eau avec douche, WC et bain
- Buanderie
- Escalier menant à l'étage

1er niveau

- Grand loft brut à aménager selon vos envies
- Terrasse



SITUATION

Bramois, commune dynamique rattachée à la ville de Sion, est réputée pour son cadre de vie agréable, son atmosphère villageoise et sa proximité avec les infrastructures de la capitale valaisanne.

On y trouve une vie associative active, de belles balades dans les vignes et la nature environnante, tout en profitant d'un accès rapide à l'autoroute et à la ville.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée

- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Clôture

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Parquet
- Pierre

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'150'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Travaux envisagés
- A rénover
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



Home staging









Home staging



