

GRÔNE



Vue panoramique & élégance alpine avec
piscine

CHF 1'160'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~140 m²

n° réf.

5574425_043258



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située sur les hauteurs du hameau de Daillet, à proximité de Loye dans la commune de Grône, cette propriété individuelle conjugue raffinement, intimité et cadre naturel exceptionnel.

Offrant une vue panoramique spectaculaire sur la vallée du Rhône, cette résidence séduit par sa position dominante et son absence totale de vis-à-vis. Les pièces de vie, largement vitrées, s'ouvrent sur un paysage grandiose, tandis que la piscine chauffée devient un véritable lieu de contemplation et de détente, été comme hiver.

Édifiée sur une parcelle soigneusement aménagée, la maison propose environ 140 m² habitables, répartis en trois chambres, deux salles d'eau, un WC visiteurs, ainsi qu'un vaste sous-sol. À l'extérieur, de généreux espaces vous attendent : terrasse ensoleillée avec deux pergolas, cuisine d'été, coin potager et

extérieurs impeccablement entretenus.

Le confort est renforcé par un garage double et plusieurs places de stationnement. À seulement quelques minutes des commodités tout en étant à l'écart de l'agitation, cette propriété constitue un véritable havre de paix, parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Quelques légers rafraîchissements permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare sur le marché valaisan.

Acquisition possible par les étrangers (LFAIE).

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 140 m ²
Surface terrain	~ 916 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	~ 33.3 m ²
Surface totale	~ 243 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1998
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Bois, Solaire
Installation chauffage	Radiateur, Sol, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Gare	3474 m
Transports publics	58 m
Autoroute	6333 m
Jardin d'enfants	996 m
Ecole primaire	996 m
Ecole secondaire	996 m
Ecole secondaire II	9039 m
Haute école	5147 m
Commerces	2236 m
Télécabine/skilift	1922 m
Aéroport	9336 m
Poste	1112 m
Banque	1011 m
Hôpital	5873 m
Restaurants	1250 m
Parc / Espace vert	1845 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall
- WC visiteurs
- Chambre 1 avec sa salle de bains et WC privatif
- Salon
- Cuisine ouverte
- Accès à la terrasse
- Escalier

1er niveau

- Chambre 2
- Mezzanine possibilité de faire un bureau ou un deuxième salon
- Grande salle d'eau avec douche, baignoire et WC
- Chambre 3

Sous-sol

- 2 garages individuels
- Local technique
- Buanderie
- Economat
- Cave



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 2 pergolas
- Piscine chauffée
- Local technique de la piscine
- Cuisine d'été
- Cabanon de jardin
- 4 places de parc extérieures

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Cabanon
- Réduit
- Piscine
- Barbecue
- Cuisine extérieure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Economat
- Jardin d'hiver
- Véranda
- Cave
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Moustiquaire
- Poêle suédois
- Puit de lumière
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'160'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes











