

# CORJOLENS



Belle maison familiale située dans un quartier calme

---

**CHF 1'290'000.-**

Place(s) de parc en sus



7.5



4



208 m<sup>2</sup>

n° réf. **043446**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Vincent Rossier**

+41 79 246 60 98

vincent.rossier@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier résidentiel composé de villas, cette maison individuelle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant.

Les extérieurs comprennent une piscine chauffée, une terrasse couverte, un cabanon de jardin ainsi qu'un jardin orienté plein sud, offrant un bon ensoleillement tout au long de la journée.

Le sous-sol dispose de deux caves, d'un local technique avec espace buanderie ainsi que d'une pièce équipée d'un sauna avec une entrée indépendante. La pièce indépendante est parfaite pour accueillir une activité professionnelle.

Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée avec armoires murales, d'un WC visiteurs, d'une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux avec cheminée ainsi que de deux pièces actuellement utilisées

comme bureaux.

À l'étage, la partie nuit offre trois chambres à coucher, dont une avec dressing ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire.

Un couvert à voitures pouvant accueillir deux véhicules complète ce bien.

À VISITER !

## SURFACES

Surface habitable	208 m <sup>2</sup>
Surface terrain	750 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	29 m <sup>2</sup>
Surface utile	244 m <sup>2</sup>
Volume	1125 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	2002
Année de rénovation	2012
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	C
Enveloppe du bâtiment	D

## DISTANCES

Transports publics	128 m
Ecole primaire	2400 m
Ecole secondaire	3000 m
Commerces	3000 m

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Couvert à voiture
- Piscine

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Sauna
- Adoucisseur d'eau
- Double vitrage
- Lumineux

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'290'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











