

DOMDIDIER



Spacieuse maison individuelle de 5.5 pièces à
Domdidier

CHF 1'090'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~138 m²

n° réf. **045259**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Mathieu Arm
+41 79 362 18 42
mathieu.arm@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un très joli quartier résidentiel de Domdidier. Implantée sur une belle parcelle verdoyante en bordure de zone agricole, elle offre un cadre de vie paisible et agréable, tout en restant à proximité des commodités ainsi que des transports publics.

Au rez-de-chaussée, l'habitation s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant équipé d'armoires murales. Celui-ci mène à une spacieuse pièce de vie comprenant une cuisine ouverte avec économet, une salle à manger ainsi qu'un séjour lumineux. Grâce à ses ouvertures sur l'extérieur, cet espace offre un accès direct à la terrasse et au jardin, permettant de profiter pleinement des extérieurs. Ce niveau dispose

également d'un bureau ainsi que d'une salle de douche.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres à coucher offrant de beaux volumes, dont deux aménagées en mezzanine, apportant un espace supplémentaire idéal pour un coin bureau, un espace détente ou du rangement. Une salle d'eau mixte, équipée d'une douche et d'une baignoire, complète ce niveau.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un réduit faisant office de cave et de local technique.

Le bien bénéficie également d'une place de parc couverte équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi que de deux places de stationnement extérieures.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Domdidier, localité de la commune de Belmont-Broye, offre un cadre de vie agréable alliant tranquillité et proximité des commodités.

La commune dispose de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien, notamment des commerces, des services ainsi que l'ensemble du système scolaire.

Très bien desservie par les transports publics, notamment grâce à sa gare CFF, Domdidier permet de rejoindre facilement les principaux centres de la région.

SURFACES

Surface habitable	~ 138 m ²
Surface terrain	~ 640 m ²
Surface jardin	~ 300 m ²
Surface terrasse	~ 25 m ²
Surface totale	~ 640 m ²
Volume	~ 739 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	2012
Année de rénovation	2012
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone résidentielle à faible densité
Impôt communal	85 %
Impôt immobilier	2.5‰ de la valeur fiscale
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Cave/local technique
- Place de parc couverte

DISTANCES

Gare	111 m
Transports publics	108 m
Jardin d'enfants	529 m
Ecole primaire	437 m
Ecole secondaire	525 m

Commerces	293 m
Poste	210 m
Banque	243 m
Hôpital	7367 m
Restaurants	277 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Salle de douche
- Bureau
- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine ouverte
- Economat

1er niveau

- 4 chambres à coucher
- Salle d'eau mixte



CONSTRUCTION

Construite en 2012, cette maison bénéficie d'une construction de qualité et d'équipements techniques performants.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur géothermique avec diffusion de chaleur par le sol, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année ainsi qu'une bonne maîtrise des charges énergétiques.

Le bien se présente dans un bon état général et a été régulièrement entretenu. Les espaces intérieurs sont fonctionnels et agréables à vivre, bien que quelques rafraîchissements puissent être envisagés afin de remettre certains éléments au goût du jour et de valoriser pleinement le potentiel de l'habitation.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Terrasse avec pergola

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Réduit
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique

SOL

- Carrelage
- Stratifié

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'090'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Ruisseau
- Jardin
- Champs

STYLE

- Moderne



Cuisine ouverte



Cuisine ouverte



Séjour



Séjour



Salle de douche



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau mixte



Salle d'eau mixte



Chambre à coucher



La propriété



La propriété

