

FOUNEX



Villas de standing - Dernière villa
En 2ème ligne du lac

Prix sur demande



7.5



5



311 m²

n° réf.

040688.04068-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez

+41 79 533 92 29

francois.sanchez@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Directement en face du port de Founex, ce nouveau projet immobilier comprend deux villas individuelles de luxe aux finitions exceptionnelles et à la vue imprenable sur le lac Léman. Conçues par les architectes de renom Atelier K, les villas séduiront les amateurs d'architecture contemporaine, de lignes épurées et d'espaces volumineux avec notamment de hauts plafonds, de vastes ouvertures vers l'extérieur et de nombreux éléments de vie extérieurs. Entourées de jardins soigneusement créés par Jacquet, un paysagiste primé, les villas offrent un cadre de vie rare et unique.

Chaque villa bénéficie d'une vaste terrasse agrémentée d'une zone couverte, idéale pour profiter du plein air dans un confort optimal, quelle que soit la météo.

Une charmante pergola abrite une cuisine extérieure, créant un espace convivial pour des repas en plein air inoubliables.

Pour des soirées encore plus chaleureuses, un foyer encastré et une terrasse en bois sont disponibles en

option, ajoutant une touche d'élégance et de confort sous les étoiles.

Le point central du jardin est une magnifique piscine à débordement, offrant un effet miroir captivant qui reflète la beauté du paysage environnant et du lac.

Le jardin, soigneusement aménagé, mêle plantes persistantes et arbres florissants, créant un cocon d'intimité tout en offrant une palette changeante de couleurs et de parfums au fil des saisons, du printemps à l'automne.

Entièrement clôturées et sécurisées, les propriétés garantissent un cadre paisible et protégé pour votre future résidence.

Pour plus de renseignements: www.lespales.ch

SURFACES

Surface habitable	311 m ²
Surface pondérée	541 m ²
Surface terrain	1568 m ²
Surface balcon	26 m ²
Surface jardin	835 m ²
Surface terrasse	187 m ²
Surface totale	541 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	526 m
Ecole primaire	1799 m
Commerces	2794 m
Poste	692 m
Banque	2036 m
Restaurants	698 m



SITUATION

La commune de Founex se distingue par ses nombreux atouts, en faisant un lieu très prisé par ceux qui recherchent à la fois charme et praticité.

Ce village pittoresque de la région de Terre Sainte ne se limite pas à offrir un cadre enchanteur. Il bénéficie également d'excellentes connexions de transport, avec la gare de Coppet à proximité et un accès rapide à l'autoroute, permettant de rejoindre aisément Genève, son aéroport international, et d'autres destinations.

Founex dispose de toutes les commodités essentielles : commerces au cœur du village, restaurants, épicerie, bureau de poste, coiffeur, ainsi que diverses installations sportives et aires de jeux. Pour les familles, la présence de prestigieuses écoles internationales (telles que l'Ecolint – campus de La Châtaigneraie, le Collège du Léman, la Geneva English School et l'Ecole Moser) constitue un avantage majeur, offrant une éducation de qualité avec une ouverture internationale, sans oublier les écoles locales.

À proximité du lac Léman, les résidents profitent d'un cadre naturel exceptionnel et d'une multitude d'activités de loisirs liées au lac.

Réputée pour sa qualité de vie exceptionnelle et sa sécurité, Founex offre un environnement paisible et privilégié, idéal pour les familles comme pour les particuliers.

COMMUNE

Founex, nichée au bord du lac Léman dans la région de Terre-Sainte, est une commune vaudoise au charme indéniable. Avec son église historique, ses paysages enchanteurs et sa vue spectaculaire sur les Alpes, elle offre un cadre de vie paisible et authentique, à seulement quelques kilomètres de Genève.

Alliant dynamisme et ouverture cosmopolite, Founex séduit par ses sentiers pittoresques, ses plages accueillantes et ses nombreux événements locaux. La commune combine à merveille le calme de la

campagne et des services modernes, en faisant un lieu recherché tant pour y vivre que pour s'y ressourcer.

CONSTRUCTION

Ces deux villas modernes incarnent l'élégance contemporaine avec des lignes épurées et des finitions haut de gamme. De grandes baies vitrées inondent les espaces de lumière naturelle, offrant des vues panoramiques sur le lac et une connexion harmonieuse avec l'extérieur.

L'intérieur spacieux, aux plafonds généreux, mêle matériaux nobles comme le bois et la pierre à des rangements sur mesure, reflétant une élégance raffinée. Les espaces extérieurs incluent terrasses, piscine à débordement et jardin paysager, créant un cadre idéal pour la détente et le divertissement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Chaque villa bénéficie d'une vaste terrasse agrémentée d'une zone couverte, idéale pour profiter du plein air dans un confort optimal, quelle que soit la météo.

Une charmante pergola abrite une cuisine extérieure, créant un espace convivial pour des repas en plein air inoubliables.

Pour des soirées encore plus chaleureuses, un foyer encastré et une terrasse en bois sont disponibles en option, ajoutant une touche d'élégance et de confort sous les étoiles.

Le point central du jardin est une magnifique piscine à débordement, offrant un effet miroir captivant qui reflète la beauté du paysage environnant et du lac.

Le jardin, soigneusement aménagé, mêle plantes persistantes et arbres florissants, créant un cocon d'intimité tout en offrant une palette changeante de couleurs et de parfums au fil des saisons, du printemps à l'automne.

Entièrement clôturées et sécurisées, les propriétés garantissent un cadre paisible et protégé pour votre future résidence.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Verdure
- Clôture
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Salle de cinéma
- Salle de jeux
- Cheminée
- Triple vitrage

- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- A choix
- Plat

ETAT

- Neuf
- A construire

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)



Extérieur



Belisama



Belisama



Belisama



Belisama



Belisama



Belisama



Belisama



Les Pâles
1297 Fouenex, Route de Suisse 10

Référence	Lot	Type	Pièces	Étage	Surface totale	Surface habitable	Surface terrain	Surface jardin	Surface terrasse	Prix	Statut
040688-1		À VENDRE									
040737	A	Maison individuelle	7.5	3ème étage	-	311 m ²	-	634 m ²	192 m ²	33 m ²	Vendu
040688.040688-1.040738.Belisama	B	Maison individuelle	7.5	3ème étage	541 m ²	311 m ²	1568 m ²	835 m ²	187 m ²	26 m ²	Prix sur demande