

JONGNY



Unique ! Magnifique demeure au cœur d'un
parc verdoyant

CHF 9'500'000.-



20



9



~800 m²

n° réf.

5140530_17869



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Cette demeure de caractère est située dans le village de Jongny, petite bourgade à proximité de Vevey qui domine les vignobles du Lavaux inscrits au Patrimoine de l'UNESCO et qui offre toutes les infrastructures désirées telles que les écoles, commerces, restaurants et poste. Elle vous offre un panorama exceptionnel avec vue imprenable sur le lac ainsi que les montagnes environnantes. Grâce à son emplacement de choix, vous pourrez vous déplacer aisément. Un arrêt de bus vous permettant de rejoindre Vevey se trouve à proximité immédiate de la demeure. Les divers axes autoroutiers desservant Genève ou le Valais sont à seulement 8 minutes de cette dernière.

Érigée sur une parcelle de plus de 20'000 m² magnifiquement arborée, cette propriété d'environ

800 m² habitables vous offre un environnement idyllique et verdoyant.

Une magnifique grange datant de 1732, avec des volumes impressionnants sur trois niveaux, est une véritable pièce de réception. Équipée d'un ascenseur à voiture et d'un ascenseur avec accès direct à l'habitation, elle convient parfaitement aux expositions et à tous types d'événements.

Dans ce volume ancien ont été réalisés trois nouveaux appartements. Le premier, un duplex de 3,5 pièces dans les combles, dispose de deux salles de bain et d'une cuisine équipée. Un studio, situé au premier étage et orienté plein sud, est totalement équipé. Enfin, un appartement de 2,5 pièces, également orienté plein sud, se trouve au rez-de-chaussée.

La maison principale, réalisée en 1906 pour s'intégrer harmonieusement à la grange, s'étend sur trois

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

niveaux. Offrant des prestations de haute qualité, elle allie avec élégance le charme de l'ancien aux aménagements modernes. Minutieusement entretenue, la propriété a fait l'objet d'importants travaux de mise en valeur, garantissant un confort optimal et une atmosphère raffinée.

La propriété bénéficie également d'une dépendance, utilisée comme atelier d'artiste et espace d'exposition, en plus de son espace résidentiel.

Il est à noter que la propriété est accessible par deux chemins d'accès privé avec deux parkings extérieurs et un garage sécurisé pour les véhicules du quotidien.

Cette propriété exclusive bénéficie d'une atmosphère exceptionnelle et saura vous séduire par ses nombreux atouts lors de votre visite.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 800 m ²
Surface terrain	~ 20008 m ²
Surface utile	~ 1400 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	20
Nombre de chambre(s)	9
Nombre de sanitaires	7
Nombre de balcon(s)	3
Année de construction	1732
Sous-sol	1



CONSTRUCTION

Ces dernières années, d'importants travaux ont été réalisés, accompagnés de nombreux efforts d'entretien pour maintenir la propriété en excellent état.

La toiture et les façades ont été entièrement rénovées et isolées dans les années 90, assurant ainsi la préservation et la solidité de la structure.

De plus, des gardes corps vitrés ont été installés à la terrasse, ajoutant une touche moderne tout en garantissant la sécurité des occupants.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Alarme
- Vidéophone

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Demeure atypique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 9'500'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











