

# LA CHAUX-DE-FONDS



Magnifique villa individuelle à vendre à La  
Chaux-de-Fonds

**CHF 1'140'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



5



180 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5661998\_043244**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette maison contemporaine, située dans un quartier calme et verdoyant de La Chaux-de-Fonds, offre une superficie habitable de ~180 mètres carrés et dispose de 6,5 pièces. Son emplacement privilégié vous séduira par l'absence de nuisance sonore et visuelle.

La maison est entourée d'un jardin verdoyant où vous pourrez profiter du calme et de la nature. Les fenêtres grandes ouvertes, vous feront sentir l'air frais et pur des montagnes.

A noter que le terrain est piscinable.

Si vous cherchez un endroit unique pour vivre, cette maison est faite pour vous !

**SURFACES**

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface terrain	650 m <sup>2</sup>
Surface jardin	453 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Surface totale	180 m <sup>2</sup>
Volume	808 m <sup>3</sup>

**1er niveau**

- 1 suite parentale avec dressing et salle de bain privative
- 3 chambres enfants
- 1 salle d'eau

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable totale	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Altitude [m]	1000 m
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Transports publics	327 m
Ecole primaire	6581 m
Commerces	807 m
Restaurants	482 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

- hall d'entrée
- vaste séjour avec poêle à bois
- cuisine ouverte avec îlot
- bureau
- 1 WC
- local technique et buanderie



## CONSTRUCTION

Année de construction 2013. Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur géothermique et panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 2 terrasses
- Espace jeux pour enfants
- Terrain piscinable

## PARTICULARITÉS

Un centre équestre se trouve à proximité et dispose de box à louer pour les amoureux de chevaux.



**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Hôpital / Clinique

**EXTÉRIEUR**

- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Construit sur un terrain plat

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Alarme

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

**VUE**

- Champêtre

**STYLE**

- Moderne

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'140'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Bureau



Suite parentale avec dressing et salle de bain privative



Dressing parental



Salle de bain parentale





Salle d'eau



Hall de distribution des chambres au premier étage





Séjour