

## LA CHAUX-DE-FONDS



Maison individuelle avec cachet

**CHF 900'000.-**



8



5



210 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5713640\_040342**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**  
+41 79 339 16 27  
alexandar.dimitrievski@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Maison individuelle avec jardin disposant de beaux volumes.

Répartie sur **trois niveaux**, cette spacieuse maison offre **plus de 200 m<sup>2</sup> habitables**, comprenant **cinq chambres** généreuses. Elle dispose également de **plusieurs places de parc extérieures** ainsi que d'un **garage**.

Elle se situe dans un emplacement stratégique dans un secteur mixte, combinant activités commerciales, industrielles légères et logements. Proche des axes routiers principaux et à quelques minutes du centre-ville, ce secteur offre une bonne accessibilité et une visibilité intéressante, notamment pour des activités professionnelles ou commerciales.

Le quartier est en développement, ce qui peut représenter un potentiel d'appréciation à moyen terme. L'environnement immédiat est calme en dehors des heures d'activité, et les commodités sont accessibles en quelques minutes en voiture ou en transports publics.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1153 m <sup>2</sup>
Volume	1080 m <sup>3</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1830
Année de rénovation	1996
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé

## **DISTANCES**

Transports publics	90 m
Ecole primaire	1933 m
Commerces	623 m

**ENVIRONNEMENT**

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Jardin
- Cabanon
- Réduit
- Parking
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée

- Cuisine équipée

**ETAT**

- Bon

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 900'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















