

LA CHAUX-DE-FONDS



Maison individuelle avec cachet

CHF 900'000.-



8



5



210 m²

n° réf. **#5713640**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Maison individuelle avec jardin disposant de beaux volumes.

Répartie sur **trois niveaux**, cette spacieuse maison offre **plus de 200 m² habitables**, comprenant **cinq chambres** généreuses. Elle dispose également de **plusieurs places de parc extérieures** ainsi que d'un **garage**.

Elle se situe dans un emplacement stratégique dans un secteur mixte, combinant activités commerciales, industrielles légères et logements. Proche des axes routiers principaux et à quelques minutes du centre-ville, ce secteur offre une bonne accessibilité et une visibilité intéressante, notamment pour des activités professionnelles ou commerciales.

Le quartier est en développement, ce qui peut représenter un potentiel d'appréciation à moyen terme. L'environnement immédiat est calme en dehors des heures d'activité, et les commodités sont accessibles en quelques minutes en voiture ou en transports publics.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface terrain	1153 m ²
Volume	1080 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1830
Année de rénovation	1996
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé

DISTANCES

Transports publics	90 m
Ecole primaire	1933 m
Commerces	623 m

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Cabanon
- Réduit
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Cuisine équipée

ETAT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 900'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











