

OVRONNAZ



Très agréable chalet au calme avec
magnifique vue sur les montagnes

CHF 1'100'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



5



~131.8 m²

n° réf. **037175**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Situé dans la charmante station de ski d'Ovronnaz, au cœur du Canton du Valais, ce très joli chalet offre un cadre de vie très agréable avec sa spacieuse terrasse exposée Sud et la nature à portée de main avec la lisière de la forêt en limite de terrain.

Érigé en 2003 sur une parcelle d'environ 566 m² dans un quartier calme se trouvant à seulement 5 minutes à pied des « Bains d'Ovronnaz », ce charmant chalet jouit d'une belle exposition ainsi que d'une magnifique vue sur les Alpes.

Très lumineux, ce bien de plus de 130 m² dispose d'un espace de vie baigné de lumière et agrémenté d'un joli poêle à bois, s'ouvrant sur une grande terrasse d'environ 50 m² et la nature avoisinante.

Deux chambres sur trois bénéficient également d'un accès direct à l'extérieur grâce au balcon. Avec leurs poutres apparentes et le plafond peint en blanc, elles amènent une atmosphère très calme et reposante.

Cet objet est idéalement complété par une place de parc couverte ainsi que 4 places de parc extérieures.

SURFACES

Surface habitable	~ 131.8 m ²
Surface terrain	~ 566 m ²
Surface terrasse	~ 50 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	~ 479 m ²
Surface utile	~ 132 m ²
Surface totale	~ 132 m ²
Volume	~ 564.4 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	2
Surface habitable totale	~ 132 m ²
Année de construction	2003
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Bois
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)

ANNEXE(S)

- Place de parc couverte
- 4 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	289 m
Commerces	951 m
Poste	559 m
Restaurants	230 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée séparé avec rangements et espace technique
- Espace d'entrée s'ouvrant sur l'espace de vie
- Séjour avec poêle à bois
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour
- Salle de douche avec toilettes invités
- Chambre avec vue imprenable actuellement utilisée en bureau

1er niveau

- 3 chambres doubles dont deux avec accès à un vaste balcon orienté sud avec vue sur les montagnes
- Salle de douche/wc
- Toilettes séparées
- Grande buanderie avec espace de rangement



SITUATION

Ovronnaz, située à 1'350 mètres d'altitude, au pied de la chaîne des Muverans, comprend un très joli domaine skiable s'étendant de 1'390 à 2'463 mètres, avec ses paysages très variés.

La station possède également un établissement thermal, "Les Bains d'Ovronnaz", ouvert toute l'année et proposant deux piscines extérieures, une piscine intérieure, un espace jacuzzi et un espace massage.

En outre, ses nombreux sentiers de randonnées et activités d'été en font un lieu de villégiature idéal en toute saison.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Poêle suédois
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Eclairage extérieur

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'100'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









