

LIGNIÈRES



Villa spacieuse et moderne avec jardin et finitions haut de gamme

CHF 1'390'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



6



~225 m²

n° réf. **043741**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée sur une parcelle d'environ 565 m² et distribuée sur 2 niveaux, cette villa de 7 pièces bénéficie d'environ 225 m² habitables.

Villa idéale pour les familles avec enfants. Les grandes baies vitrées favorisent l'apport en luminosité dans toutes les pièces. De plus, son vaste séjour et les volumes apportent un sentiment d'espace très appréciable.

La suite parentale dispose d'un dressing et d'une spacieuse salle d'eau privative.

Quant aux extérieurs, la véranda, la terrasse et le jardin soigné avec son espace potager sauront vous séduire de lors des beaux jours.

Le garage double avec mezzanine et porte électrique peut accueillir 2 véhicules.

Lignièrès est une commune du canton de Neuchâtel se situant à 30 minutes de Neuchâtel et Bienne. Ce quartier résidentiel, vous offrira calme et absence de toutes nuisances sonores et visuelles.

SURFACES

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 225 m ² |
| Surface terrain | ~ 565 m ² |
| Surface jardin | ~ 362 m ² |
| Surface terrasse | ~ 53 m ² |
| Surface veranda / jardin d'hiver | ~ 15 m ² |
| Surface totale | ~ 225 m ² |
| Volume | ~ 1292 m ³ |
| Hauteur du plafond | ~ 2.44 m |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Nombre de pièce(s) | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 6 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Nombre de wc | 1 |
| Nombre de terrasse(s) | 1 |
| Surface habitable totale | ~ 225 m ² |
| Année de construction | 2021 |
| Type de chauffage | Solaire, A distance |
| Installation chauffage | Sol |
| Résidence secondaire | Autorisé |
| Nombre de place(s) de parc int. | 2 inclus/-e(s) |
| Total places de parc | 2 inclus/-e(s) |
| Places de parc | Oui, obligatoire |

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 410 m |
| Commerces | 326 m |
| Restaurants | 385 m |

DISTRIBUTION

Rez-de-jardin

- Vaste séjour de plus de 73 m² incluant la cuisine ouverte et un espace repas
- Véranda et terrasse
- 1 pièce TV
- 1 pièce idéale pour le télétravail
- 1 WC visiteurs
- Cave et local technique

Rez supérieur

- Vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements sur-mesure
- Accès garage
- 2 chambres enfant
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative
- 1 salle de bain avec buanderie



CONSTRUCTION

Construction de 2021 offrant le chauffage au sol alimenté par un chauffage à distance (centrale à pellets) et des panneaux solaires.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Véranda de 15 m²
- Terrasse de 38 m²
- Jardin de 362 m² avec robot tondeuse
- Espace potager

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Armoires encastrées
- Moustiquaire
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Alarme
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'390'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



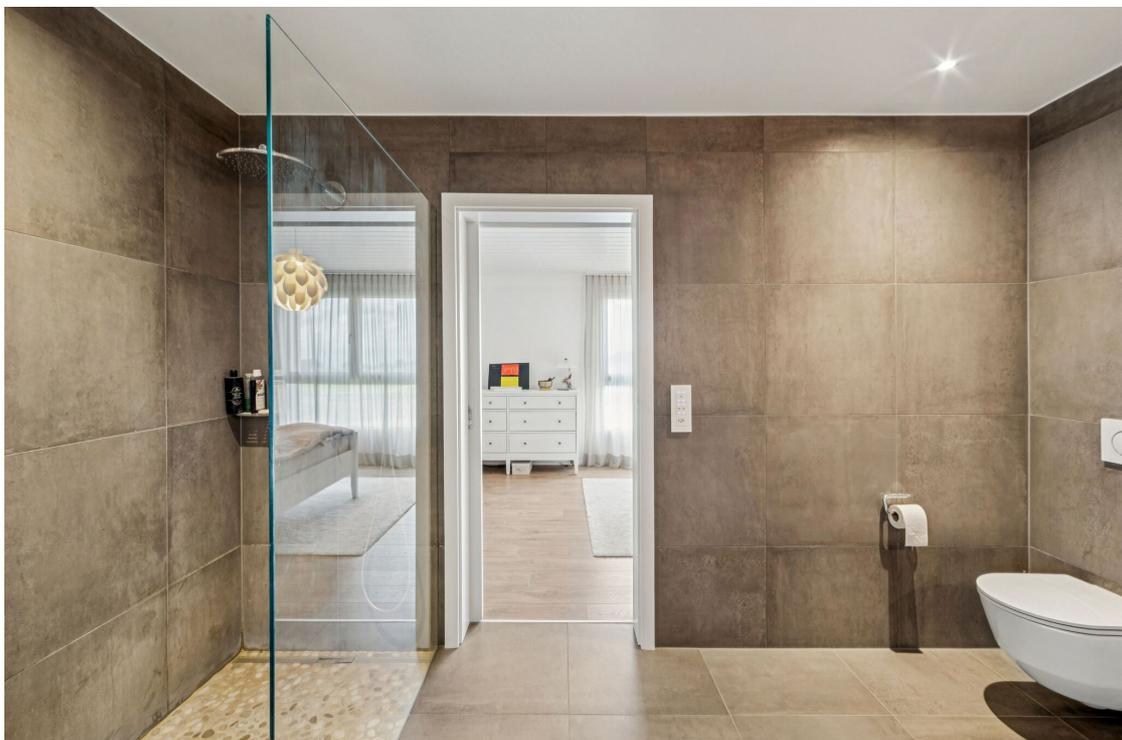
Séjour



Cuisine et espace repas



Suite parentale



Salle d'eau - suite parentale



Salle d'eau - suite parentale



Dressing - suite parentale



Chambre



Salle de bain



Pièce TV



Espace télétravail