

ST-PREX

OFF-MARKET

La Quintessence du luxe | Propriété
d'exception les pieds dans l'eau

Prix sur demande



9.5



4



~340 m²

n° réf. **034259-B**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette somptueuse résidence d'exception, une perle rare nichée en bordure du lac, offrant une vue à couper le souffle. Avec près de 400 m² de surface totale, cette propriété est un véritable chef-d'œuvre architectural.

Dès votre arrivée, vous serez immédiatement envoûté par le charme et l'élégance de cette demeure, qui marie harmonieusement la pierre naturelle et les bois précieux. Les vastes espaces de vie sont inondés de lumière naturelle grâce aux généreuses baies vitrées qui encadrent la vue panoramique sur le lac Léman.

Chaque pièce a été méticuleusement conçue pour offrir un confort absolu et une atmosphère chaleureuse.

Erigée sur 4 niveaux, cette villa garantit une intimité idéale tout en bénéficiant d'une lumière zénithale tout au long de la journée. L'agencement fonctionnel de la villa ne laisse rien au hasard, avec des couleurs naturelles et des matériaux haut de gamme qui accentuent la transparence et la modernité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre généreusement sur l'extérieur, avec de vastes terrasses offrant un panorama unique sur le lac et les montagnes. La cuisine entièrement équipée est un véritable joyau pour les gastronomes, alliant des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses pour créer un espace convivial.

Que vous souhaitiez préparer un repas intime ou recevoir des invités, cette cuisine sera le cadre idéal pour exprimer votre créativité culinaire.

Les 4 chambres à coucher sont de véritables havres de paix, offrant des espaces privés où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer.

La suite parentale, avec sa salle de bains attenante et son dressing sur-mesure orné de cuir, est un véritable bijou offrant une vue imprenable sur le lac.

L'espace au sous-sol est dédié aux loisirs et au bien-être & spa avec un magnifique sauna et hammam véritable.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 340 m ²
Surface utile	~ 400 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	9.5
Nombre de chambre(s)	4
Année de rénovation	2021
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	zone de reserve

DISTANCES

Transports publics	856 m
Ecole primaire	1144 m
Commerces	737 m
Restaurants	842 m

COMMUNE

ENVIRONNEMENT

- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine intérieure
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Pieds dans l'eau
- Garage
- Piscine

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Sauna
- Hammam
- Piscine
- Spa
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Climatisation
- Moustiquaire
- Cheminée décorative
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Dévaloir à linge

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Ventilation
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Parquet
- Moquette
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne



Extrait du registre foncier Bien-fonds Saint-Prex / 234

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5646 Saint-Prex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	234
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 47458 81183 84
Surface	4'286 m ² , numérique
Mutation	24.09.2019 010-2019/4277/0 Groupement de bien-fonds (de P. 1582) 14.10.2022 010-2022/11125/0 Cadastration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	26
Désignation de la situation	Route de Morges 35
Couverture du sol	Bâtiment(s), 249 m ² Accès, place privée, 627 m ² Jardin, 3'410 m ²
Bâtiments/Constructions	Bâtiment, N° d'assurance: 1019, 0 m ² Surface totale 36 m ² (souterrain) Habitation, N° d'assurance: 1018, 212 m ² Garage, N° d'assurance: 2114, 37 m ²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	6'582'000.00 2021 (14.07.2021)

Propriété

Copropriété simple pour 1/2 Okhuijsen Dennis 12.05.1970,	03.06.2019 010-2019/2407/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 van Baaren Kim 22.03.1972,	03.06.2019 010-2019/2407/0 Achat

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)
Aucun(e)

Servitudes

15.11.1933 010-149282	(C) Passage à pied ID.010-2003/004665 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne	24.09.2019 010-2019/4277/0
15.11.1933 010-149283	(C) Zone/quartier : Interdiction de bâtir ID.010-2003/004666 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne	24.09.2019 010-2019/4277/0
08.04.1957 010-149420	(C) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation ID.010-2003/004662 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/233	
08.04.1957 010-149420	(D) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation ID.010-2003/004662 à charge de B-F Saint-Prex 5646/233	
08.04.1957 010-149421	(C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004663 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/233	
08.04.1957 010-149421	(D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004663 à charge de B-F Saint-Prex 5646/233	
24.01.1992 010-257509	(C) Constructions : Maintien d'ouvrage de lutte contre le bruit ID.010-2003/005879 en faveur de Althaus Laurence (Walter), 01.12.1947	24.09.2019 010-2019/4277/0

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : Il ne pourra être construit sur chacune des 2 parcelles grevées qu'une villa et garages privés.
Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation, ID.010-2003/004662 Les parcelles grevées ne pourront être utilisées que pour l'habitation, à l'exclusion d'établissement public, pension, hôtel, entreprise, métier, industrie et commerce quelconques. Sont interdits les poulaillers, clapiers, chenils, porcheries et ruchers.

Servitude, Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations, ID.010-2003/004663	Les arbres se trouvant à une distance inférieure à la distance légale pourront être maintenus.
Servitude, Passage à pied, ID.010-2003/004665	Cette servitude publique s'exerce sur une largeur de deux mètres selon tracé A-B-C-D-E-F du plan spécial annexé aux conditions mentionnées à l'article premier de l'acte de concession de grève du 10 décembre 1939 également annexé.
Servitude, Zone/quartier : Interdiction de bâtir, ID.010-2003/004666	Cette servitude comportant l'interdiction d'édifier aucune construction quelconque sur la parcelle grevée s'exerce dans les parties teintées en vert sur le plan spécial annexé.
Servitude, Constructions : Maintien d'ouvrage de lutte contre le bruit, ID.010-2003/005879	<p>En raison de cette servitude, le propriétaire de l'immeuble grevé a l'obligation de maintenir, sur cet immeuble, en bordure de la route cantonale, l'ouvrage de lutte contre le bruit existant, en bois.</p> <p>Le propriétaire du fonds servant a toutefois la faculté d'abaisser, à ses frais, la hauteur de cet ouvrage, jusqu'à la hauteur de deux mètres, sur une longueur de six mètres, calculée dès la limite de la parcelle 234.</p> <p>Il a également la faculté, à ses frais, de faire remplacer cet ouvrage, dans les mêmes dimensions, par un nouvel ouvrage en matériaux de son choix.</p> <p>Cette servitude est personnelle au profit de Laurence Althaus. Toutefois, le propriétaire du fonds grevé a le droit de faire radier cette servitude si Laurence Althaus aliène à un tiers l'immeuble dont elle reste propriétaire, soit le solde de la parcelle 1358.</p> <p>Cette servitude personnelle est intransmissible héréditairement.</p>

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Marie-Christine Vanel

T. +41 800 721 721

F. +41 58 721 23 13

Morges, le 17 mars 2021

Référence : MCV

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Assurance de vos bâtiments contre l'incendie et les éléments naturels

Madame, Monsieur,

Vous recevez en annexe les polices d'assurance pour vos bâtiments.

Ces documents ont été établis aux fins d'assurance uniquement ; ils ne constituent en aucun cas une attestation de conformité des bâtiments.

L'agence dont l'adresse et le numéro de téléphone figurent ci-dessus est à votre disposition pour tout renseignement.

Nous vous présentons, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



La responsable de l'agence

Annexes : Polices d'assurance
Conditions générales d'assurance

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	179 Saint-Prex	Numéro assuré :	20.00.19.91.18
Bâtiment :	1018	Numéro police :	101281349-0/2
		Effet le :	03.07.2020

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2021 / 125			
Valeur indexée	: Fr.	3'066'600.00	Volume total : 1'327 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	1'683.30	(timbre fédéral non compris)

Situation	: St-Prex, Rte de Morges 35
Affectation	: Habitation
Dernière estimation	: 04.03.2021

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	04.03.2021		Premier risque	Fr. 100'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Transformation

VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **1018**
Référence 101281349-0/2

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Habitation

Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35

Année construction:

Année dernière transformation: 2020

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol: chaufferie	15	2.3	35	70'000.00
Sous-sol: douche, sauna, hammam	46	2.5	115	230'000.00
Rez, combles: logement	46	3	138	345'000.00
Rez: logement	182	3	546	1'365'000.00
Combles: logement	91	2.5	228	501'600.00
Rez: logement	50	2.8	140	280'000.00
Combles: logement	50	2.5	125	275'000.00
y compris 60m2 de panneaux solaires photovoltaïques				

Total: 1'327 3'066'600.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Logement	100.00	3'066'600.00
Total:	100.00	3'066'600.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
100'000.00

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21

VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	179 Saint-Prex	Numéro assuré :	20.00.19.91.18
Bâtiment :	1019	Numéro police :	101281350-0/2
		Effet le :	03.07.2020

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2021 / 125			
Valeur indexée	: Fr.	115'900.00	Volume total : 122 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	157.95	(timbre fédéral non compris)

Situation	: St-Prex, Rte de Morges 35
Affectation	: Garage à bateau
Dernière estimation	: 04.03.2021

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>	
Côté cour, Côté jardin	04.03.2021		Premier risque Fr. 50'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Transformation

VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **1019**
Référence **101281350-0/2**Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex**Garage à bateau**Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35
Année construction: 1961
Année dernière transformation: 2020**Description volumique**

Garage à bateaux

<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
37	3.3	122	115'900.00
Total:		122	115'900.00

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

Garage à bateaux

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
	100.00	115'900.00
Total:	100.00	115'900.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21Valeur (Fr)
50'000.00

VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance BâtimentCommune : 179 Saint-Prex
Bâtiment : 2114Numéro assuré : 20.00.19.91.18
Numéro police : 101423141-1/1
Effet le : 03.07.2020

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2021 / 125

Valeur indexée : Fr. 234'000.00 Volume total : 120 m3
Prime annuelle brute : Fr. 157.00 (timbre fédéral non compris)Situation : St-Prex, Rte de Morges 35
Affectation : Garage
Dernière estimation : 04.03.2021**Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :**

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	04.03.2021		Premier risque	Fr. 10'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Construction nouvelle

VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **2114**
Référence **101423141-1/1**

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Garage

Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35
Année construction: 2020
Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage	40	3	120	234'000.00
Total:			120	234'000.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage	100.00	234'000.00
Total:	100.00	234'000.00

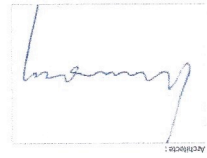
Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21

Valeur (Fr)
10'000.00

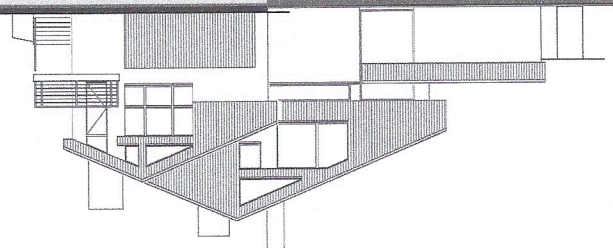
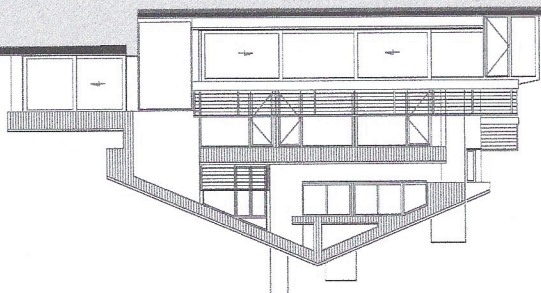
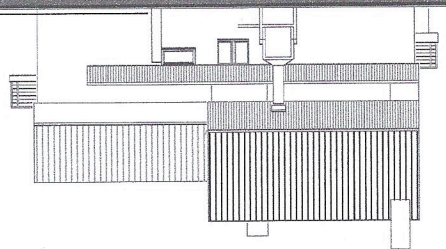
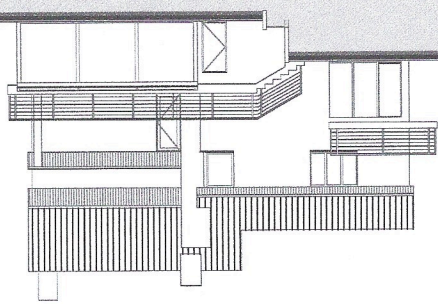
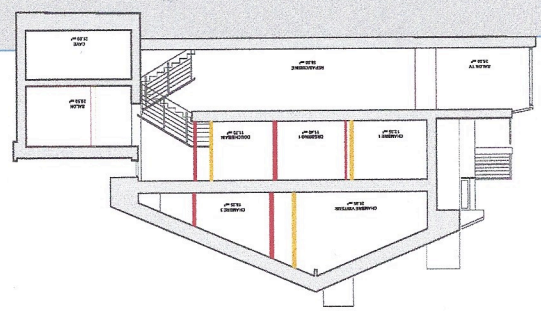
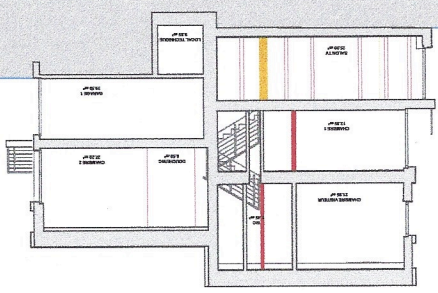
VOIES DE RECOURS
Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels
Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.



DIMENSION :
A1
DESSINATEUR :
SBE

1 / 100

Éléments à déconstruire
Éléments à construire





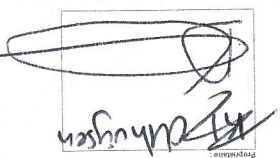
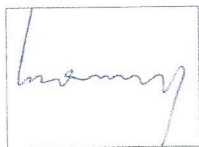
1 / 100

DIMENSION :
A1
DESSINATEUR :
SBE

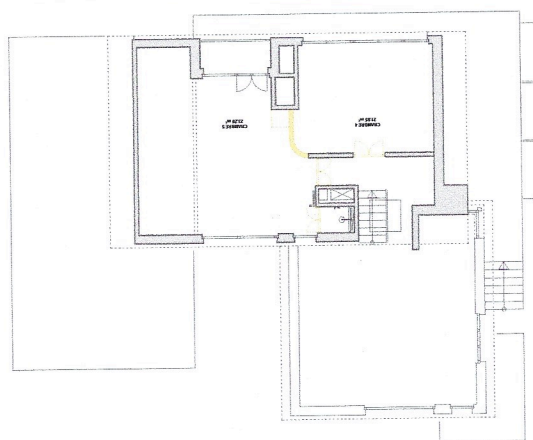
Éléments à déconstruire	
Éléments à construire	
Surface de plancher prise en compte selon mail SUI du 01.09.19	

Architect:

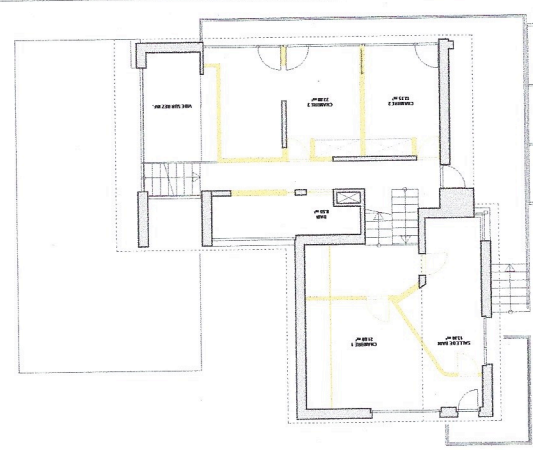
Proprietario:



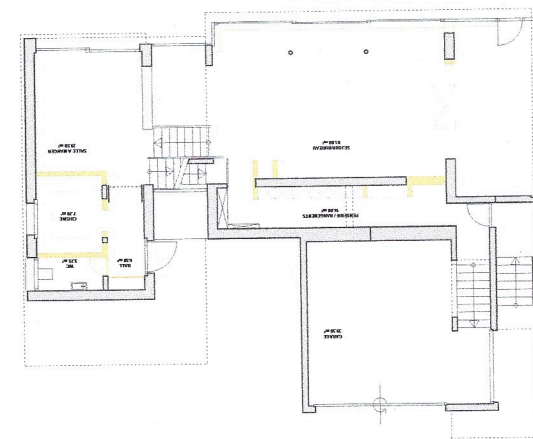
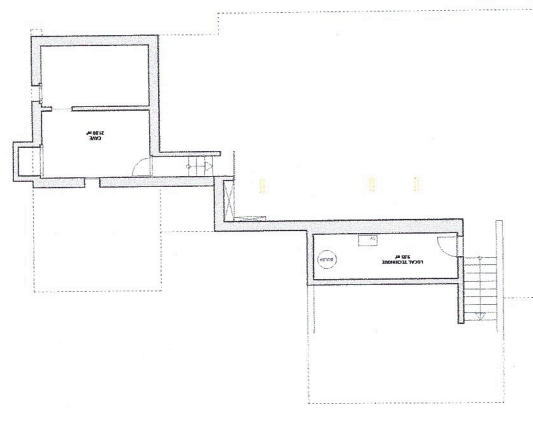
DECONSTRUCTION
ETAGE



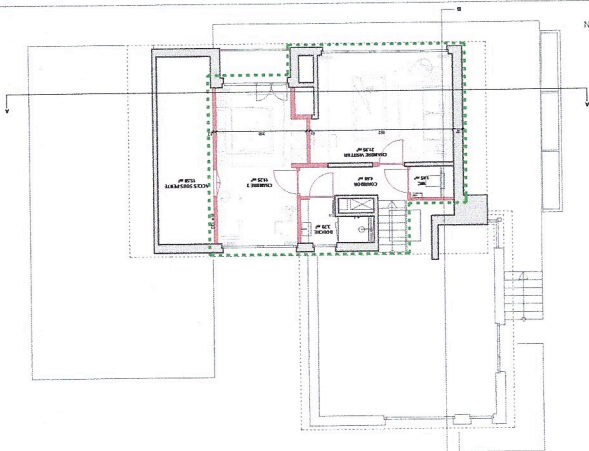
DECONSTRUCTION
REZ SUPERIEUR



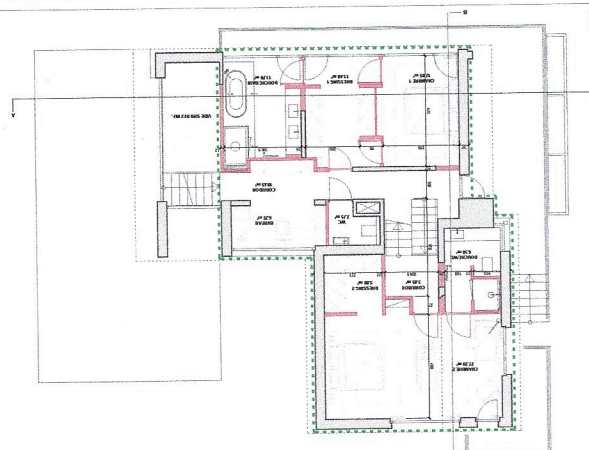
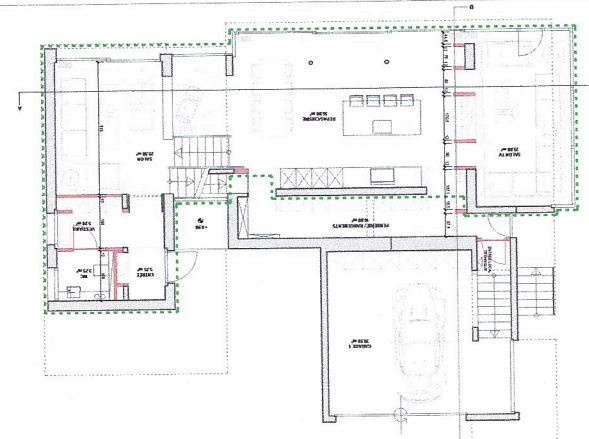
CONSTRUCTION
EZ INFERRUR

CONSTRUCTION
US-SOL

CONSTRUCTION
ETAGE



REZ SUPERIEUR

CONSTRUCTION
EZ INFÉRIEUR

705-SN

