

# CHAMBÉSY



Magnifique propriété  
à Chambésy

**CHF 10'000'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



12

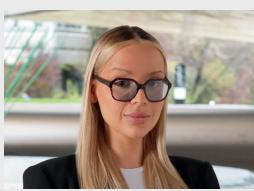


5



~900 m<sup>2</sup>

n° réf. **038666**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Margo Blum**  
+41 76 384 05 66  
margo.blum@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette superbe résidence s'étend sur trois étages, offrant luxe et exclusivité. Le sous-sol est aménagé pour le divertissement et le bien-être, avec un spa, un jacuzzi, une salle de massage, une salle de sport, une cave à vin, ainsi qu'un garage pouvant accueillir plus de cinq voitures.

Le rez-de-chaussée se distingue par ses vastes espaces de vie, une cuisine haut de gamme et un salon parfait pour les réceptions, agrémenté de plusieurs cheminées réparties dans les pièces de vie et les chambres à coucher.

Vous pouvez accéder directement à la piscine depuis la terrasse ou depuis le salon oriental situé à l'étage inférieur.

L'espace nuit comprend une suite principale isolée avec salle de bains et dressing, ainsi que quatre autres chambres à coucher avec salles de bains privatives.

Cet havre de paix garantit une qualité de vie incomparable, tout en étant proche de toutes les commodités.

## SURFACES

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 900 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | ~ 4500 m <sup>2</sup> |
| Surface sous-sol  | ~ 560 m <sup>2</sup>  |
| Volume            | ~ 2632 m <sup>3</sup> |

## CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Nombre de niveaux hors-sols     | 2              |
| Nombre de pièce(s)              | 12             |
| Nombre de chambre(s)            | 5              |
| Nombre de sanitaires            | 6              |
| Nombre de wc                    | 9              |
| Nombre de balcon(s)             | 4              |
| Nombre de terrasse(s)           | 1              |
| Année de construction           | 1998           |
| Type de chauffage               | Gaz            |
| Eau chaude sanitaire            | Gaz            |
| Installation chauffage          | Sol, Cheminée  |
| Résidence secondaire            | Non autorisé   |
| Nombre de place(s) de parc int. | 5 inclus/-e(s) |
| Nombre de place(s) de parc ext. | 4 inclus/-e(s) |
| Total places de parc            | 9 inclus/-e(s) |
| Sous-sol                        | 1              |

## DISTANCES

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Gare                | 370 m  |
| Transports publics  | 265 m  |
| Jardin d'enfants    | 515 m  |
| Ecole primaire      | 606 m  |
| Ecole secondaire    | 2800 m |
| Ecole secondaire II | 2870 m |
| Haute école         | 1980 m |
| Aéroport            | 2960 m |
| Poste               | 600 m  |
| Restaurants         | 215 m  |

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Parc
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine

## INTÉRIEUR

- Garage
- Parking souterrain
- Dressing
- Cave à vin
- Sauna

- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Spa

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Alarme
- Gardien
- Portail électrique

## ETAT

- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Rivière

## STYLE

- Demeure atypique

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 10'000'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



