

CHAMBÉSY



Magnifique propriété
à Chambésy

CHF 10'000'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



12



5



~900 m²

n° réf. **038666**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette superbe résidence s'étend sur trois étages, offrant luxe et exclusivité. Le sous-sol est aménagé pour le divertissement et le bien-être, avec un spa, un jacuzzi, une salle de massage, une salle de sport, une cave à vin, ainsi qu'un garage pouvant accueillir plus de cinq voitures.

Le rez-de-chaussée se distingue par ses vastes espaces de vie, une cuisine haut de gamme et un salon parfait pour les réceptions, agrémenté de plusieurs cheminées réparties dans les pièces de vie et les chambres à coucher.

Vous pouvez accéder directement à la piscine depuis la terrasse ou depuis le salon oriental situé à l'étage inférieur.

L'espace nuit comprend une suite principale isolée avec salle de bains et dressing, ainsi que quatre autres chambres à coucher avec salles de bains privatives.

Cet havre de paix garantit une qualité de vie incomparable, tout en étant proche de toutes les commodités.

SURFACES

Surface habitable	~ 900 m ²
Surface terrain	~ 4500 m ²
Surface sous-sol	~ 560 m ²
Volume	~ 2632 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	6
Nombre de wc	9
Nombre de balcon(s)	4
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1998
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	5 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	9 inclus/-e(s)
Sous-sol	1

DISTANCES

Gare	370 m
Transports publics	265 m
Jardin d'enfants	515 m
Ecole primaire	606 m
Ecole secondaire	2800 m
Ecole secondaire II	2870 m
Haute école	1980 m
Aéroport	2960 m
Poste	600 m
Restaurants	215 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Parking souterrain
- Dressing
- Cave à vin
- Sauna

- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Spa

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Alarme
- Gardien
- Portail électrique

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Rivière

STYLE

- Demeure atypique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 10'000'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









