

PRESINGE

OFF-MARKET

Belle demeure au cadre bucolique

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



10



5



~414 m²

n° réf. **040715**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Sur la commune de Presinge, cette belle demeure, à l'abri des regards, entourée de la campagne environnante principalement vouée à l'agriculture et à la viticulture, est unique. Elle ne peut que séduire les amateurs de discrétion et de calme.

Construite dans les années 60, elle se distribue sur deux niveaux de plus de 200 m² chacun, ainsi que d'un grand sous-sol. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, deux salons en enfilade avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un office, un bureau, une pièce fitness et un toilette invités.

A l'étage, un grand dégagement desservant une chambre parentale avec dressings et salle de douche complète et un WC séparé, 4 chambres à coucher de belles dimensions et une salle de bains/douche/WC.

Un vaste sous-sol avec notamment des pièces d'appoint complète la maison.

La maison, avec ses espaces, offre un magnifique potentiel, mais nécessite des travaux.

SURFACES

Surface habitable	~ 414 m ²
Surface bâtie	~ 222 m ²
Surface utile	~ 630 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1964
Année de rénovation	2012
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	10 inclus/-e(s)
Total places de parc	12 inclus/-e(s)
Zone de construction	zone agricole désassujettie
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée
- Deux salons en enfilade avec cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- un office
- Un bureau
- une pièce fitness
- Un WC visiteurs

1er niveau

- Un dégagement
- Une chambre parentale avec dressing et sa salle de douche/WC
- Quatre chambres à coucher
- Une salle-de-bains/douche/WC

2ème niveau

- Un grand grenier

Sous-sol

Principalement

- Deux pièces d'appoint dont une avec salle de douche/WC
- Une buanderie
- Des locaux caves

SITUATION

Située dans la belle campagne de la rive gauche, la commune comprend les deux charmants hameaux de la Louvière et de Cara.

Elle est limitrophe des communes de Jussy, Puplinge, Choulex et Meinier.

Aujourd'hui encore, la commune est vouée à l'agriculture et à la viticulture mais, avec le développement des moyens de communication et l'envie toujours plus grande des citadins d'habiter la campagne, elle est devenue également résidentielle.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Une piscine avec pool-house
- Un barbecue
- Une maison de gardien à réhabiliter
- Un parc de plus de 10'000 m²

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Grenier
- Abri PC
- Atelier
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Douche

- Baignoire
- Système de capteurs solaires thermiques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Champêtre

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.