

# CLARENS



Propriété de caractère nichée en plein cœur  
de la verdure

---

**CHF 3'950'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8.5



7



328 m<sup>2</sup>

n° réf.

**041525\_5711644**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**

Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Christine Jan**

+41 79 428 07 66

christine.jan@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

A proximité immédiate de l'Ecole Internationale Saint-Georges, sur une belle parcelle de plus de 4'000 m<sup>2</sup>, propriété construite dans les années 20 avec de belles pièces spacieuses et lumineuses. Le bien aura besoin d'une rénovation totale.

Quartier calme et privilégié, à quelques minutes à pied du lac, de la piscine de la Maladaire et proche de Montreux.

Plusieurs places de parc extérieures. Magnifique jardin arboré.

Une maison en annexe avec une remise/grange ainsi qu'un garage et place de parc complètent ce bien rare sur le marché.

## SURFACES

Surface habitable	328 m <sup>2</sup>
Surface terrain	4280 m <sup>2</sup>
Volume	1659 m <sup>3</sup>

## Combles

- Une spacieuse chambre avec balcon
- Une salle de bains
- Un bureau
- Un galetas

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1920
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Evacuation eaux usées	Séparatif
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	455 m
Ecole primaire	1744 m
Commerces	981 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Un grand hall d'entrée
- Une cuisine fermée
- Un séjour avec poêle et accès à une terrasse semie-couverte
- Deux lumineuses chambres (accès terrasse)
- Un WC visiteurs

### 1er niveau

- 3 chambres avec accès balcon
- 2 salle de bains

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Ecoles internationales

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

## INTÉRIEUR

- Lumineux

## ETAT

- A rénover

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## VUE

- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes

## STYLE

- Maison de caractère

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'950'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

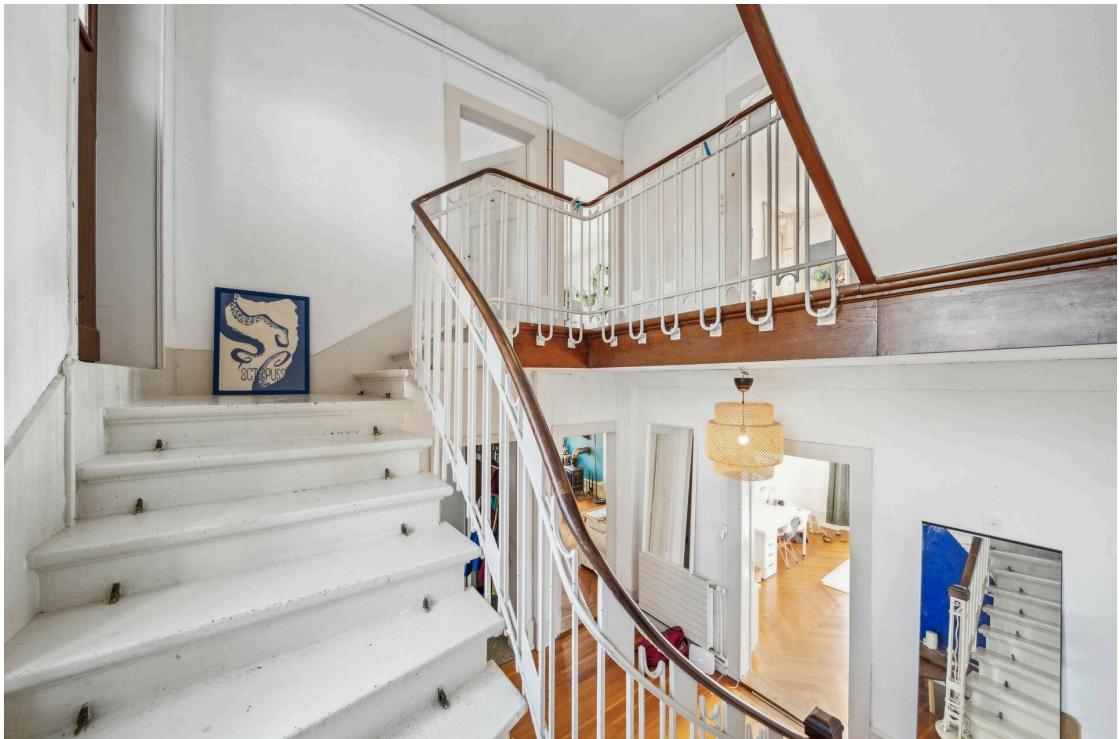
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

