



CH-1987 Hérémence, Rue de Lousse 62

Résidence Dent d'Hérens

Cardis[↗]
IMMOBILIER | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

TABLE DES MATIÈRES

Présentation	3
Situation	4
Données techniques	5
Images du projet	6
Tableau des objets	9
Plan du projet	10
Contact	14



PRÉSENTATION

La Commune

Hérémence est une petite commune du Valais, qui allie tranquillité montagnarde et vie locale dynamique. L'école primaire offre un cadre d'apprentissage de qualité avec des classes réduites, tandis que les élèves plus âgés se dirigent vers les établissements voisins.

Les habitants bénéficient de commerces de proximité tels que des épiceries et des boulangeries, favorisant l'achat local, restaurants et encore une Poste. Enfin, la vie de quartier est animée par des événements communautaires et des activités de plein air, comme la randonnée ou le ski, qui renforcent les liens sociaux et permettent de profiter pleinement du cadre naturel exceptionnel.

Le projet

Situé à Hérémence, la Résidence Dent d'Hérens propose 6 appartements en cours de construction, répartis dans un immeuble en escalier au design contemporain. Les typologies varient de 2.5 à 4.5 pièces. Une villa individuelle de 4.5 pièces viendra compléter cette promotion, offrant ainsi une gamme variée de logements.

L'orientation et la configuration de l'immeuble offriront à chaque appartement une vue dégagée sur les montagnes, garantissant à ses futurs habitants un cadre de vie paisible et lumineux. Des terrasses privées ou balcons viendront compléter l'espace de vie, permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel.

Ce projet est idéal pour ceux recherchant un lieu de vie alliant confort moderne et proximité avec la nature.

Que vous soyez à la recherche d'un appartement familial, d'un pied-à-terre ou d'une villa, "La Résidence Dent D'Hérens" offre une opportunité rare de vivre dans un cadre alpin exceptionnel tout en bénéficiant de prestations de qualité supérieure.



La Construction

L'immeuble est en cours de construction, avec une livraison des appartements prévue pour juin 2025. Construit en béton armé, cet immeuble bénéficie d'une toiture en charpente bois, alliant solidité et esthétique. Les matériaux utilisés sont nobles et respectueux de l'environnement alpin, assurant une intégration harmonieuse dans le paysage. Les espaces de jour seront équipés de carrelages tandis que les espaces de nuit seront dotés de parquets. Les budgets et le descriptif technique sont disponibles sur demande. Par ailleurs, la villa nécessite un délai de réalisation estimé à 9 mois à compter de la signature du contrat.

SITUATION

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Transports publics	286 m	17 min.	17 min.	4 min.
Ecole primaire	2807 m	78 min.	36 min.	11 min.
Commerce	3633 m	63 min.	29 min.	9 min.
Restaurants	324 m	17 min.	17 min.	4 min.

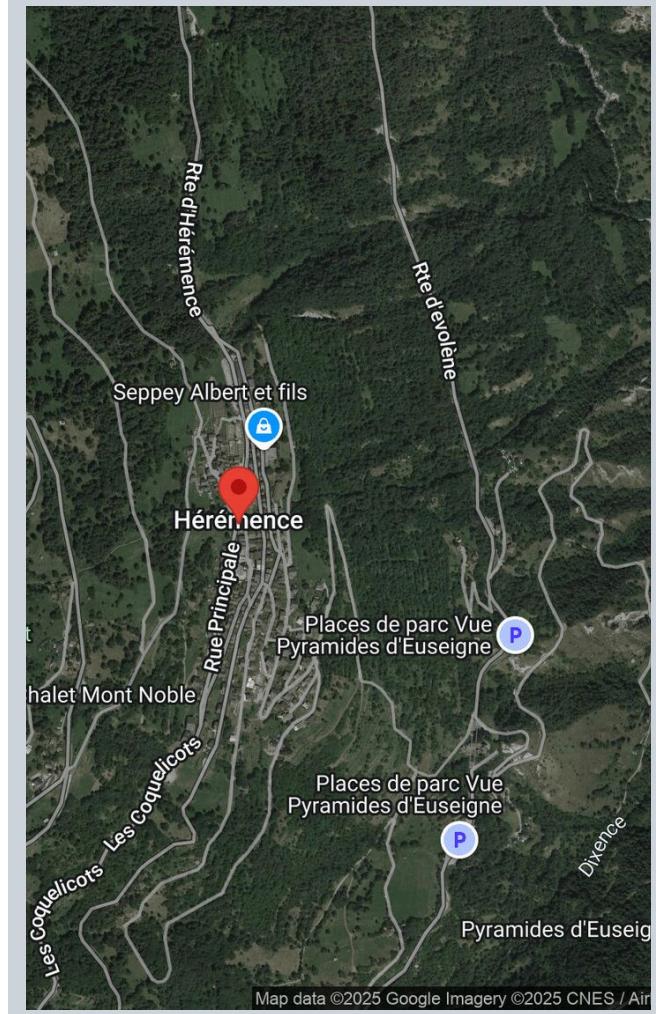
Située à 700 mètres d'altitude, la commune d'Hérémence offre une excellente accessibilité grâce à son arrêt de bus central, facilitant les déplacements vers Sion et les villages voisins.

La route principale reliant Sion à Saint-Léonard traverse le village, assurant une bonne connexion pour les automobilistes. De plus, des infrastructures cyclables sont en développement pour encourager la mobilité durable.

Ainsi, les habitants bénéficient d'une mobilité pratique et fluide, alliant tranquillité et proximité des commodités urbaines.

Hérémence se situe à quelques minutes des principales stations de ski des 4 Vallées, et l'accès facile aux commerces et services de proximité en fait un choix parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Adresse :
Rue de Lousse 62
1987 Hérémence



DONNÉES TECHNIQUES

Environnement

- Village
- Montagnes
- Quartier résidentiel

- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Construit à flanc de colline

Equipement

- Cuisine équipée

Sol

- A choix
- Carrelage

- Parquet
- Pentu

Etat

- Neuf

Ensoleillement

- Optimal

- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Panoramique

- Montagnes

IMAGES DU PROJET



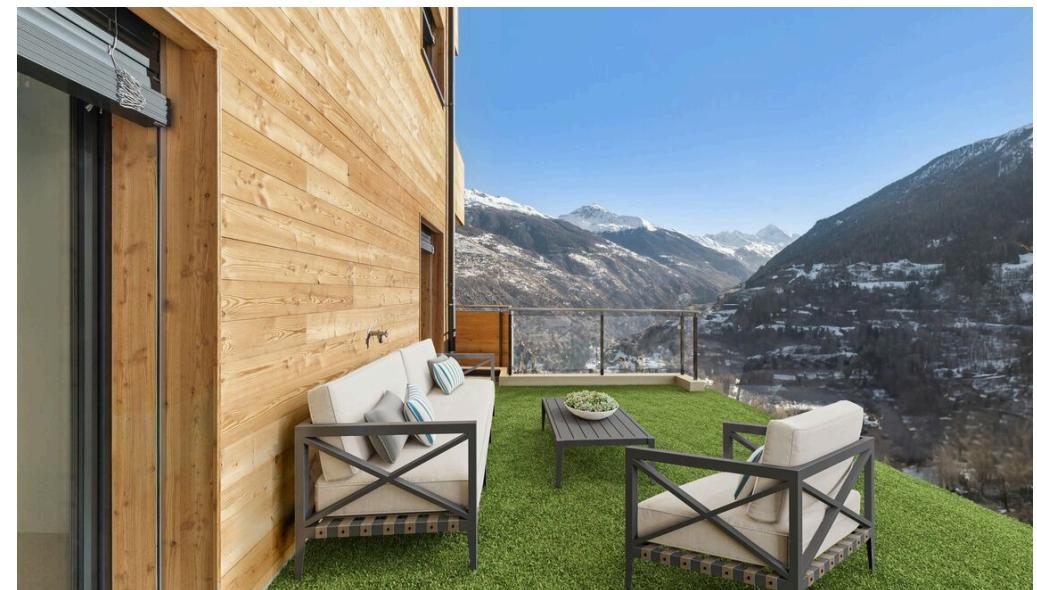




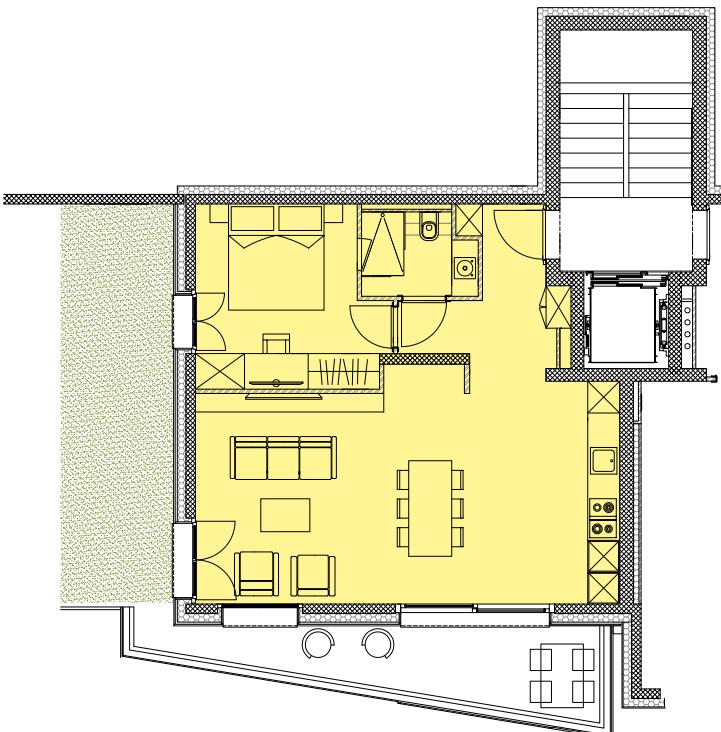
TABLEAU DES OBJETS

La Dent d'Hérens

1987 Hérémence, Rue de Lousse 62

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface						Prix	Statut
					Habitable	Terrain	Balcon	Terrasse	Jardin	Utile		
040508.040508-1												
1	040508.040508-1.041479	Attique		4.5	123	-	14	-	-	-		Vendu
2	040508.040508-1.041480	Attique		4.5	107	-	13	-	-	-		Vendu
4	040508.040508-1.041481	Appartement sur plan		4.5	116.5	-	17	-	35	-		Vendu
3	040508.040508-1.041482	Appartement sur plan		4.5	113	-	13	-	17.5	-		Vendu
5	040508.040508-1.041483	Annexes		1	5	-	-	-	-	-		Vendu
6	040508.040508-1.041484	Appartement sur plan	Est	2.5	71	-	12	-	10	-	CHF 410'000	À vendre
7	040508.040508-1.041485	Appartement sur plan	Sud	2.5	71.5	-	13	-	16	-	CHF 415'000	À vendre
V1	040508.040508-1.041486	Maison individuelle	Sud	4.5	163	471	-	60	60	227	CHF 975'000	À vendre

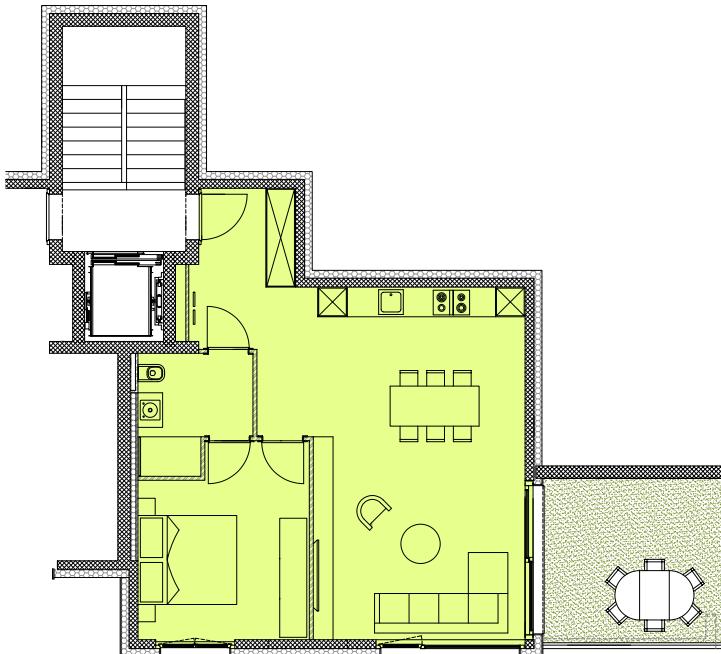
RÉSIDENCE
DENT D'HÉRENS



ÉTAGE -1

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface balcon	Terrain aménagé	Surface de vente
7	2.5	S	71.5 m ²	13 m ²	16 m ²	79.6 m ²

RÉSIDENCE
DENT D'HÉRENS

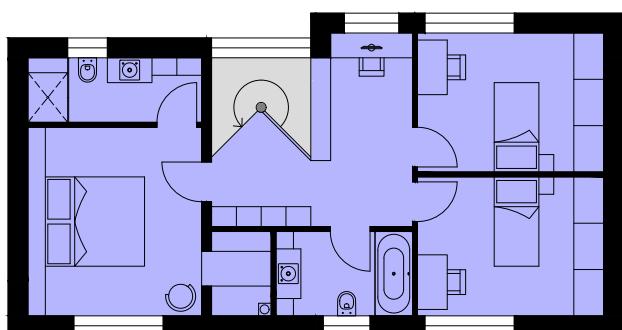


REZ INFÉRIEUR

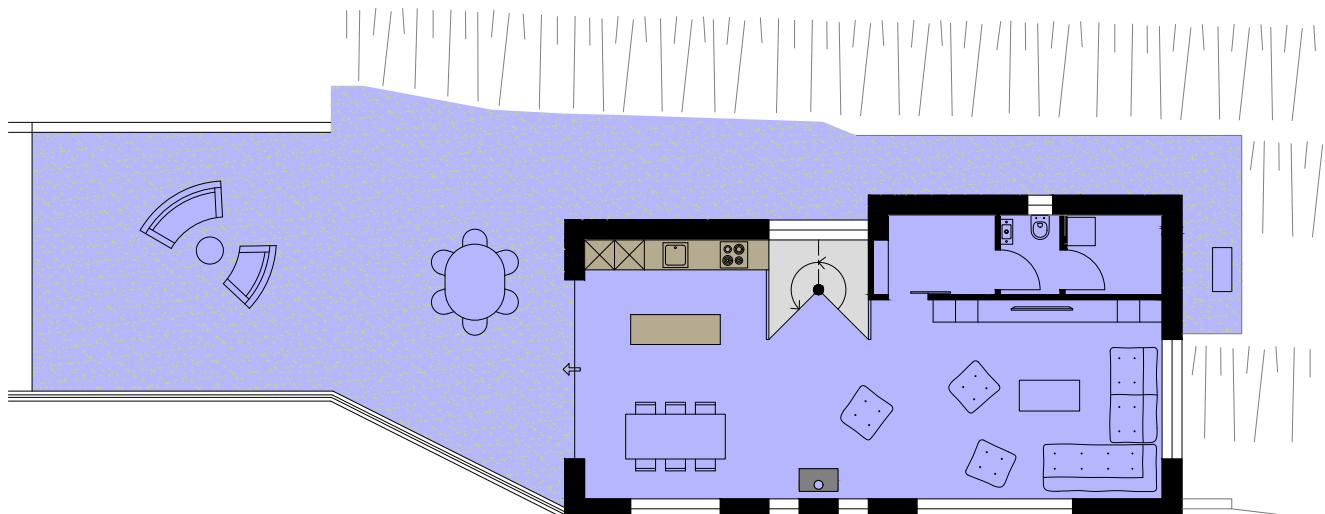
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface balcon	Terrain aménagé	Surface de vente
6	2.5	E	71 m ²	12 m ²	10 m ²	78 m ²



RÉSIDENCE
DENT D'HÉRENS



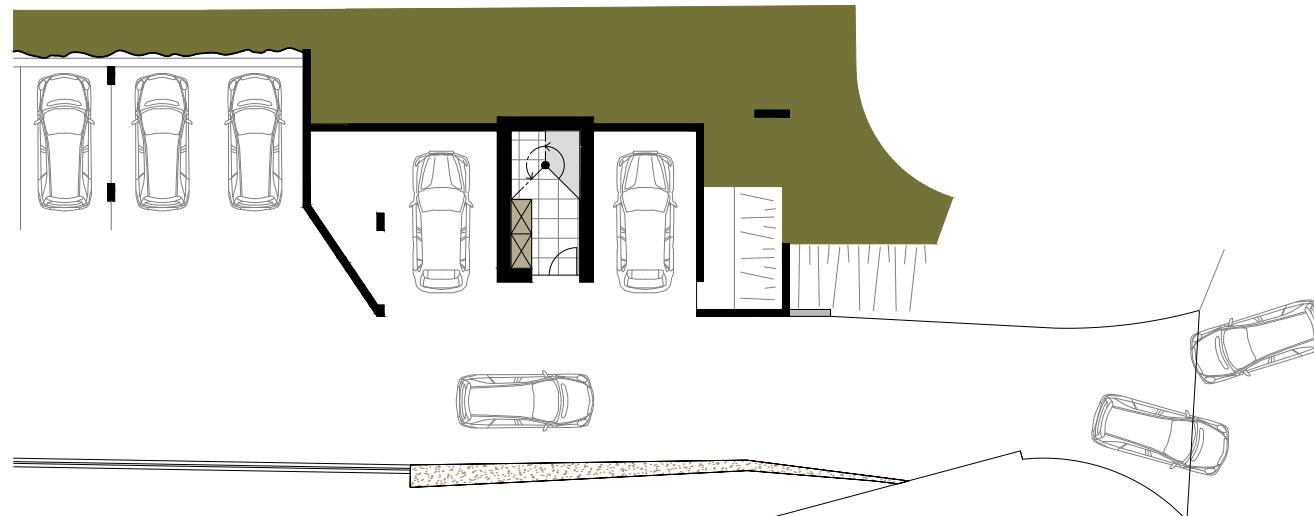
NIVEAU 2



NIVEAU 1

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface balcon	Terrain aménagé	Surface de vente
V1	4.5	S	169 m ²	-	471 m ²	227 m ²

RÉSIDENCE
DENT D'HÉRENS



NIVEAU 0

CONTACT

CARDIS SA

Avenue de la Gare 46B
1920 Martigny

Tél.+41 27 720 47 57
valais@cardis.ch
<https://www.cardis.ch/agence/valais>

Contact visite

MICHAEL IMOBERDORF
michael.imoberdorf@cardis.ch
+41 78 940 21 75

www.dent-herens.ch



Notes
