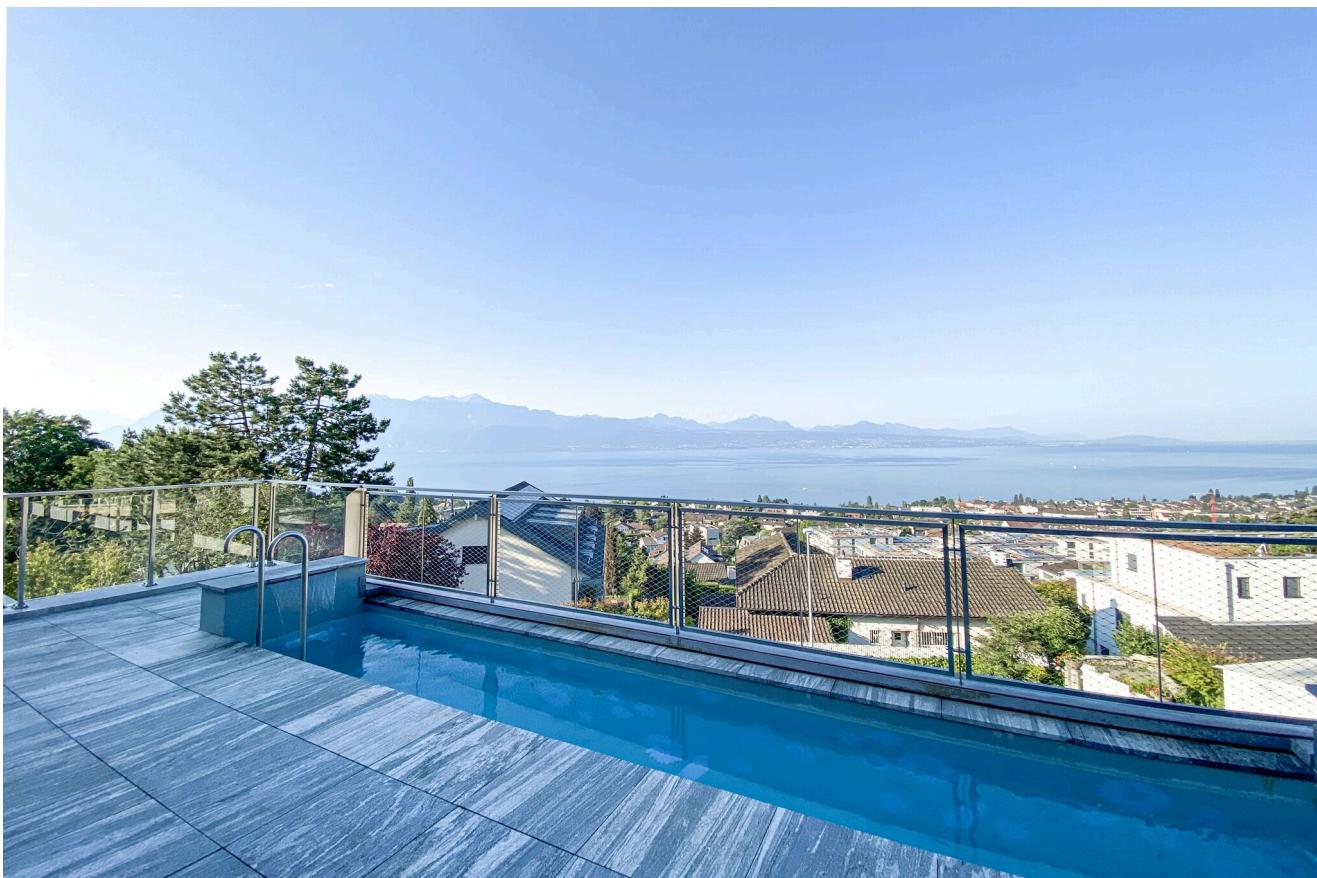


PULLY



Maison contemporaine offrant une vue
spectaculaire

Prix sur demande



9

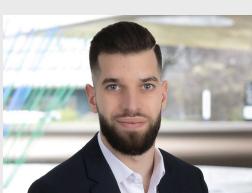


6



~659 m²

n° réf. **15049**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un quartier résidentiel prisé de Pully, cette propriété d'exception érigée en 2018 séduit par sa situation dominante offrant un panorama époustouflant sur le lac Léman et les Alpes.

Alliant lignes contemporaines, volumes généreux et prestations haut de gamme, cette villa s'étend sur **plus de 600 m² habitables**, répartis sur **quatre niveaux** desservis par un ascenseur. Son **orientation plein Sud** assure un ensoleillement idéal du matin au soir.

Conçue pour une qualité de vie remarquable, elle offre de **vastes espaces de réception**, dont un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger élégante, une cuisine fermée, ainsi qu'une somptueuse terrasse avec **bassin de nage et vue à couper le souffle**. Deux **studios indépendants** viennent parfaire l'ensemble, idéals pour des invités ou du personnel.

Le niveau inférieur invite à la détente avec un espace bien-être comprenant **piscine intérieure et salle de fitness**, complété par plusieurs locaux techniques.

L'extérieur est tout aussi impressionnant : la propriété s'étend sur **18'846 m²**, dont **15'601 m² en zone forestière**, garantissant une parfaite intimité. Une **surface constructible de 1'290 m²** au nord offre un potentiel de développement rare. On y trouve également une charmante maison des années 50 à rénover entièrement.

Enfin, un **parking intérieur pour six véhicules** ainsi que **de nombreuses places de stationnement extérieures** complètent ce bien unique, alliant confort, élégance et exclusivité.

SURFACES

Surface habitable	~ 659 m ²
Surface terrain	~ 18846 m ²
Surface jardin	~ 2854 m ²
Surface terrasse	~ 186.5 m ²
Surface bâtie	~ 391 m ²
Surface utile	~ 841.9 m ²
Volume	~ 3066 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

DISTANCES

Transports publics	256 m
Ecole primaire	1716 m
Commerces	709 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Garage
- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Piscine
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Fibre optique
- Stores électriques
- Alarme
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

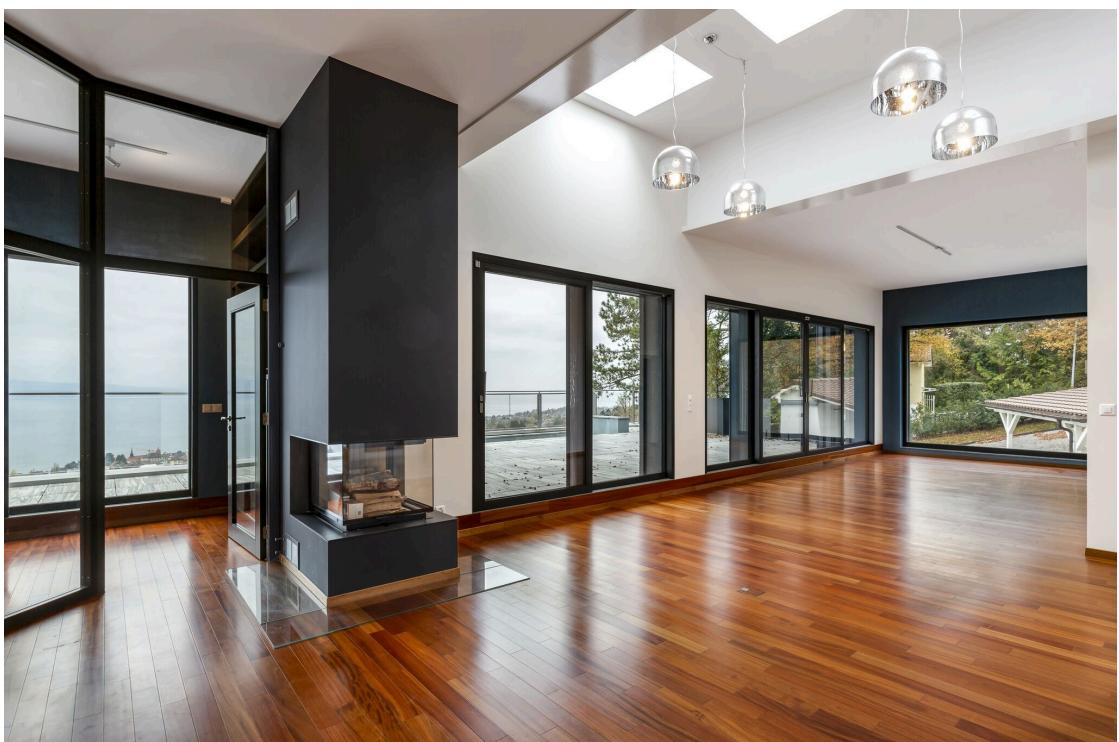
Forme juridique

En nom propre

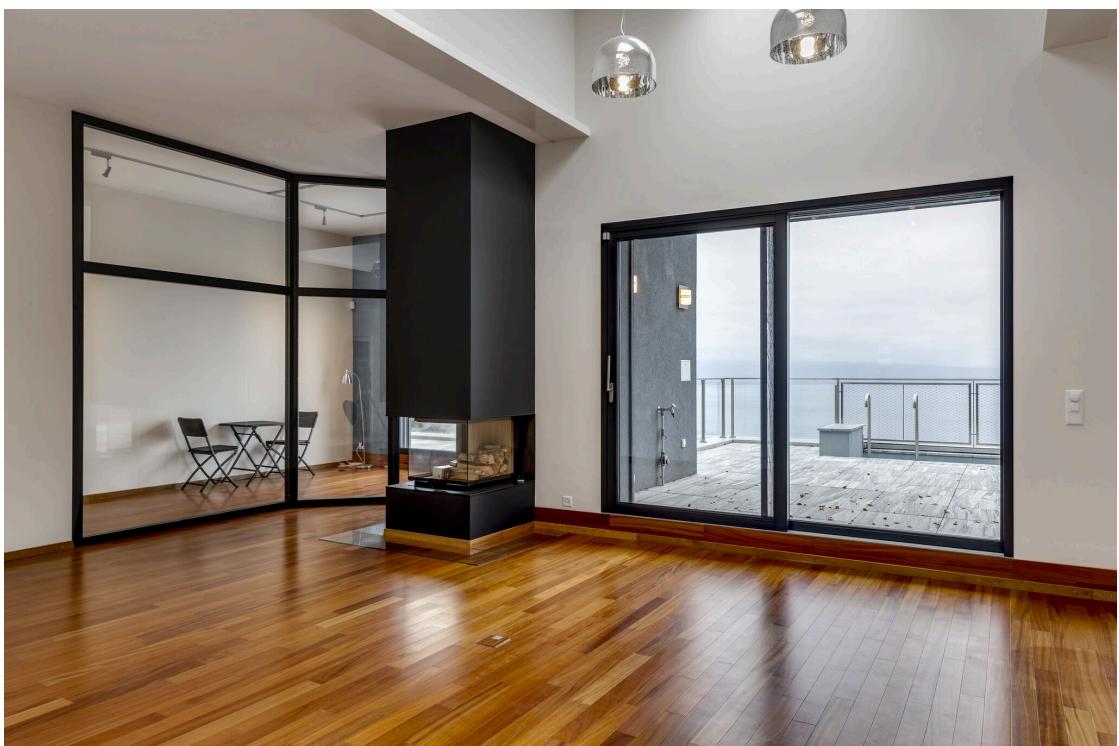
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



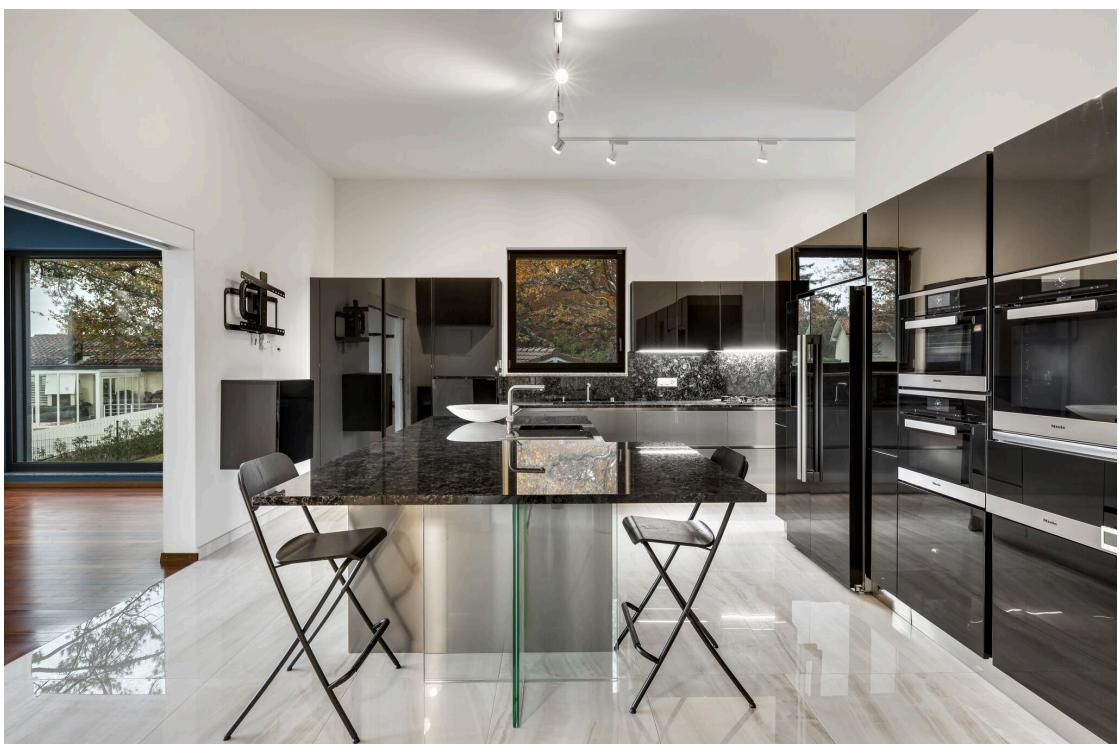
Salle à manger



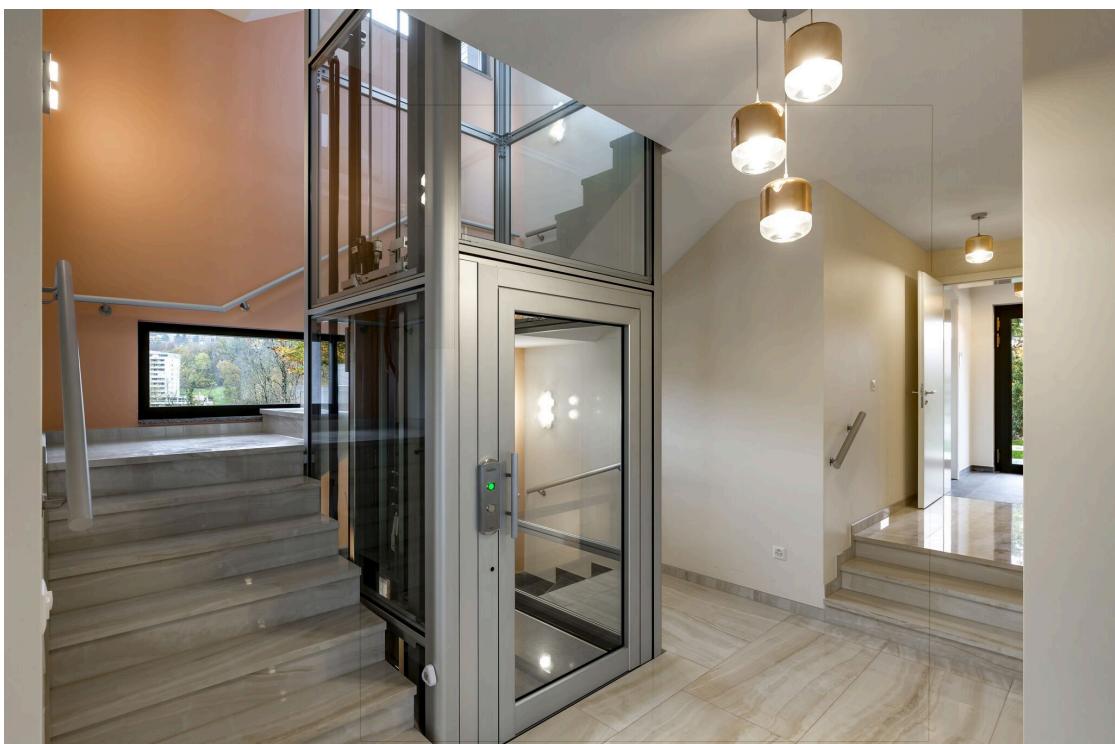
Séjour



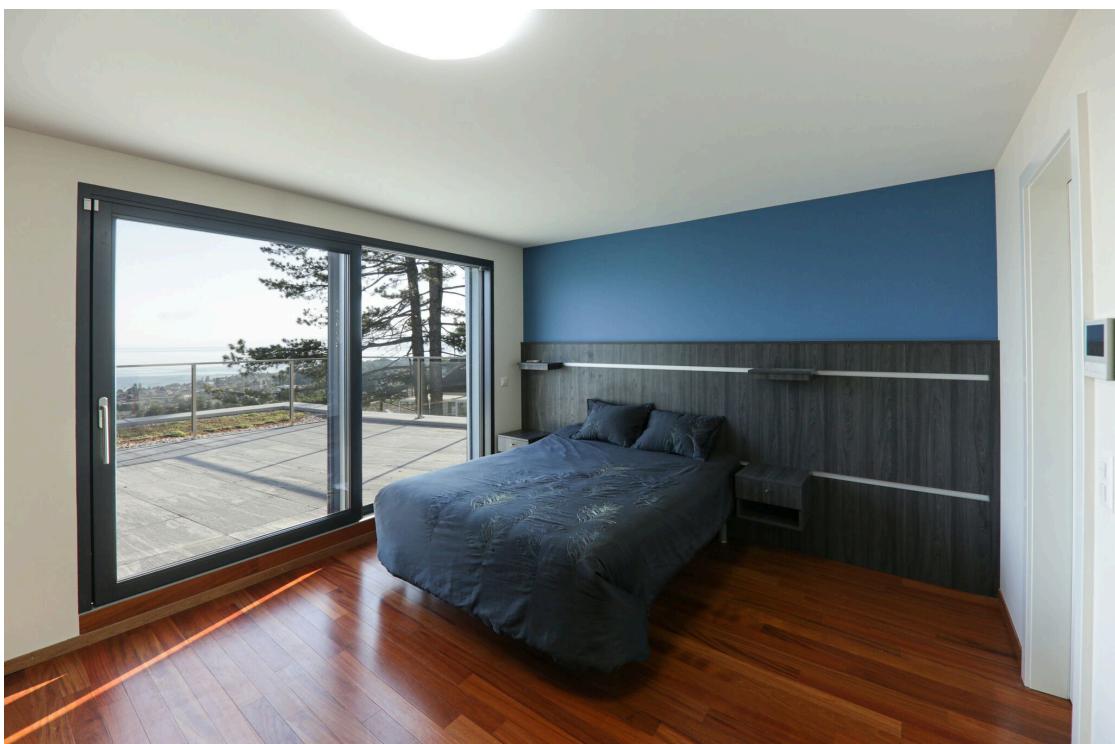
Bureau



Cuisine



Hall d'entrée



Chambre à coucher



Salle de douche



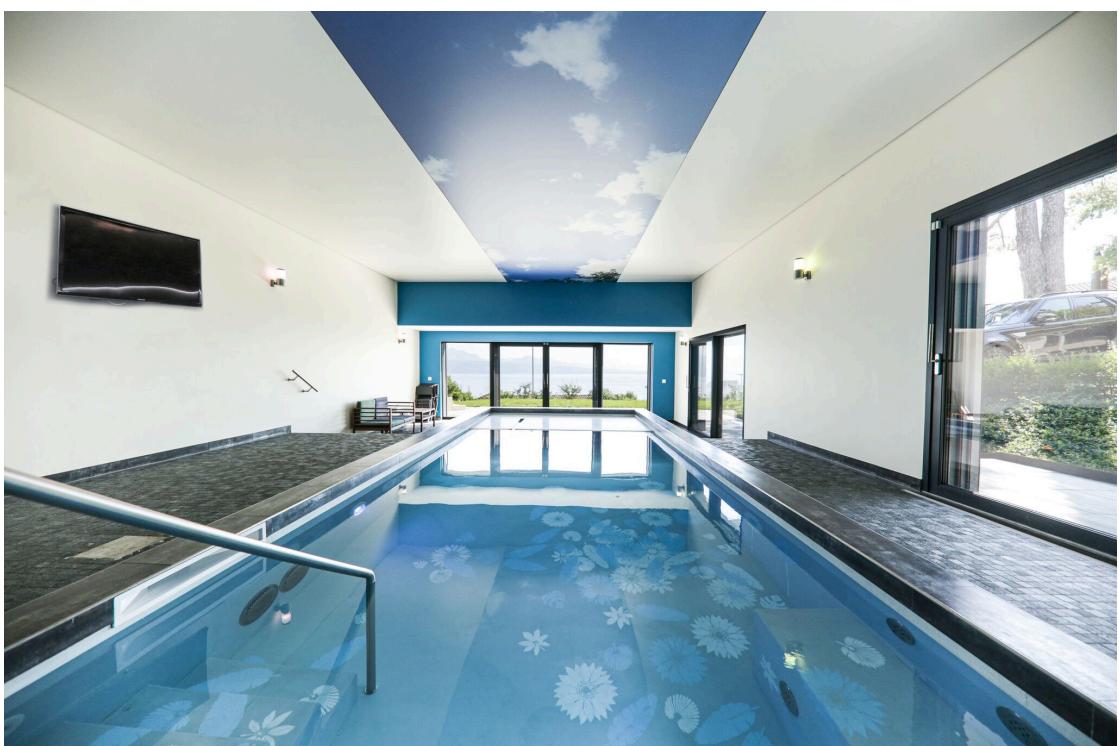
Chambre



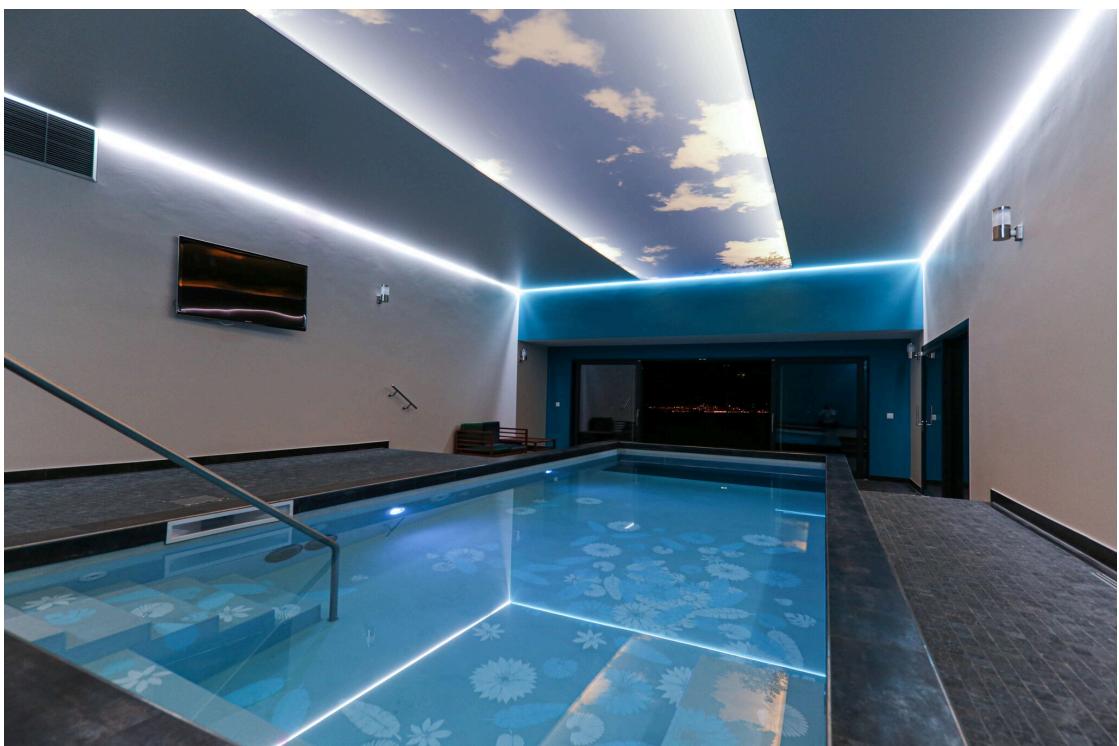
Chambre à coucher



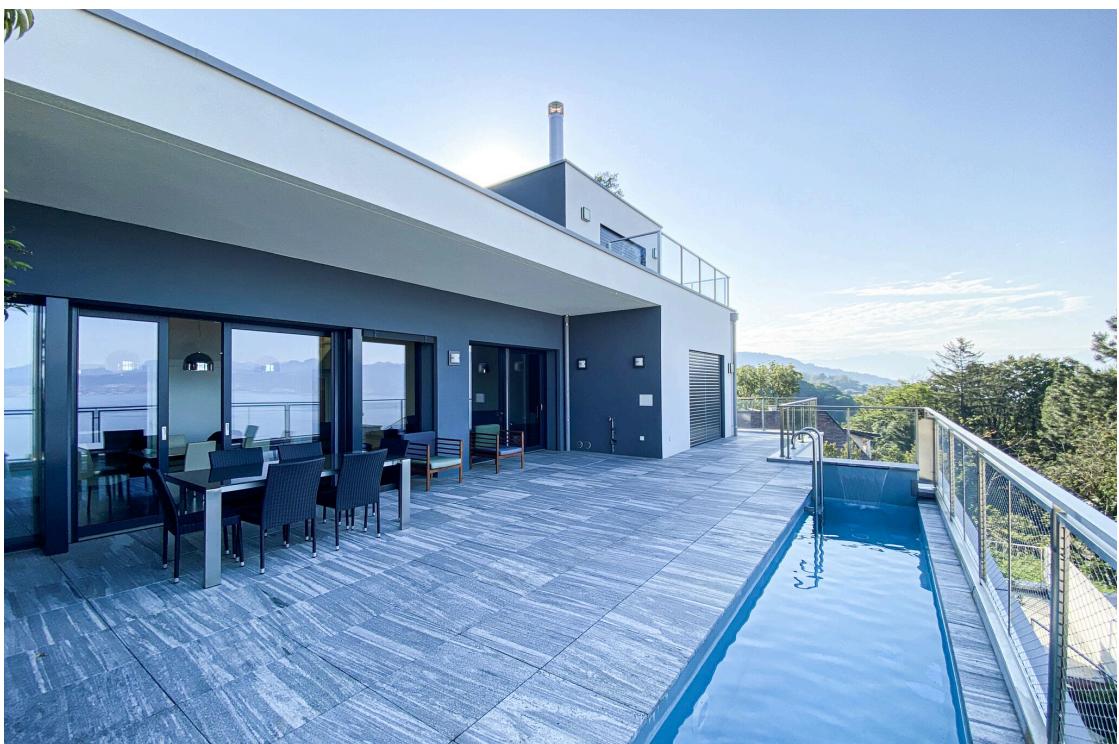
Salle de bains



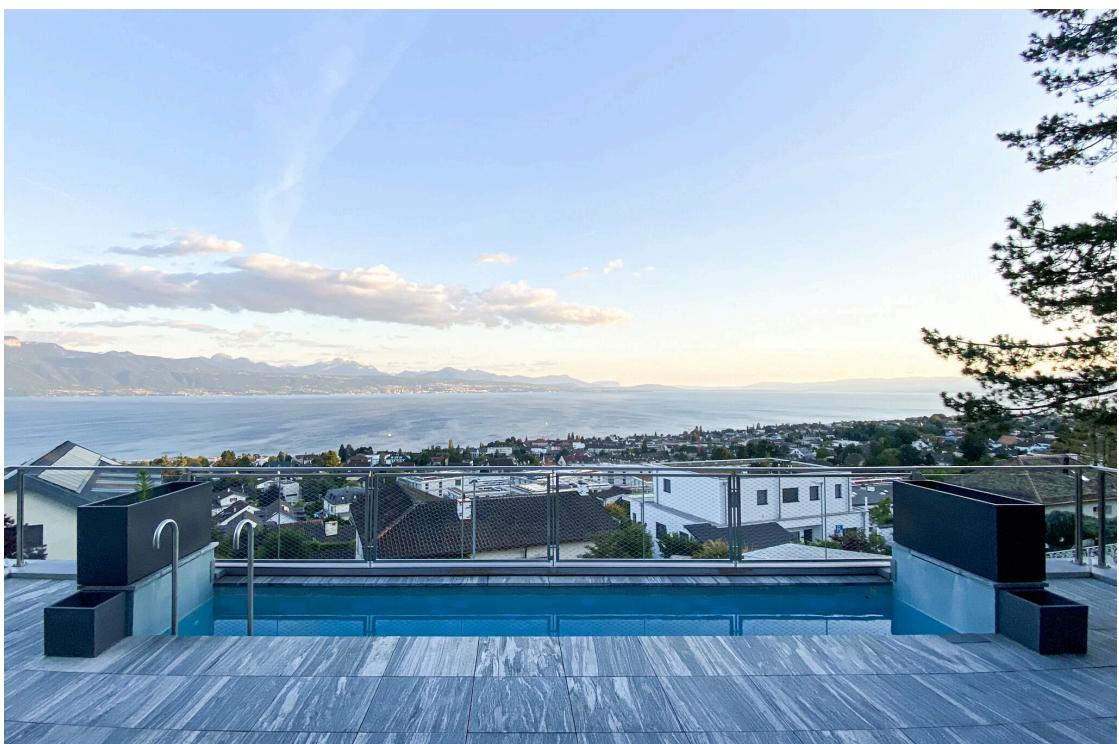
Piscine intérieure



Piscine de nuit



Terrasse



Vue lac



Propriété



Propriété