

CONFIGNON



Villa individuelle de 9 pièces avec vue
panoramique

CHF 3'900'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8



5



~240 m²

n° réf. **18505**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette spacieuse villa individuelle jouit d'un environnement fantastique et d'une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Répartie sur trois niveaux, elle se distribue au rez-de-chaussée par un hall d'entrée, un grand séjour avec poêle s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte et une salle de bains/WC. A l'étage, un espace TV, trois chambres à coucher et une salle de douche/WC. Au rez-de-chaussée inférieur, deux chambres à coucher, dont la master avec sa salle de douche/WC attenante. Très belle terrasse à ce niveau également.

L'attrait des aménagements extérieurs est principalement la réalisation d'une belle piscine.

SURFACES

Surface habitable	~ 240 m ²
Surface terrain	~ 1661 m ²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 118 m ²
Volume	~ 1050 m ³

Sous-sol

- Une cave
- Une buanderie
- Une chaufferie

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1999
Année de rénovation	2007
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Sol
Coûts de chauffage	CHF 1'800.-/an
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	5 et agricole
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche/WC
- Un bureau

Rez-de-chaussée

- Une entrée
- Un vaste séjour et salle à manger avec poêle
- Une cuisine
- Une grande terrasse
- Une salle de bains/WC

1er niveau

- Un espace TV
- Trois chambres à coucher
- Une salle de douche/WC



SITUATION

Sur la commune de Confignon, vue exceptionnelle et calme absolu.

CONSTRUCTION

Construite en 1999 et agrandie en 2007, la maison est en partie en ossature bois.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Abri PC
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch











