

# CONFIGNON



Villa individuelle de 9 pièces avec vue panoramique

---

**CHF 3'900'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8



5



~240 m<sup>2</sup>

n° réf. **18505**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Véronique Schott**

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette spacieuse villa individuelle jouit d'un environnement fantastique et d'une vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Répartie sur trois niveaux, elle se distribue au rez-de-chaussée par un hall d'entrée, un grand séjour avec poêle s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte et une salle de bains/WC. A l'étage, un espace TV, trois chambres à coucher et une salle de douche/WC. Au rez-de-chaussée inférieur, deux chambres à coucher, dont la master avec sa salle de douche/WC attenante. Très belle terrasse à ce niveau également.

L'attrait des aménagements extérieurs est principalement la réalisation d'une belle piscine.

## SURFACES

Surface habitable	~ 240 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1661 m <sup>2</sup>
Surface au sol du bâtiment [m <sup>2</sup> ]	~ 118 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1050 m <sup>3</sup>

## Sous-sol

- Une cave
- Une buanderie
- Une chaufferie

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1999
Année de rénovation	2007
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Sol
Coûts de chauffage	CHF 1'800.-/an
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	5 et agricole
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche/WC
- Un bureau

### Rez-de-chaussée

- Une entrée
- Un vaste séjour et salle à manger avec poêle
- Une cuisine
- Une grande terrasse
- Une salle de bains/WC

### 1er niveau

- Un espace TV
- Trois chambres à coucher
- Une salle de douche/WC



## SITUATION

Sur la commune de Confignon, vue exceptionnelle et calme absolu.

## CONSTRUCTION

Construite en 1999 et agrandie en 2007, la maison est en partie en ossature bois.

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Piscine

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Abri PC
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Fibre optique

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Imprenable
- Panoramique

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

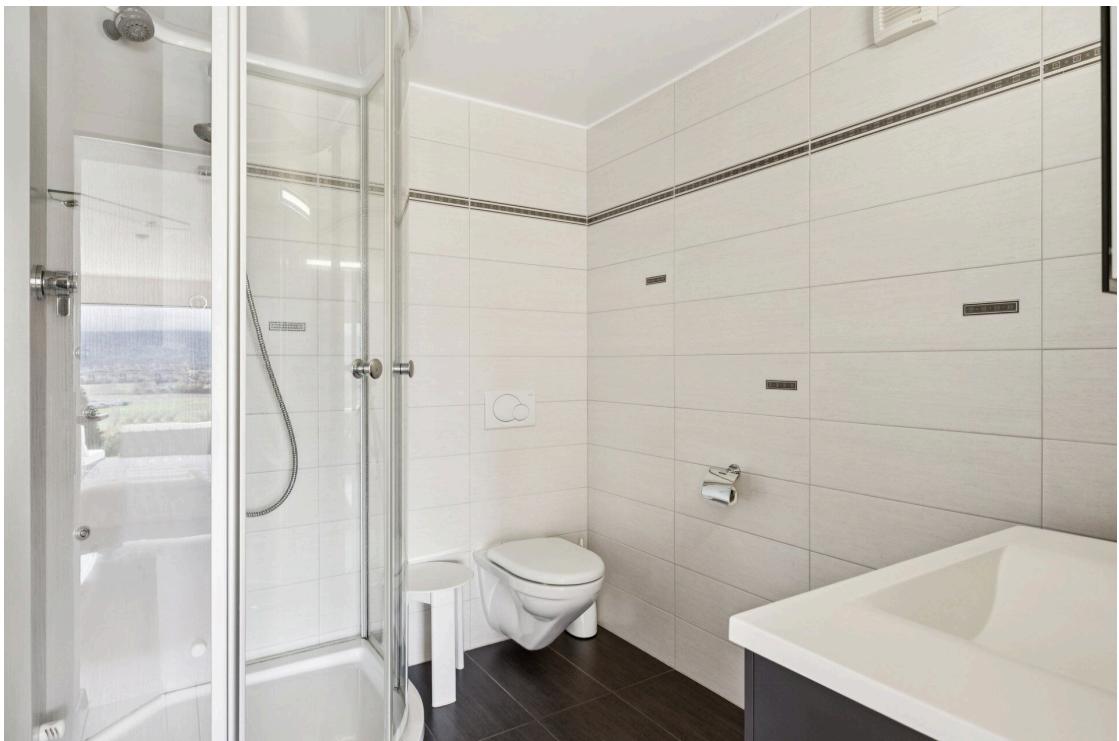


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

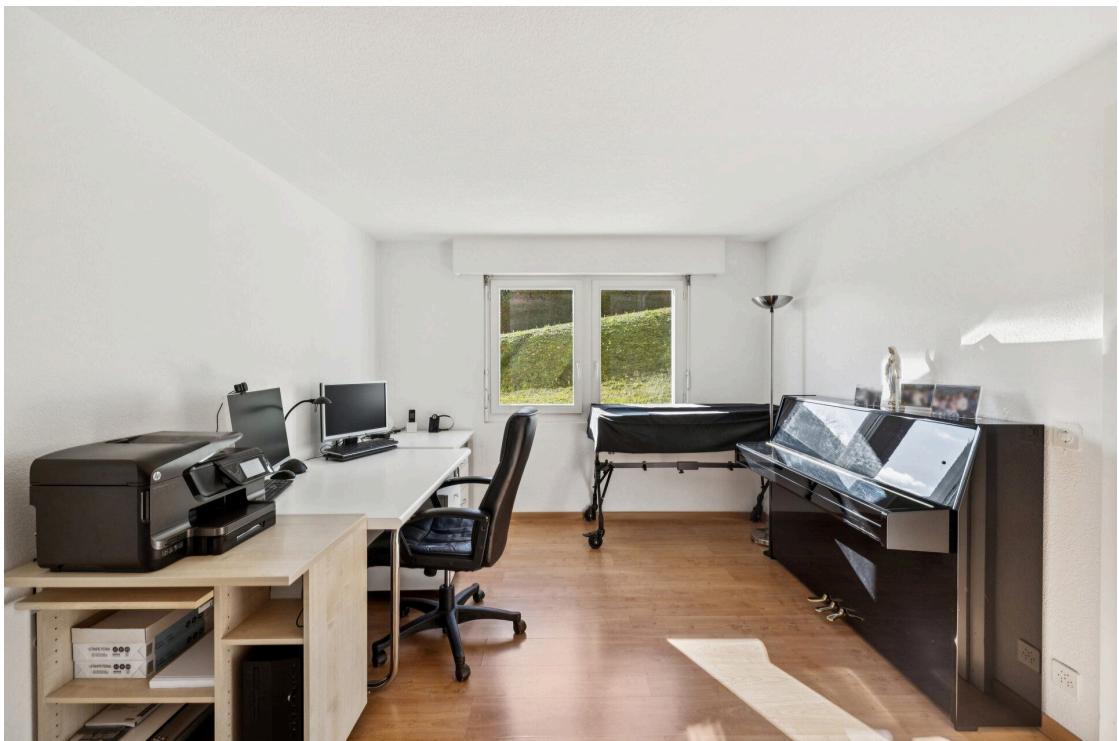
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)