

CHÊNE-BOUGERIES



Superbe villa contemporaine

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



9



5

n° réf. **037920**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Construite en 2010, cette extraordinaire villa individuelle d'exception allie des espaces et volumes fabuleux, une luminosité fantastique avec ses grandes baies vitrées et une merveilleuse sérénité.

Répartie sur trois niveaux, elle se distribue au rez-de-chaussée par un hall d'entrée, un premier grand séjour, un second salon cathédrale, une salle à manger, une spacieuse cuisine avec îlot central, un toilette invités. A l'étage, quatre chambres à coucher de belles dimensions, dont la master avec son bureau attenant, son dressing et sa salle de bains et douche/WC, une seconde salle de bains et un WC séparé. Au sous-sol, une salle de jeux avec lumière naturelle, une chambre à coucher, une salle de douche/WC, une buanderie, une pièce de repassage, une cave à vin, un local de stockage et technique.

Au niveau des aménagements extérieurs, une magnifique piscine en marbre noir, un pool-house avec salle de douche et vestiaire, Deux garages ainsi que deux places de parking extérieures.

SURFACES

Surface terrain	1550 m ²
Surface jardin	1342 m ²
Surface sous-sol	154 m ²
Surface utile	450 m ²
Volume	1500 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	2010
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Zone de construction	5
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

Sous-sol

- Une salle de jeux avec lumière naturelle
- Une chambre à coucher et sa salle de douche/WC attenante
- Une buanderie
- Une pièce de repassage
- Une cave à vin
- Une cave
- Un local de stockage et technique

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour
- Un second salon cathédrale
- Une salle à manger
- Une cuisine avec îlot central
- Un toilette invités

1er niveau

- Une chambre à coucher principale avec son dressing et sa salle de bains et douche/WC attenante
- Un bureau
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains
- Un WC séparé



COMMUNE

Sur la prestigieuse commune de Chêne-Bougeries, très belle situation pour cette magnifique villa contemporaine

CONSTRUCTION

Construite avec des matériaux de grande qualité, un soin tout particulier a été apporté aux finitions, que ce soit les sols en parquet, le marbre damier noir utilisé dans le salon cathédrale, les portes en bois du Brésil et le choix raffiné des carrelages.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Clôture
- Pavillon de jardin
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cave à vin

- Salle de jeux
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Alarme
- Vidéophone
- Porte de garage électrique
- Portail électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Très bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne













