

STE-CROIX



Villa individuelle avec vue dégagée sur les
Alpes !

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



6



3



200 m²

n° réf. **035417**



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sise sur la commune de Sainte-Croix, au sein d'un quartier calme et agréable, cette propriété individuelle dispose de grands volumes ainsi qu'une vue imprenable et dégagée sur la verdure et les Alpes.

Construite en 2011 sur une parcelle de 800m², cette spacieuse villa, répartie sur 3 niveaux (sous-sol compris) comptabilise un total de 6 pièces.

Au bénéfice d'un volume total de 1'238 m³, retrouvez également un sous-sol avec un box pour deux véhicules, une cave, un local technique avec monte-charge ainsi qu'un espace de 50m² aménageable.

Côté extérieur, profitez d'un jardin joliment entretenu, d'une terrasse et de deux balcons exposés plein Sud, ainsi qu'une serre pour un potager, un atelier et un chenil.

A noter également que disposant de panneaux solaires photovoltaïques, cette propriété est totalement autonome en électricité.

Lumineuse, spacieuse et agréable,...à visiter sans plus tarder !

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface terrain	800 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2011
Type de chauffage	Gaz, Bois
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Cheminée
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 non inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Zone de construction	Très faible densité
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	235 m
Ecole primaire	659 m
Commerces	249 m
Restaurants	341 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

Espace salon/séjour/salle à manger avec fourneau
Cuisine aménagée et équipée
Véranda
Terrasse et balcon
1 chambre
WC

1er niveau

2 chambres
Salle de bain avec baignoire, douche et sauna
Grande pièce palière
Balcon
Buanderie

Sous-sol

Garage pour deux véhicule Espace ouvert de 50m²
Local technique avec monte-charge Cave WC
séparé



COMMUNE

Sainte-Croix est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district du Jura-Nord vaudois entre Yverdon-les-Bains, Fleurier et Pontarlier

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Jardin d'hiver
- Véranda
- Grenier
- Atelier
- Cheminée

- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





