

SÉDEILLES



Cadre idyllique à Sédeilles – maison au calme
avec grand jardin

CHF 820'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



150 m²

n° réf. **043480**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

À Sédeilles, charmant village en pleine campagne, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible, tout en profitant d'un emplacement central : Romont est à seulement 7 km, Payerne à 8.5 km, et Fribourg à une vingtaine de minutes. L'accès rapide aux autoroutes A1 (Payerne, 11 km) et A12 (Rossens FR, 15 km) facilite les déplacements dans toute la région.

Édifiée au début du 20^e siècle, la maison a été entièrement reconstruite en 1996. Seuls quelques éléments d'origine, dont un mur extérieur, témoignent encore de son passé. Le reste – toiture, enveloppe, techniques et aménagements – a été entièrement remis à neuf pour offrir confort et efficacité tout en conservant une belle touche de caractère.

Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec poêle à bois, parfait pour créer une ambiance chaleureuse. Une cuisine ouverte, un WC avec douche ainsi qu'un local technique complètent cet étage.

À l'étage, trois grandes chambres accueillantes, dont une avec accès direct à une terrasse, offrent de beaux volumes. Une salle de bain supplémentaire et un galetas viennent compléter cet espace nuit.

Installée sur une belle parcelle de plus de 700 m² en bordure de zone agricole, cette maison séduit par son calme, son ensoleillement et son potentiel. Idéale pour les amoureux de nature ou les familles en quête de sérénité, tout en restant à proximité des commodités.

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface terrain	727 m ²
Volume	765 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1919
Année de rénovation	1996
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Total places de parc	3 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	191 m
Restaurants	160 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Réduit
- Atelier
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Parc
- Champs

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 820'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





