

# CONCHES



L'art de vivre dans l'un des quartiers les plus  
recherchés

**CHF 9'900'000.-**



9



5



500 m<sup>2</sup>

n° réf. **042663**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée au sein d'un quartier résidentiel des plus recherchés, à la lisière du centre-ville de Genève, cette élégante villa individuelle jouit d'un emplacement d'exception, alliant quiétude, discrétion et proximité de l'ensemble des commodités urbaines.

Parcelle arborée de plus de 1'700 m<sup>2</sup>

Surface utile d'environ 500 m<sup>2</sup>

Entièrement excavé et aménagé

En annexe, un studio indépendant

Deux garages doubles, un parking couvert ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent parfaire cet ensemble immobilier rare.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1713 m <sup>2</sup>
Surface utile	728 m <sup>2</sup>
Volume	2000 m <sup>3</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1986
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Box
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Abri PC
- Sauna
- Piscine
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

**EQUIPEMENT**

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Porte blindée
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

**ETAT**

- Bon

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

**VUE**

- Sans vis-à-vis

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 9'900'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

























