

CONCHES



L'art de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés

CHF 9'900'000.-



9



5



500 m²

n° réf. **042663**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée au sein d'un quartier résidentiel des plus recherchés, à la lisière du centre-ville de Genève, cette élégante villa individuelle jouit d'un emplacement d'exception, alliant quiétude, discrétion et proximité de l'ensemble des commodités urbaines.

Parcelle arborée de plus de 1'700 m²

Surface utile d'environ 500 m²

Entièrement excavé et aménagé

En annexe, un studio indépendant

Deux garages doubles, un parking couvert ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent parfaire cet ensemble immobilier rare.

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Surface terrain	1713 m ²
Surface utile	728 m ²
Volume	2000 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1986
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Garage
- Box
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Abri PC
- Sauna
- Piscine
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Porte blindée
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

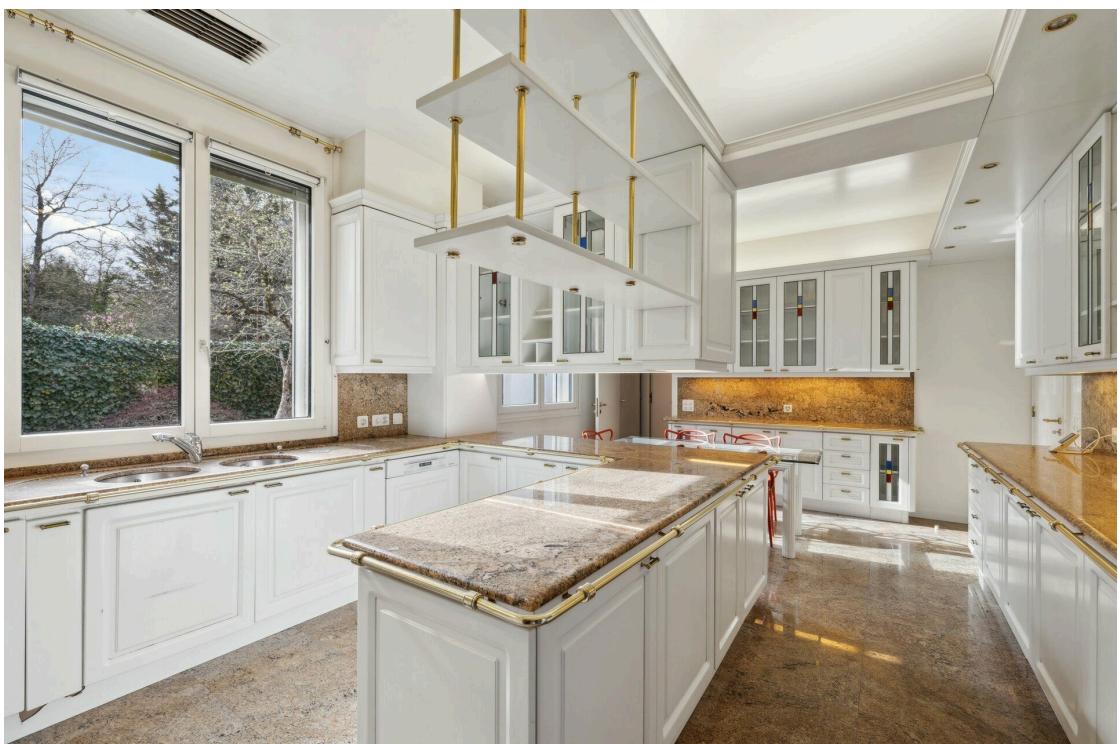
CHF 9'900'000.-

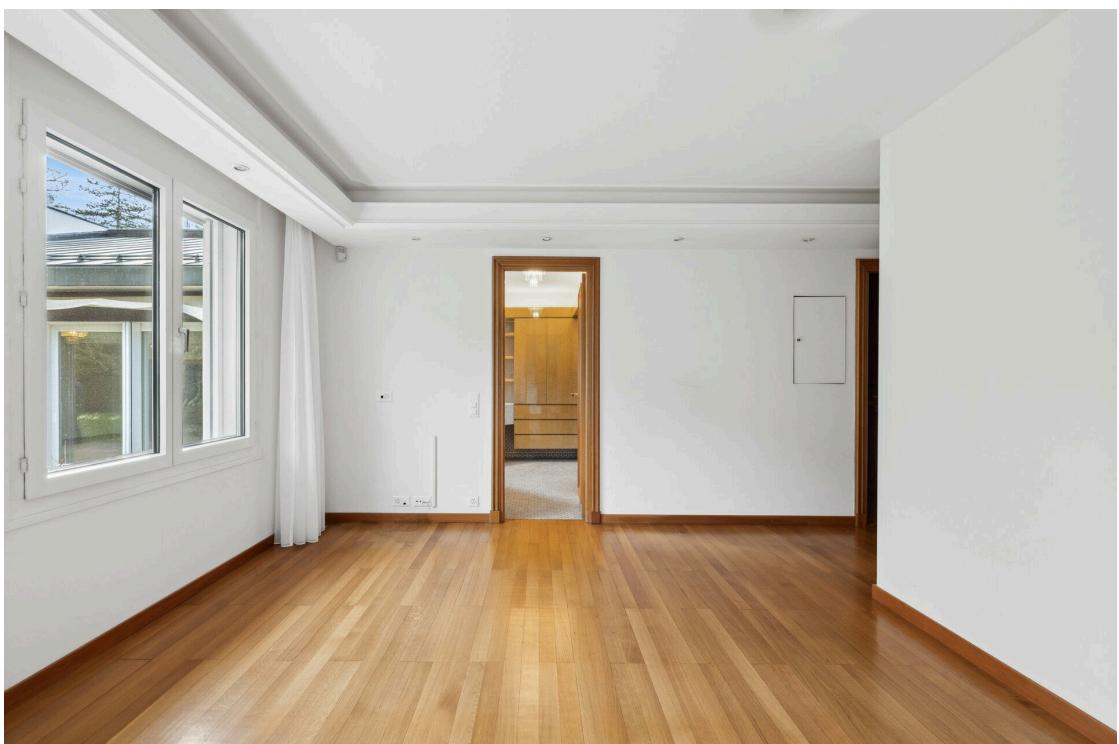
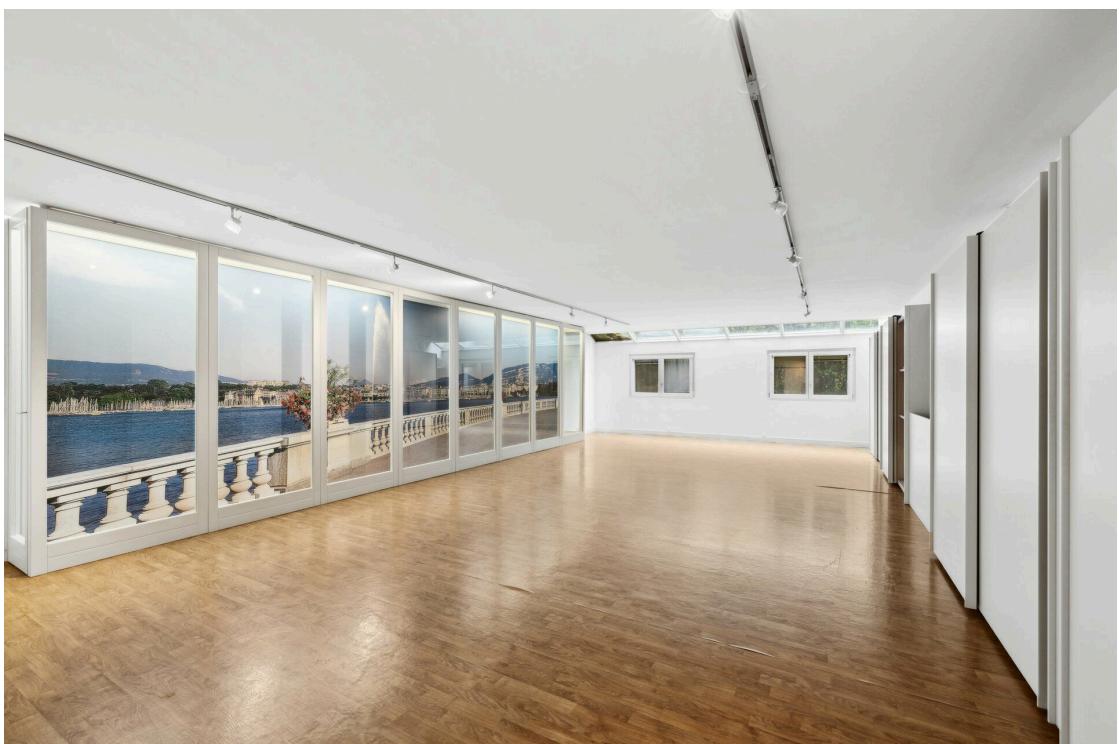
Disponibilité

A convenir

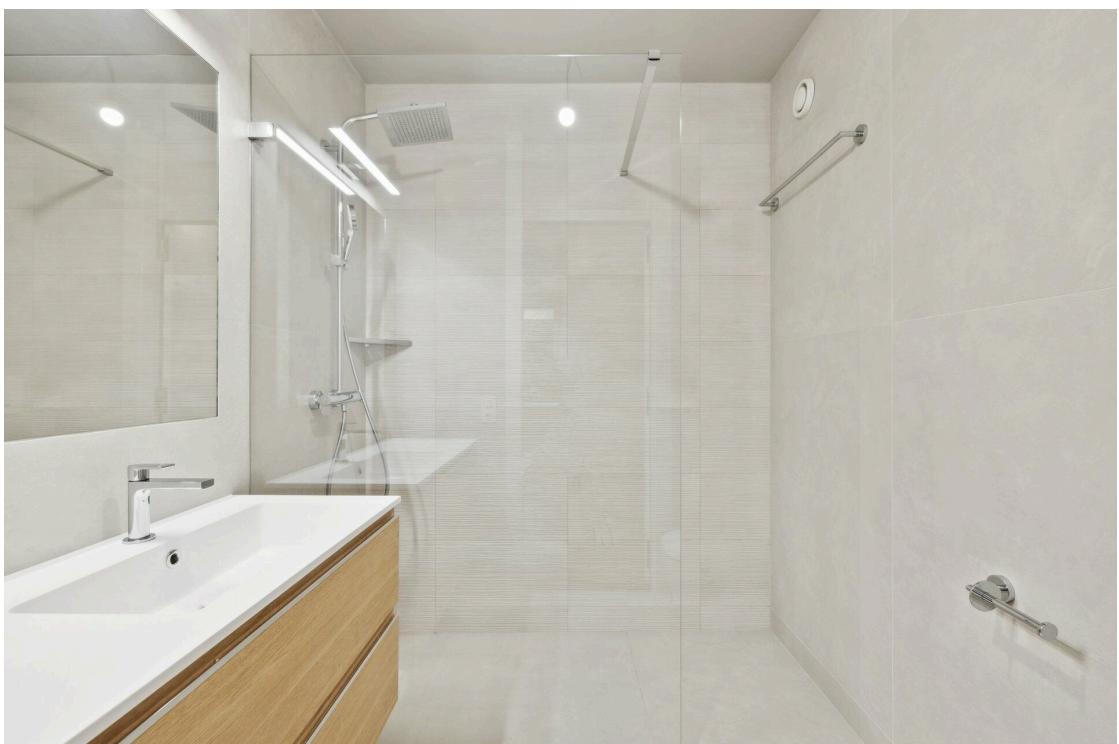
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

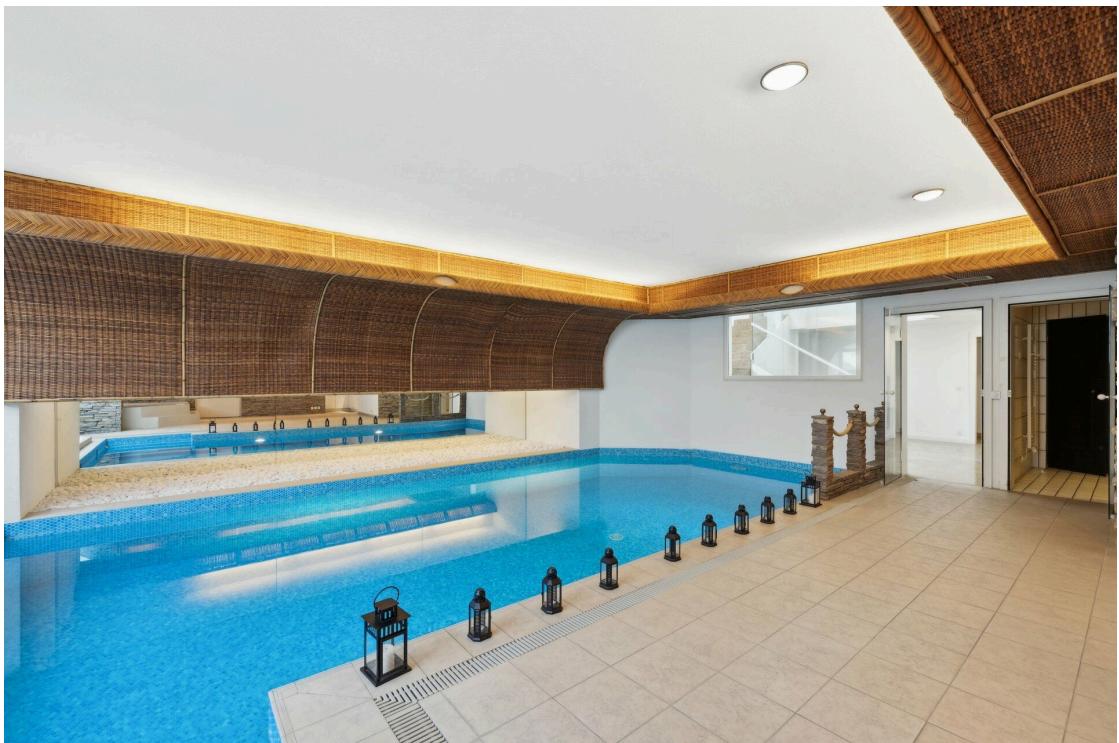
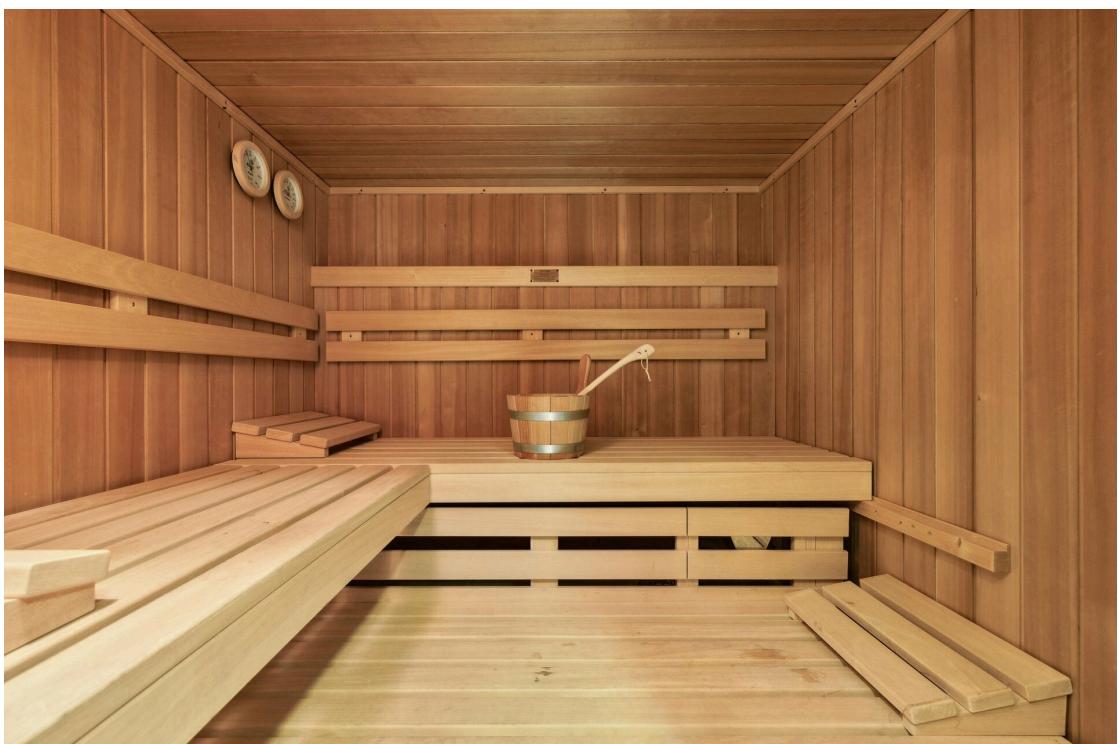




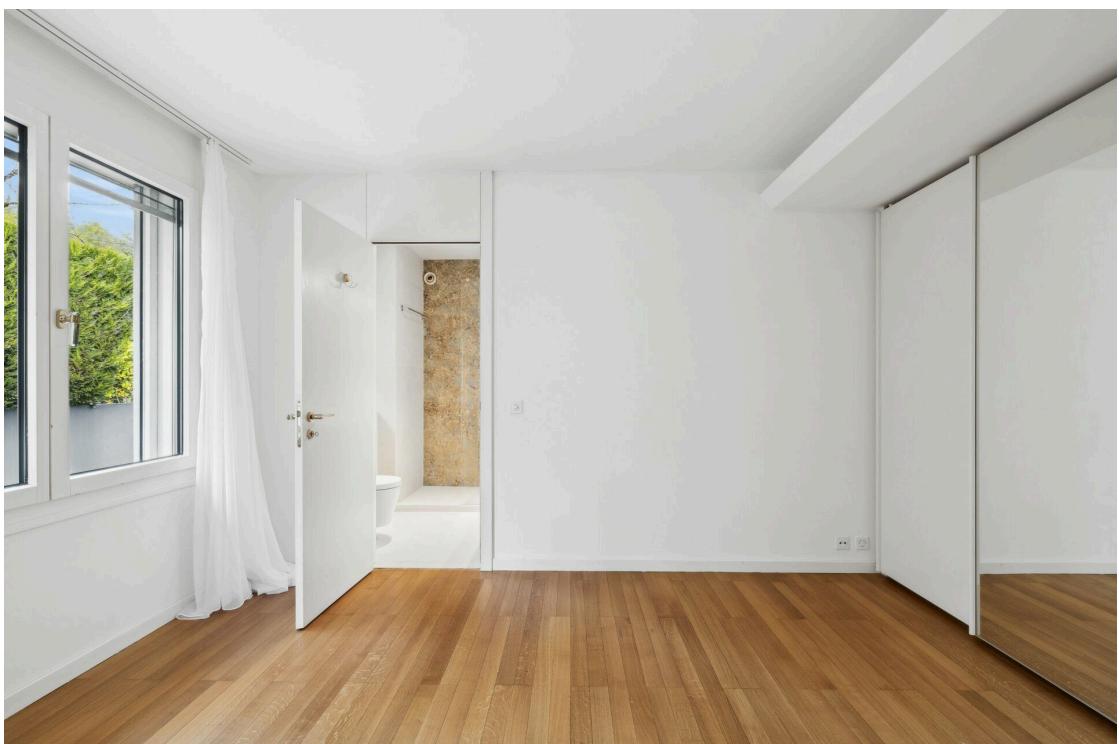








Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch