

CORGÉMONT



Magnifique maison de deux appartements
avec une vue imprenable

CHF 990'000.-



10



8



~365 m²

n° réf. **044008**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Environnement et contexte

Localisation : La maison est située à Corgémont, dans le canton de Berne, au cœur du Jura bernois. Il s'agit d'un secteur résidentiel calme, apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature.

Accessibilité : L'emplacement bénéficie d'un accès rapide aux infrastructures locales : la gare, les arrêts de bus et les écoles sont à quelques minutes à pied, et la ville de Bienne est à seulement 5 minutes en voiture.

Voisinage : Le quartier est composé de maisons individuelles et d'entreprises locales, offrant un cadre de vie agréable et familial.

Atouts du secteur

Ensoleillement : Quartier réputé pour être bien exposé, ce qui valorise les espaces extérieurs.

Calme et sécurité : Rue peu passante, idéale pour les familles ou toute personne recherchant la tranquillité.

Proximité des commodités : Commerces, écoles et transports publics accessibles rapidement.

Informations complémentaires

Activités locales : Corgémont propose diverses activités de loisirs, notamment des promenades dans la nature, des infrastructures sportives et des événements culturels.

Potentiel immobilier : La région est prisée pour son cadre de vie, ce qui constitue un avantage pour la valorisation du bien.

Cette adresse bénéficie donc d'un emplacement recherché à Corgémont, combinant calme, accessibilité et qualité de vie.

Rendement de l'appartement CHF 15'000.- par ans

Un rafraichissement est nécessaire

SURFACES

Surface habitable	~ 365 m ²
Surface terrain	~ 1245 m ²
Surface jardin	~ 1000 m ²
Surface terrasse	~ 50 m ²
Surface sous-sol	~ 50 m ²
Volume	~ 1267 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Gare	1055 m
Transports publics	1040 m
Autoroute	3977 m
Jardin d'enfants	1208 m
Ecole primaire	1370 m
Ecole secondaire	4047 m
Ecole secondaire II	10447 m
Haute école	10393 m
Commerces	3570 m
Télécabine/skilift	5818 m
Aéroport	3345 m
Poste	991 m
Banque	1034 m
Hôpital	385 m
Restaurants	1069 m
Parc / Espace vert	1032 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Appartement 1 – Rez-de-chaussée

- Plongez dans un cadre de vie exceptionnel avec ce superbe appartement en rez-de-chaussée, baigné de lumière naturelle.
- Profitez d'un salon spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments de partage et de convivialité. Les chambres, confortables et lumineuses, offrent un espace de repos parfait pour toute la famille.
- La salle de bain moderne garantit un confort optimal au quotidien.
- Le véritable atout : un accès direct au grand jardin arboré, un espace rare pour profiter pleinement des beaux jours, organiser des barbecues ou laisser jouer les enfants en toute sécurité.
- Calme, intimité et bien-être sont au rendez-vous.
- Grand salon avec cuisine ouverte haut de gamme
- Chambres lumineuses et accueillantes
- Salle de bain élégante
- Accès direct à un vaste jardin privatif
- Environnement paisible et verdoyant

Rez supérieur

Appartement 2 – Étage supérieur

- À l'étage, découvrez un appartement offrant une vue dégagée sur le terrain et une ambiance chaleureuse.
- Le salon lumineux avec cuisine ouverte invite à la détente et à la convivialité.
- Les chambres, bien agencées, sont parfaites pour accueillir famille ou invités.
- La salle de bain contemporaine complète ce bien d'exception.
- Cet appartement bénéficie d'une entrée indépendante, assurant intimité et liberté à ses occupants.
- Salon lumineux avec cuisine ouverte et vue imprenable
- Chambres confortables et bien distribuées
- Salle de bains moderne
- Accès indépendant



CONSTRUCTION

Un rafraîchissement est nécessaire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Cabanon
- Garage
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Atelier
- Salle de cinéma
- Local de bricolage
- Moustiquaire
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Télé-réseau
- WiFi
- Connexion Internet

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 990'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Montagnes
- Jura

STYLE

- Classique





















