

BEGNINS



Majestueuse propriété dans les hauteurs avec
vue panoramique

CHF 13'900'000.-

Place(s) de parc en sus



13



6



450 m²

n° réf. **038911**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette demeure d'exception située à mi-chemin entre Genève et Lausanne, vous offre le lac Léman, la chaîne des Alpes et le Jura en toile de fond. Logée dans ce décor idyllique, la propriété se situe dans la charmante commune de Begnins. Son orientation, ses nombreuses fenêtres lui confère un ensoleillement optimal et son emplacement paisible lui procure une intimité absolue.

Réputée pour ses zones viticoles, la commune a opté pour une croissance modérée, privilégiant ainsi la qualité de vie de ses habitants et la pureté de ses paysages champêtres.

Érigée sur une parcelle de plus de 3600 m², cette propriété de maître de 450 m² habitables est composée de 6 chambres à coucher et 6 salles de bains.

La maison s'ouvre sur un spacieux hall d'entrée avec un magnifique escalier en marbre rose. Puis vous pénétrez dans le salon aux allures de salle de bal. Ce dernier est constitué de plusieurs espaces en enfilades créant plusieurs ambiances distinctes, salle à manger, salon de thé, salon télé avec cheminée, salon de lecture. Au même niveau se trouve une chambre à coucher avec un accès indépendant, une salle de douche/WC, une cuisine fermée (équipée avec de l'électroménagers haut de gamme), un superbe bureau avec bibliothèque intégrée. Ce niveau s'ouvre sur une grande terrasse panoramique orientée plein sud.

Le premier étage jouit d'une master bedroom avec deux terrasses depuis lesquelles vous apercevrez le lac. Une salle de bains/jacuzzi avec de grandes fenêtres.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Deux autres chambres ainsi qu'une salle de douche/WC occupent ce même niveau.

La partie des combles propose un superbe espace pour les enfants, avec deux grandes chambres, un espace salle de jeux et deux salles de bains avec WC, douche et baignoire.

Le sous-sol luxueusement aménagé, propose un spa digne des plus grands palaces, équipé d'un jacuzzi pour 8 personnes, un sauna et une douche avec jets massants.

Plusieurs espaces de stockage, une buanderie, une cave ainsi que le local technique avec adoucisseur.

Accolé à la maison vous trouverez un garage double. La cour entièrement pavée vous permettra de parker plusieurs véhicules.

Le magnifique jardin jouit d'une vue sur le lac et d'une superbe piscine chauffée. En contre bas de la piscine vous trouverez le local technique ainsi que des WC.

Sur le côté de la maison se trouve un espace de jeux pour enfants avec une balançoire ainsi que deux maison de jardins et un portail de service pour le jardinier.

Le bâtiment a été réalisé par le célèbre architecte Henri Charles de Heller et entièrement rénové en 2010 par les propriétaires actuels. Les matériaux utilisés sont de très haut de gamme ; boiseries massives, marbre ou encore moulures fines à la feuille d'or. Il est également équipé de domotique permettant de contrôler à distance plusieurs fonctions.

Enfin la surveillance de la maison se fait par vidéosurveillance à plusieurs endroits sur la propriété.

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface terrain	3681 m ²
Surface jardin	3341 m ²
Surface utile	630 m ²
Volume	2241 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	13
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Nombre de terrasse(s)	3
Année de rénovation	2010
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Sous-sol	1
Impôt communal	67 %

DISTANCES

Transports publics	660 m
Ecole primaire	835 m
Ecole secondaire	835 m
Commerces	690 m
Restaurants	646 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Un hall d'entrée
- Une chambre à coucher avec accès indépendant
- Une salle de douche/WC
- Une cuisine fermée
- Un bureau avec marqueterie
- Plusieurs salons en enfilade dont un avec cheminée
- Une salle à manger
- Accès à la terrasse panoramique

1er niveau

- Une chambre master avec 2 terrasses et salle de bains/jacuzzi
- 2 chambres à coucher
- Une salle de douche/WC

Combles

- 2 chambres à coucher avec salle de bains commune et traversante

Sous-sol

- Grande zone SPA avec jacuzzi 8 places, sauna, douche avec jets massant et WC
- Un bureau actuellement utilisée comme chambre
- Un local technique avec adoucisseur
- Une buanderie
- Une cave
- Une armoire domotique avec serveurs
- Un garage double avec des espaces de rangements



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 2 maisons de jardin
- Une piscine chauffée par pompe à chaleur avec local technique et salle de douche/WC

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Piscine
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Sauna

- Jacuzzi
- Spa
- Adoucisseur d'eau
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Porte de garage électrique
- Portail électrique
- Coffre fort
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 13'900'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Lac
- Alpes
- Jura

STYLE

- Maison de caractère

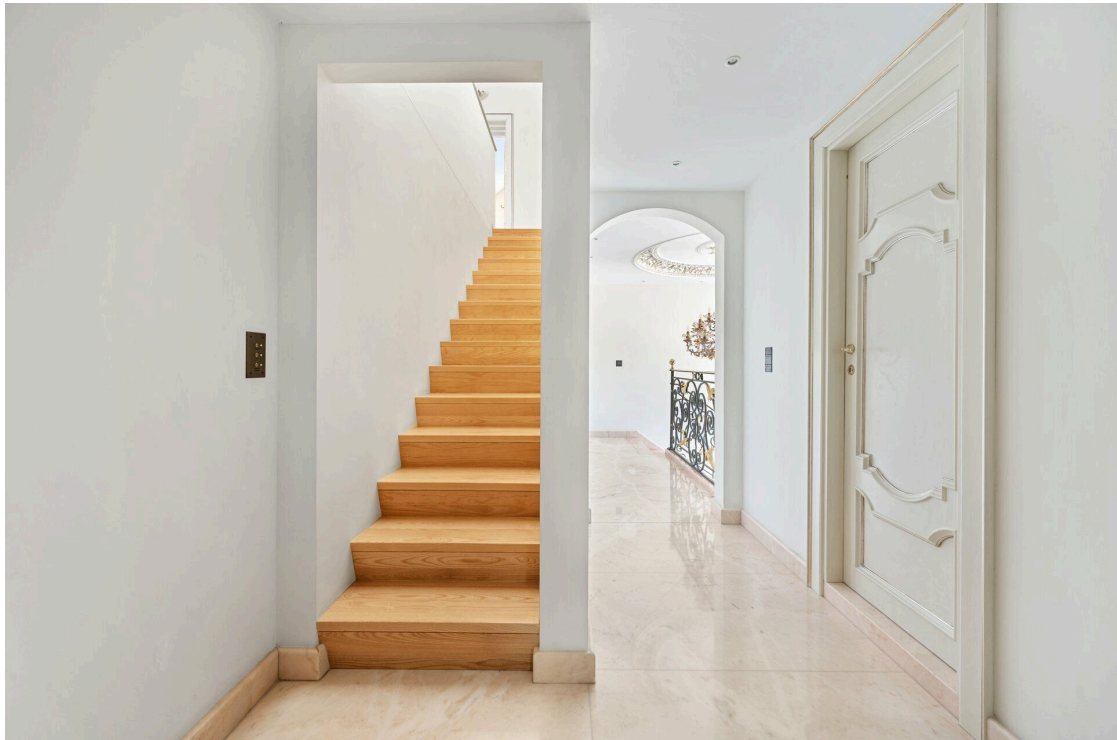






Master bed room















Salon







Salle de douche/WC









Façade nord



Spa



Salle de douche/WC





Salle de douche/WC

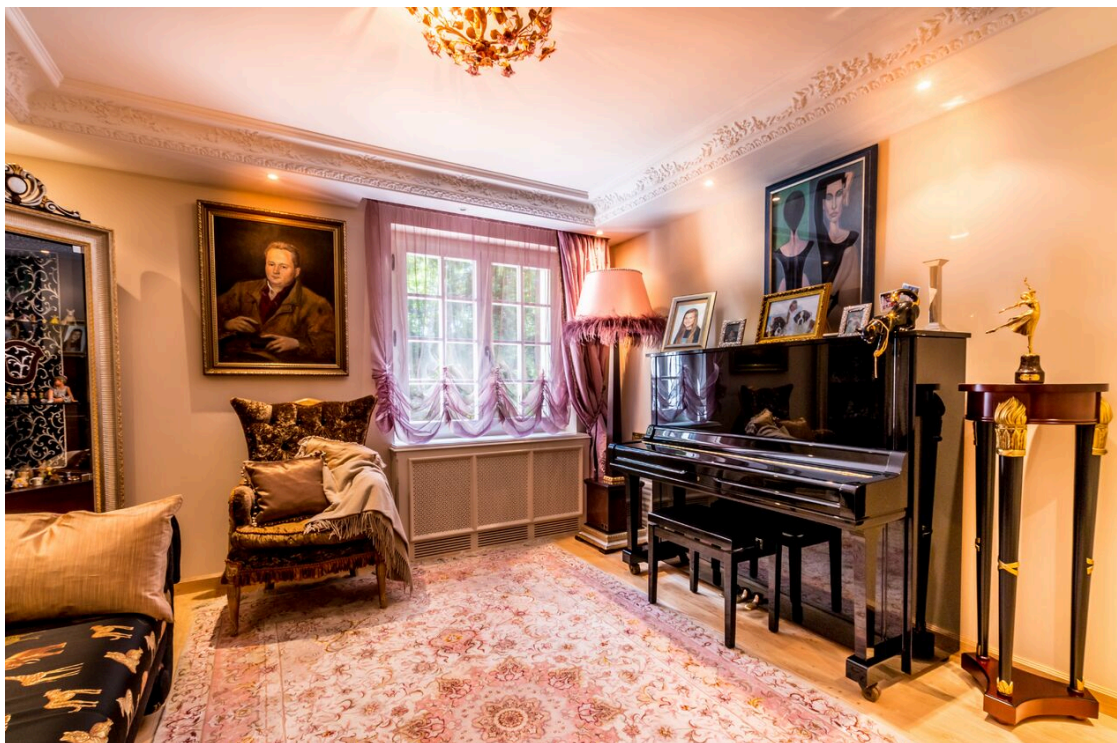




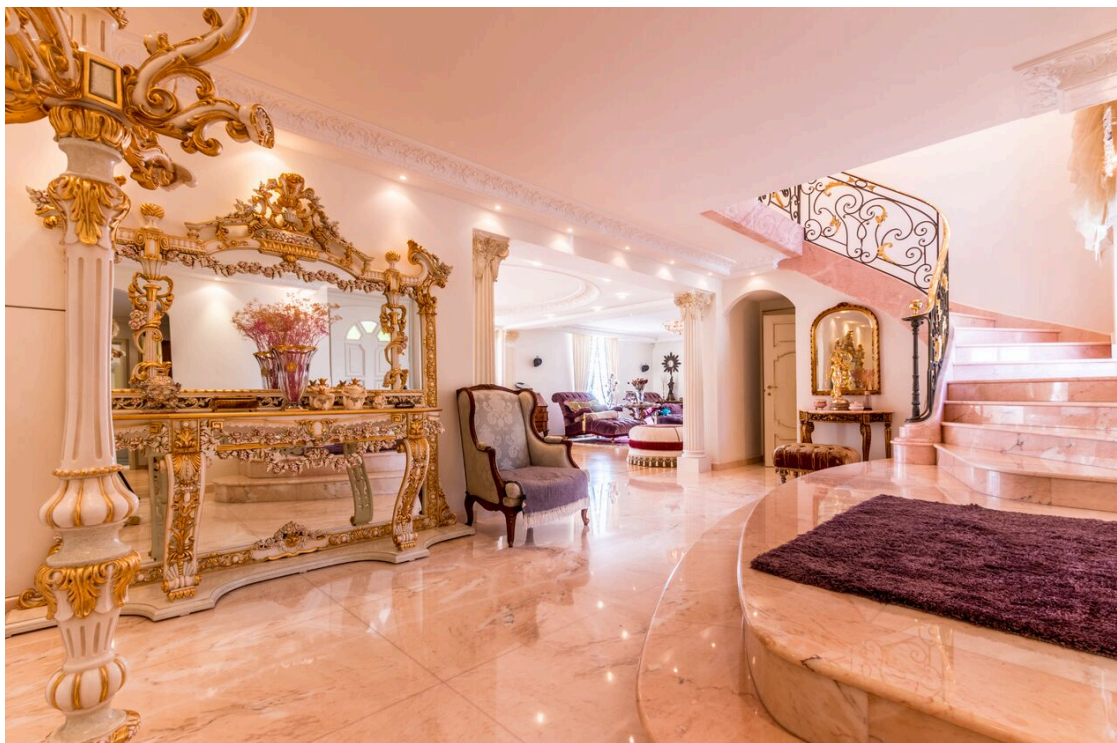
Salle de bains avec jacuzzi



Cuisine fermée



Bureau



Entrée



Vue





Salon





Hall du 1er étage



Spa





Chambre à coucher



Salons







Façade sud

