

LE LOCLE



Maison individuelle dans un environnement
verdoyant !

CHF 690'000.-



4



4



~250 m²

n° réf. **039408**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée sur une parcelle de 729 m², cette charmante propriété de 4 pièces bénéficie d'une belle surface habitable d'environ 250 m² à aménager.

En grande partie rénovée, elle se compose d'une cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau et un vaste logement indépendant. Le sous-sol offre un vaste volume idéal pour une activité d'indépendant. Les 2 étages sont complètement ouverts et peuvent être cloisonnés en fonction des besoins.

Le jardin d'environ 212 m² jouit d'un grand potager.

Un garage box et une place de parc extérieure complètent ce bien.

Le Prévoux est une charmante petite localité se situant sur la commune du Locle.

Il est à noter que vous pouvez le cas échéant acquérir un chalet annexe à rénover, pour le prix de CHF 30'000.-.

SURFACES

Surface habitable	~ 250 m ²
Surface terrain	~ 729 m ²
Surface terrasse	~ 50 m ²
Surface brute de plancher	~ 250 m ²
Surface totale	~ 250 m ²
Volume	~ 1194 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1904
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Impôt communal	69 %
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Une dépendance composée d'une vaste pièce à vivre, une cuisine ouverte et une salle d'eau
- Un chalet se trouvant sur une autre parcelle de 151 m² au Locle est également en vente au prix de CHF 30'000.-

DISTANCES

Transports publics	68 m
Ecole primaire	3629 m
Commerces	3845 m
Restaurants	248 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Garage box
- Espaces de rangement

1er niveau

- Une dépendance
- Une vaste pièce à vivre avec accès terrasse
- Une salle d'eau
- Une cuisine

2ème niveau

- Une vaste pièce à vivre
- Un coin cuisine
- Une salle d'eau
- Un balcon

Combles

- Les combles sont habitables.

Sous-sol

- Cave
- Vaste atelier
- Local technique



CONSTRUCTION

Année de construction 1904.

Propriété en grande partie rénovée depuis 2000.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Potager

PARTICULARITÉS

- Vaste sous-sol pouvant accueillir un atelier
- Dépendance pouvant être louée couvrant ainsi une partie des charges hypothécaires
- Un chalet à rénover se trouvant sur une autre parcelle de 151 m² au Locle est également en vente au prix de CHF 30'000.-

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Dépendance
- Cabanon
- Box
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- Cave
- Atelier
- Non meublé
- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Traversant
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- A rénover
- A transformer

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Champêtre
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Demeure atypique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 690'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Vue



Dépendance



Dépendance - salle d'eau



Combles



2e étage



Atelier sous-sol



Garage



Local technique