

COLOGNY



Splendide maison moderne avec vue lac

CHF 23'000'000.-

Place(s) de parc en sus



10



4

n° réf. **044056**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété neuve et ultramoderne offre une vue exceptionnelle sur le lac, ainsi qu'une intimité et une sécurité incomparables.

Située sur un terrain de 832 m², elle propose environ 630 m² de surface habitable, parfaitement agencée pour un confort optimal et pour recevoir des invités.

Le premier étage comprend un vaste espace de vie ouvert avec cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon. Toutes les pièces donnent sur une splendide terrasse offrant une vue imprenable sur le lac et une piscine à débordement.

Le premier étage abrite également une magnifique suite parentale avec salle de bains et accès à un balcon.

Le rez-de-jardin comprend une autre suite parentale avec dressing, un salon avec salle de cinéma et bar, des toilettes invités, une buanderie et un local technique.

Le sous-sol comprend une pièce à vivre polyvalente, des caves et un magnifique garage pour quatre voitures.

La propriété dispose également d'un studio indépendant avec accès et parking privés.

SURFACES

Surface terrain	832 m ²
Surface balcon	36 m ²
Surface terrasse	93 m ²
Surface utile	577 m ²

- caves
- pièce de vie polyvalente

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	4 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de box	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	A
Enveloppe du bâtiment	A
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	200 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	1600 m
Restaurants	380 m

DISTRIBUTION**1er niveau**

- Une chambre parentale en suite avec accès au balcon
- Une chambre en suite avec dressing et accès au balcon

Sous-sol

- Garage pour 4 voitures

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Silencieux/tranquille
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Dépendance
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 23'000'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne















