

MONTREUX



Unique, authentique Chalet, caractère
incontestable et vue imprenable

CHF 2'985'000.-



8



5



~220 m²

n° réf. **040619**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce charmant chalet est situé à Territet, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Montreux. Plus précisément au lieu dit "Mont-Fleuri".

Avec une surface habitable d'environ 220 m² répartie sur 4 niveaux, il offre de vastes pièces et une belle hauteur sous plafond. La propriété, bien entretenue, se trouve sur un terrain de 1'883 m² et dispose d'espaces extérieurs attrayants, incluant une terrasse et un jardin avec vue sur le lac et les montagnes. Un jacuzzi sous une pergola ajoute une touche de détente. Idéal pour ceux cherchant le calme et la proximité des commodités, le chalet comprend également un garage et plusieurs places de parc.

SURFACES

Surface habitable	~ 220 m ²
Surface terrain	~ 1883 m ²
Surface utile	~ 250 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1911
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Zone de construction	Villa

DISTANCES

Transports publics	170 m
Ecole primaire	1250 m
Commerces	335 m
Restaurants	200 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Studio
- Buanderie
- Local chaufferie
- Garage
- Cave

Rez supérieur

- Hall d'entrée
- Salon
- Salle à manger
- Véranda
- Cuisine entièrement équipée avec local attenant
- Toilettes visiteurs

1er niveau

- 3 Chambres à coucher, dont 2 disposant d'un accès au balcon
- Salle de bains/wc

Combles

- Suite parentale
- Salle de bains/wc



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Jacuzzi extérieur

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'985'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















