

COUVET

OFF-MARKET

VILLA INDIVIDUELLE À RÉINVENTER DANS UN
CADRE BUCOLIQUE À COUVET !

CHF 650'000.-

n° réf.
5786168_040426



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de l'Areuse, cette villa individuelle bénéficie d'un cadre de vie privilégié au cœur du charmant village de Couvet, dans le Val-de-Travers.

Implantée sur une belle parcelle de plus de 1'000 m², la propriété offre un parfait équilibre entre nature et proximité des commodités. La Grand'Rue, accessible rapidement, regroupe de nombreux commerces et services tels que restaurants, pharmacie, boucherie, boulangerie et autres commerces de proximité, facilitant le quotidien.

Construite en 1948, cette maison individuelle dispose d'un potentiel exceptionnel. Elle nécessite une rénovation complète, offrant ainsi aux futurs propriétaires la liberté de créer une villa à leur image. Une possibilité d'agrandissement de la surface habitable existe, renforçant encore l'attrait et les

perspectives de ce bien.

La propriété comprend également un garage simple ainsi qu'un joli jardin arborisé, véritable havre de paix, idéal pour profiter de moments de détente en pleine nature.

Cette maison représente une opportunité rare pour les amateurs de projets, souhaitant transformer une base saine et pleine de charme en une villa unique, dans un cadre naturel recherché tout en restant proche des infrastructures.

SURFACES

Surface terrain ~ 1020 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone de protection de l'ancienne localité

DISTANCES

Transports publics	126 m
Ecole primaire	300 m
Commerces	240 m
Restaurants	125 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Lumineux

ETAT

- Travaux envisagés

- A rénover
- A transformer
- Reprise en l'état
- A construire
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 650'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch