

VANDOEUVRES

EXCEPTIONNEL



Propriété d'exception : Un havre de paix avec
vue imprenable et patio

Prix sur demande



17



11



993 m²

n° réf. **21134**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette splendide propriété de Maître située à Vandoeuvres est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Nichée au cœur d'un parc de plus de 7000 m², elle offre un cadre idyllique et paisible, ainsi qu'une vue imprenable sur le lac et les majestueuses montagnes environnantes.

La propriété dispose d'une magnifique piscine extérieure de dimensions généreuses, mesurant 6x12 mètres. Vous pourrez profiter des moments de détente et de baignade en toute tranquillité, entouré par la beauté de la nature environnante.

Un pavillon de 43m², doté d'une cuisine équipée avec rôtisserie, ainsi qu'une salle à manger, est également présent sur la propriété. Cet espace est parfait pour recevoir et organiser des événements conviviaux en plein air.

Pour votre confort et celui de vos invités, la propriété offre également un pavillon vestiaire séparé pour les dames et les messieurs.

L'emplacement de cette propriété est tout simplement exceptionnel. Non seulement vous bénéficierez d'une vue panoramique à couper le souffle sur le lac et les montagnes, mais vous serez également à seulement 10 minutes du centre-ville, alliant ainsi calme et proximité des commodités.

La maison principale s'étend sur 653 mètres carrés habitables et se compose de 17 pièces spacieuses. Elle compte 9 chambres pour accueillir confortablement votre famille et vos invités. De plus, il y a 7 sanitaires pour votre commodité.

La construction de cette propriété remonte à 1957, mais son standing luxueux a été préservé et mis en valeur au fil des années. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au mazout, offrant chaleur et confort durant les saisons plus fraîches.

Le terrain s'étend sur 7398 mètres carrés et est agrémenté de magnifiques jardins paysagers, témoignant de l'attention portée aux détails et de

l'amour pour la nature. Vous disposerez également de 6 places de parking intérieures et de 6 places de parking extérieures pour vous et vos invités.

En résumé, cette propriété d'exception à Vandoeuvres offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité, d'intimité et d'espace. Ses caractéristiques uniques, sa vue imprenable et son emplacement privilégié en font un véritable joyau immobilier. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre luxueux, entouré par la beauté naturelle de la région, tout en étant proche de toutes les commodités urbaines.

SURFACES

Surface habitable	993 m ²
Surface terrain	7398 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	17
Nombre de chambre(s)	11
Nombre de sanitaires	9
Année de construction	1957
Résidence secondaire	Non autorisé

ANNEXE(S)

Appartement de service de 118 m²
Pavillon vestiaires Piscine 43 m²
Pavillon salle à manger 43m²
Garage 6 voitures

DISTANCES

Transports publics	300 m
Commerces	800 m
Restaurants	750 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Montagnes
- Lac
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Spa
- Salle de jeux
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Alarme
- Interphone
- Vidéophone
- Caméra
- Gardien
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Coffre fort

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet mosaïque
- Parquet ancien
- Moquette
- Marbre
- Pierre

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Parc
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch