

CHARDONNE



Chef-d'Œuvre au cœur de la Riviera ! Vue à
360°, à 10 minutes de Vevey

CHF 3'290'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



2



156 m²

n° réf. **041105**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

OBJET EXCEPTIONNEL

Nichée sur les hauteurs du lac Léman, la Villa Chardonne incarne l'élégance contemporaine et l'harmonie avec la nature environnante. Comme pour des ouvrages prestigieux...le rêve... par le bureau d'architecture suisse Made In, cette résidence se distingue par son design épuré et sa conception audacieuse.

La villa repose sur une structure mêlant verre et acier, offrant une impression de légèreté et de transparence. Les lignes minimalistes du bâtiment s'intègrent parfaitement au paysage, créant un dialogue subtil entre l'architecture et la nature environnante. Les immenses baies vitrées permettent une immersion totale dans le décor exceptionnel, **offrant des vues panoramiques 360° à couper le souffle sur le lac Léman et les sommets alpins.**

À l'intérieur, les espaces sont ouverts et baignés de lumière naturelle, renforçant la sensation de fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée. En outre, la parcelle offre le privilège d'accueillir des vignes, permettant de produire chaque année quelques bouteilles par un vigneron du coin, ajoutant ainsi une touche d'authenticité et de tradition à cet écrin d'exception.

Véritable chef-d'œuvre d'architecture contemporaine, la Villa Chardonne séduit par son élégance intemporelle et son intégration parfaite dans son environnement exceptionnel.

SURFACES

Surface habitable 156 m²

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s) | 6.5 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Année de construction | 2008 |
| Année de rénovation | 2023 |
| Type de chauffage | Gaz |
| Installation chauffage | Radiateur |
| Résidence secondaire | Autorisé |
| Nombre de place(s) de parc ext. | 3 inclus/-e(s) |

DISTRIBUTION

- Entrée
- local Technique
- Chambre 1 avec salle de douche
- Chambre 2 avec salle de bains
- Bureau
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Séjour
- Atelier / Buanderie attenant

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Verdure
- Clôture
- Cabanon
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux

- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'290'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne











