

# CHARDONNE



Chef-d'Œuvre au cœur de la Riviera ! Vue à  
360°, à 10 minutes de Vevey

**CHF 3'290'000.-**

Place(s) de parc en sus



6.5



2



156 m<sup>2</sup>

n° réf. **041105**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### OBJET EXCEPTIONNEL

Nichée sur les hauteurs du lac Léman, la Villa Chardonne incarne l'élégance contemporaine et l'harmonie avec la nature environnante. Comme pour des ouvrages prestigieux...le rêve... par le bureau d'architecture suisse Made In, cette résidence se distingue par son design épuré et sa conception audacieuse.

La villa repose sur une structure mêlant verre et acier, offrant une impression de légèreté et de transparence. Les lignes minimalistes du bâtiment s'intègrent parfaitement au paysage, créant un dialogue subtil entre l'architecture et la nature environnante. Les immenses baies vitrées permettent une immersion totale dans le décor exceptionnel, **offrant des vues panoramiques 360° à couper le souffle sur le lac Léman et les sommets alpins.**

À l'intérieur, les espaces sont ouverts et baignés de lumière naturelle, renforçant la sensation de fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée. En outre, la parcelle offre le privilège d'accueillir des vignes, permettant de produire chaque année quelques bouteilles par un vigneron du coin, ajoutant ainsi une touche d'authenticité et de tradition à cet écrin d'exception.

Véritable chef-d'œuvre d'architecture contemporaine, la Villa Chardonne séduit par son élégance intemporelle et son intégration parfaite dans son environnement exceptionnel.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable 156 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	2
Année de construction	2008
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)

## DISTRIBUTION

- Entrée
- local Technique
- Chambre 1 avec salle de douche
- Chambre 2 avec salle de bains
- Bureau
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Séjour
- Atelier / Buanderie attenant

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Verdure
- Clôture
- Cabanon
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux

- Traversant
- Lumière naturelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Parquet

**ETAT**

- Bon

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

**VUE**

- Dégagée
- Vue lointaine

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 3'290'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

## **STYLE**

- Moderne











