

CHAVANNES-PRÈS-RENENS



Maison locative de 7,5 pièces parfaitement
située !

CHF 1'700'000.-



7.5



5



153 m²

n° réf. **041542**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez
+41 76 690 16 78
julien.sanchez@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Chavannes-près-Renens, à la fin d'une allée sans issue, cette charmante maison saura vous séduire par ses nombreux atouts !

Construite au début du siècle dernier, ce bâtiment est, à l'origine, une maison de 3 appartements. Acquise en 2002 par les actuels propriétaires, ce bien est désormais occupé comme maison individuelle composée de 5 chambres à coucher.

Erigée sur 4 niveaux (sous-sols compris), votre futur logement est bâti sur une parcelle de 795 m² en zone de moyenne densité. L'immeuble est classé en note 4 au recensement architectural ce qui signifie que certaines contraintes architecturales sont à respecter mais des améliorations sont possibles !

Toutes les commodités sont à proximités immédiates. Commerces, transports, écoles, EPFL, UNIL et le bord

du lac ne sont qu'à quelques minutes à pieds, tout en étant dans un quartier relativement calme et sans trop de nuisances !

Un soin particulier a été apporté aux aménagements extérieurs puisqu'ils profitent d'une vaste cour d'accès permettant de circuler librement, un garage boxe et un jardin joliment arborisé et clôturé jouissant de divers espaces qui permettent de profiter de chaque instant !

Contactez nous directement pour plus d'informations ou pour une visite ! Julien Sanchez - 076 690 16 78

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface terrain	795 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	699 m ²
Volume	1016 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de rénovation	2002
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	G
Enveloppe du bâtiment	G
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- 1 garage boxe
- 1 salon d'été aménagé

DISTANCES

Transports publics	175 m
Commerces	490 m
Restaurants	190 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- 1 salon
- 1 espace dîatoire
- 1 cuisine
- 1 accès véranda et terrasse / jardin
- 1 Salle d'eau
- Escalier de distribution

1er niveau

- 1 chambre de 16,5 m²
- 1 chambre de 13 m² avec balcon de 5,5 m²
- Bureau / chambre de 8,75 m² (installation sanitaire pour possibilité de cuisine)
- 1 Salle d'eau
- Escalier de distribution

2ème niveau

- 1 chambre de 16,5 m²
- 1 chambre de 13,6 m²
- 1 cuisine de 8,5 m²
- 1 salle d'eau
- 1 espace de rangement de 5,5 m² avec accès trappe toiture

Sous-sol

- Cave
- Buanderie
- Espace technique
- Carnotzet



CONSTRUCTION

- Construction monolithique (non isolée)
- Fenêtre en double vitrage avec monture en PVC
- Production de chaleur par une chaudière à gaz et distribuée par radiateur

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin

- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Parking
- Box
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Carnotzet
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'700'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















