

GRÔNE



Maison à vendre au centre du vieux village

CHF 315'000.-



6.5



3



~105 m²

n° réf. **039409**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Située au cœur du vieux village de Grône, cette charmante maison de 6.5 pièces offre une surface d'environ 105m² sur une parcelle de plus de 165 m². Sa situation privilégiée dans le vieux village de Grône permet de bénéficier d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités locales.

Cette propriété possède un charme ancien indéniable et un potentiel énorme pour ceux qui aiment bricoler ou restaurer des demeures historiques. (nécessite encore quelques travaux)

Partiellement rénovée, la maison comprend trois chambres spacieuses et deux salles d'eau.

Le jardin d'environ 60 m² est un espace extérieur

agréable, parfait pour profiter des beaux jours ou pour créer un coin de détente personnalisé.

Des places de parc publiques sont disponibles à 5 mètres. Il existe également la possibilité de créer deux places de parc devant la maison.

Cette maison est idéale pour les amoureux de l'ancien, ceux qui souhaitent investir dans un beau projet de rénovation, ou encore pour une famille en quête d'une résidence au charme intemporel.

Si vous rêvez de restaurer une belle demeure à votre goût et de lui redonner tout son éclat, cette propriété est faite pour vous.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 105 m ²
Surface terrain	~ 167 m ²
Surface totale	~ 222 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1929
Année de rénovation	2021
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Pas disponible

DISTANCES

Gare	2905 m
Transports publics	169 m
Ecole primaire	544 m
Ecole secondaire	544 m
Haute école	6799 m
Commerces	1902 m
Poste	149 m
Banque	193 m
Hôpital	439 m
Restaurants	997 m
Parc / Espace vert	1012 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Escalier
- Cuisine
- Séjour
- Toiletttes visiteurs

Rez supérieur

- Bureau ou mezzanine

1er niveau

- 3 belles chambres
- Salle de douche
- Dégagement et escalier

Combles

- 2 greniers ou locaux de stockage

Sous-sol

- 2 grandes caves ou espace de stockage
- Local technique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC visiteurs
- Cave

- Grenier
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Douche

ETAT

- A rénover
- Reprise en l'état
- Ancien

VUE

- Jardin

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 315'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







