

BLONAY



Maison Jumelée de Charme sur les Hauteurs de Blonay

CHF 1'980'000.-



8



4



~183 m²

n° réf. **038977**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Un cadre de vie paisible entre lac et montagnes

Située sur les hauteurs prisées de Blonay, cette maison jumelée séduit par son atmosphère chaleureuse et son cadre privilégié.

Baignée de lumière, elle offre un équilibre parfait entre confort moderne et douceur de vivre à la campagne, tout en restant à proximité immédiate de Vevey, Montreux et Lausanne.

Nichée dans un environnement calme, verdoyant et dégagé, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la nature environnante.

Les écoles, transports publics et commerces essentiels sont aisément accessibles, faisant de cette maison un lieu idéal pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la praticité.

Un Intérieur Lumineux, Fonctionnel et Accueillant

Cette belle maison se compose de :

- Un **vaste séjour lumineux** ouvert sur un magnifique balcon, avec une vue à couper le souffle
- **2 cuisines modernes et bien équipées**, alliant fonctionnalité et esthétisme,
- **Plusieurs chambres confortables**, parfaites pour accueillir petits et grands, avec chacun un accès au balcon
- **4 salles de bains élégantes**
- Un Appartement **indépendant**, offrant diverses possibilités (invités, bureau)
- Un **sous-sol** avec espace de rangement ainsi qu'une buanderie
- **1 garage box**

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 183 m ²
Surface terrain	~ 793 m ²
Surface utile	~ 253 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2011
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone C
Sous-sol	1

ANNEXE(S)

- Garage box pouvant accueillir 2 véhicules
- 1 place de parc extérieure

DISTANCES

Transports publics	246 m
Ecole primaire	1280 m
Commerces	526 m
Restaurants	380 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Grand garage box
- Buanderie
- Rangement
- Ascenseur desservant les différents étages

Rez-de-jardin

- Grande pièce à vivre avec accès terrasse

- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de bains
- Ascenseur desservant les différents étages

1er niveau

- 3 chambres avec dressing
- 2 salles de bains
- Entrée visiteur de la maison
- Ascenseur desservant les différents étages
- Grand balcon

2ème niveau

- Grande pièce à vivre
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de bains
- Ascenseur desservant les différents étages
- Grand balcon



CONSTRUCTION

Charmante maison jumelée de 2011, située à Blonay, sur les hauteurs, dans un environnement paisible et verdoyant, à quelques minutes de Vevey, Montreux et du Lac Léman.

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- Poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'980'000.-
Disponibilité	de suite
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











