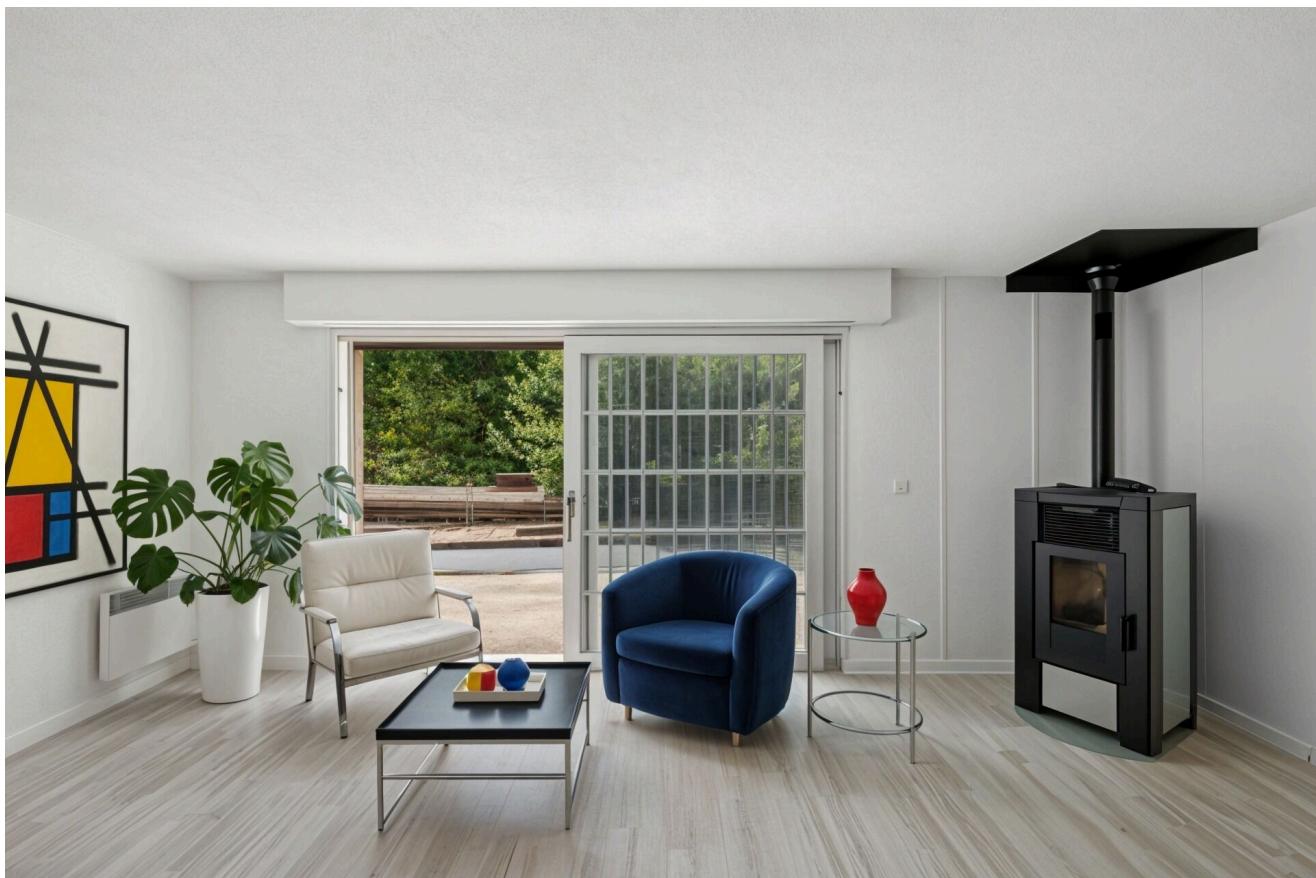


SAILLON



Maison confortable, avec terrasse et espaces extérieurs généreux

CHF 395'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



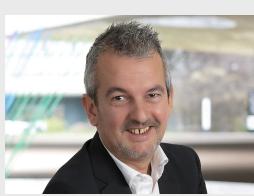
2



~80 m²

n° réf.

5627029_042322



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

La villa jumelée séduit dès les premiers instants par sa situation privilégiée : orientée plein sud, elle baigne dans la lumière du matin au soir, créant cette sensation immédiate de chaleur et de bien-être que l'on recherche tous en entrant dans une maison.

Nichée dans un quartier résidentiel calme et soigné, elle offre un cadre de vie paisible, où l'on respire la tranquillité tout en restant proche des commodités du village.

Lors des visites, on ressent très vite ce mélange rare entre intimité et praticité.

L'environnement naturel ajoute une véritable dimension émotionnelle : la vue dégagée sur les montagnes et les vignobles typiques de la région donne à chaque fenêtre un charme presque "carte postale". On se projette facilement sur la terrasse ou

dans le jardin, à profiter du soleil et du rythme doux de la région.

Saillon, avec son authenticité, son ambiance conviviale et ses bains thermaux réputés, renforce ce sentiment d'ancrage et de qualité de vie. C'est un village où l'on se sent bien, tout simplement.

Grâce à son orientation idéale, l'intérieur de la villa profite d'une luminosité généreuse, qui met naturellement en valeur les volumes et crée une atmosphère accueillante dès l'entrée. Une maison qui dégage une impression de confort et de sérénité — et qui donne envie d'y rester.

SURFACES

Surface habitable	~ 80 m ²
Surface terrain	~ 135 m ²
Surface balcon	~ 6 m ²
Surface terrasse	~ 34 m ²

1er niveau

2 chambres
Espace central bien agencé permettant de circuler facilement
Salle de douche équipée, avec lavabo et WC
Réduit pratique pour le rangement et colonne lavage

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1984
Type de chauffage	Electrique, Pellets
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Charges	CHF 350.-/mois
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'habitat individuel ③
Places de parc	Oui, obligatoire

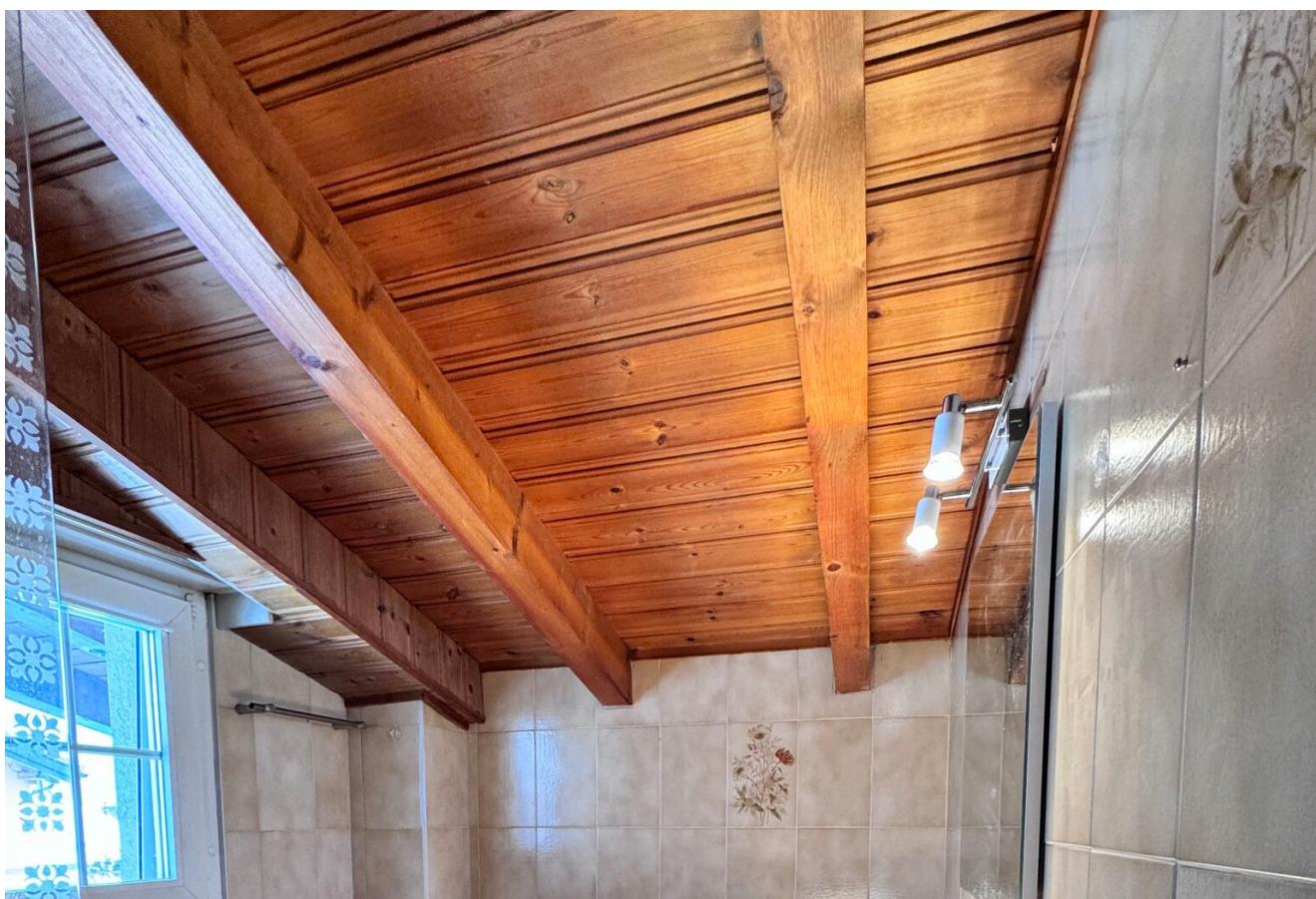
DISTANCES

Transports publics	400 m
Ecole primaire	550 m
Commerces	450 m
Restaurants	330 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée accueillant desservant les différentes pièces
Espace séjour lumineux, comprenant une salle à manger et un coin salon confortable
Cuisine ouverte, intégrée avec un bar pour des moments conviviaux
Toilettes visiteurs bien situées à l'entrée, offrant praticité et discréetion
Escalier en bois permettant l'accès à l'étage supérieur



SITUATION

Située à Saillon, cette maison jumelle se trouve dans un environnement villageois paisible, entourée de zones résidentielles, de parcs, de vignobles et de zones vertes.

À proximité, vous trouverez une banque, un bureau de poste, des restaurants ainsi qu'un arrêt de bus.

Les enfants pourront profiter de parcs, de nurseries, de crèches, d'écoles maternelles et d'écoles primaires.

Les sentiers de randonnée sont facilement accessibles, offrant des moments de détente en pleine nature.

La ville de Martigny est à 11 km, avec un accès facile en train. Le quartier est calme, avec un faible niveau de bruit en soirée et pendant la journée.

La densité de population est modérée, offrant un équilibre entre vie de village et commodités. Un supermarché se trouve à moins de cinq minutes à pied, et deux restaurants sont présents dans les environs. Les installations médicales sont également proches, assurant une bonne accessibilité en cas de besoin.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Pavillon de jardin
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Non meublé

- Armoires encastrées
- Poêle en céramique
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Stores électriques

SOL

- Carrelage
- Stratifié

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 395'000.-

Disponibilité

A convenir

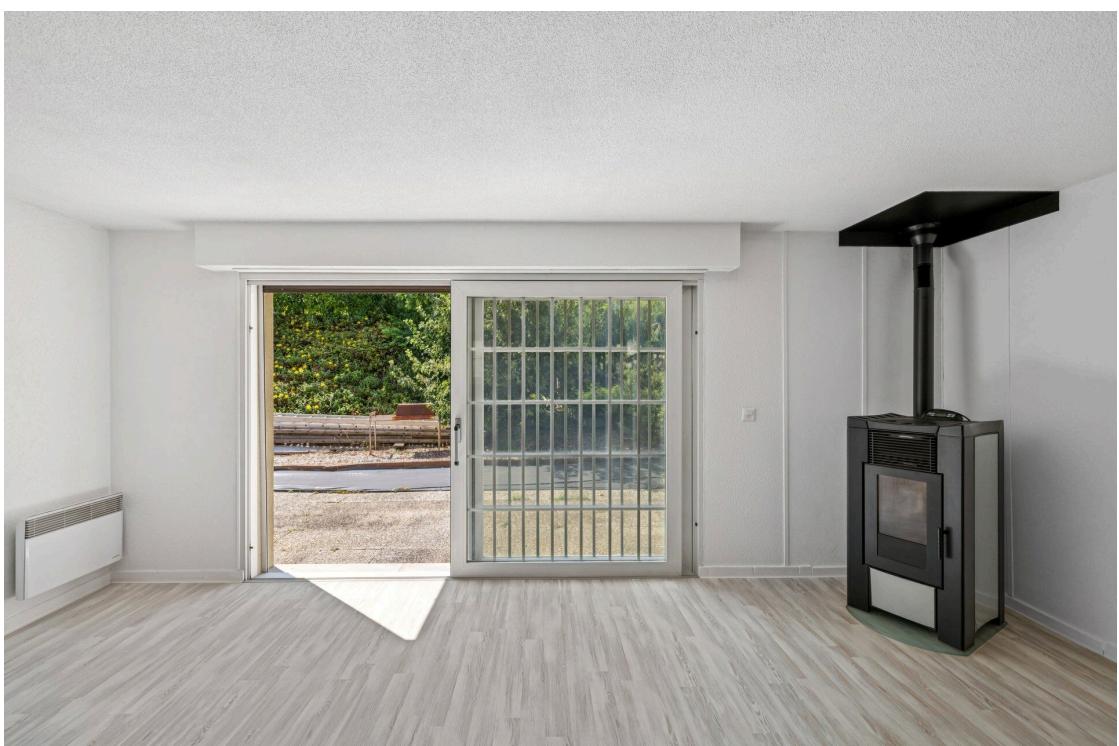
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Proposition d'aménagement



Proposition d'aménagement





Proposition d'aménagement

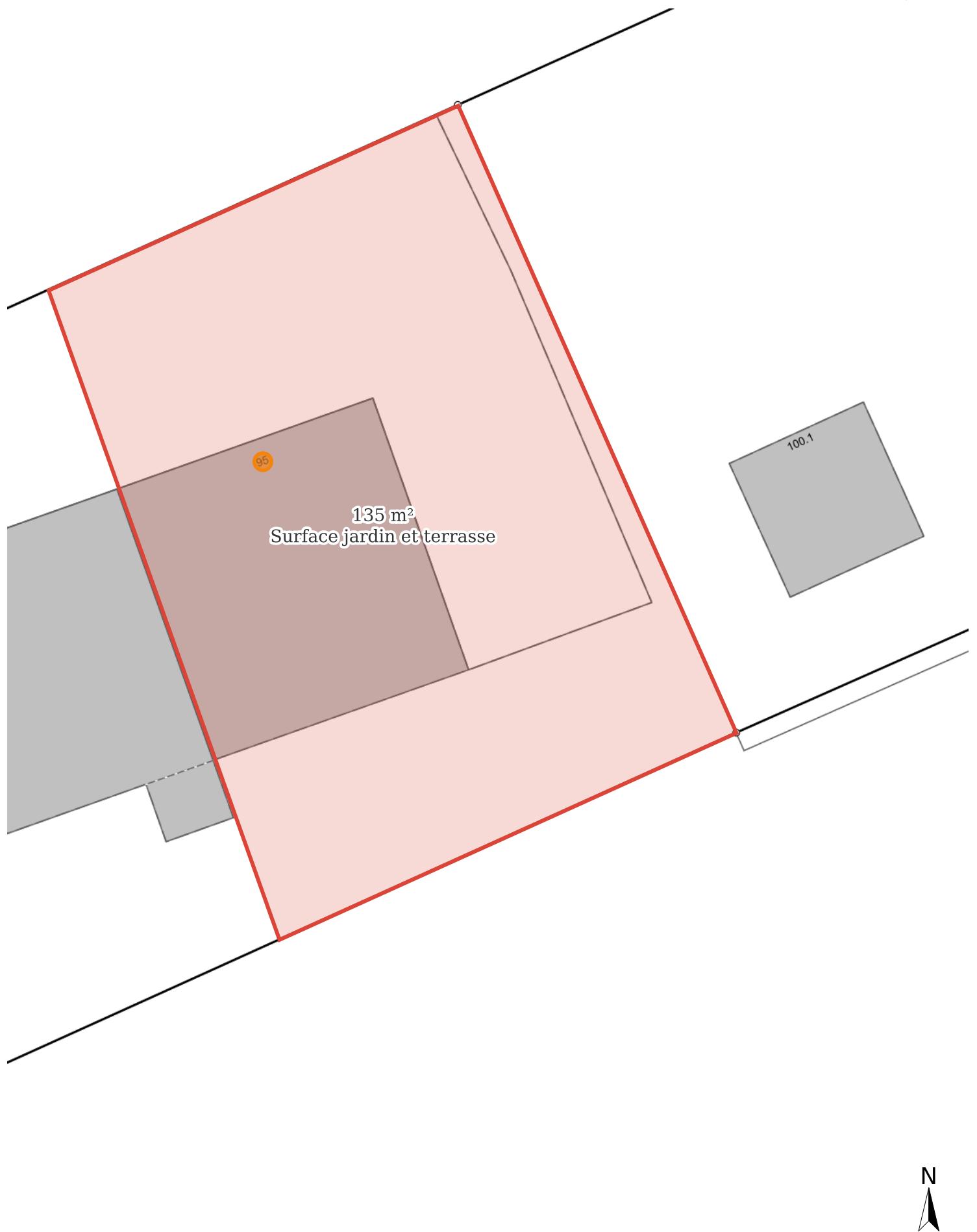


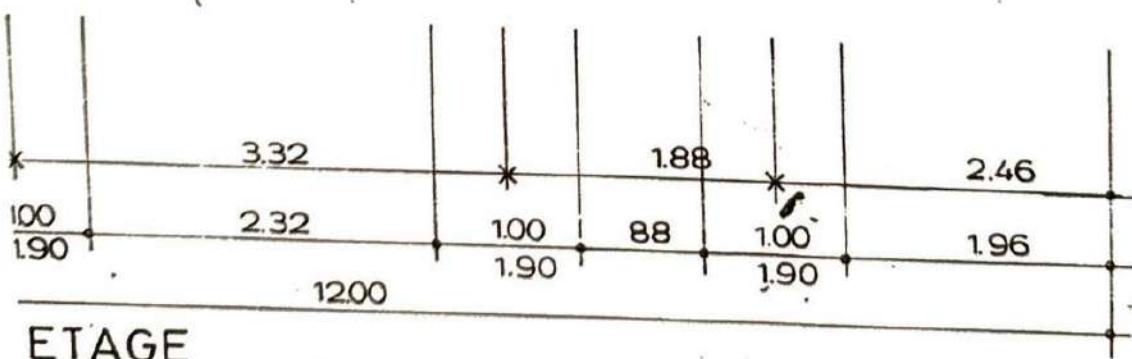
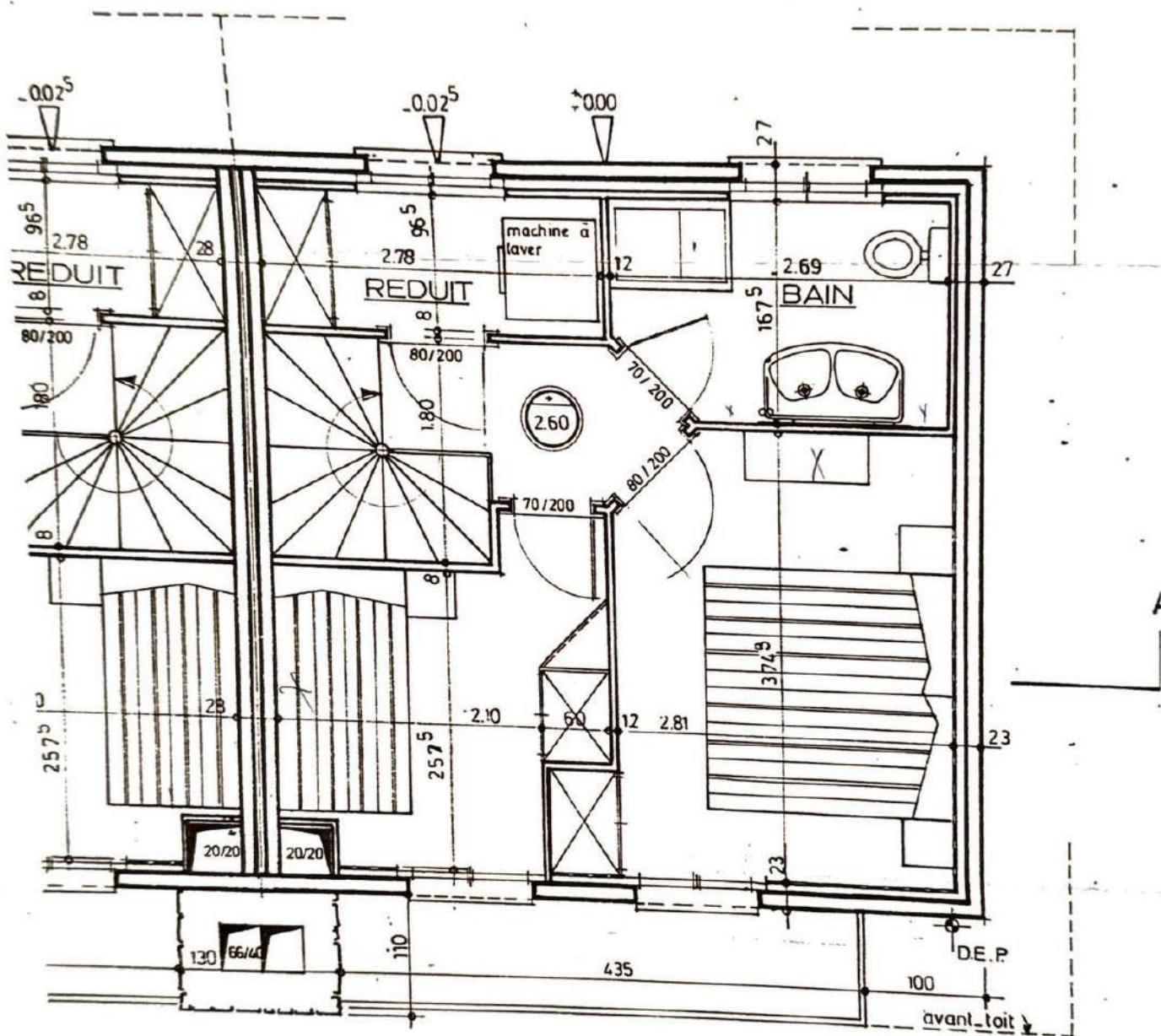
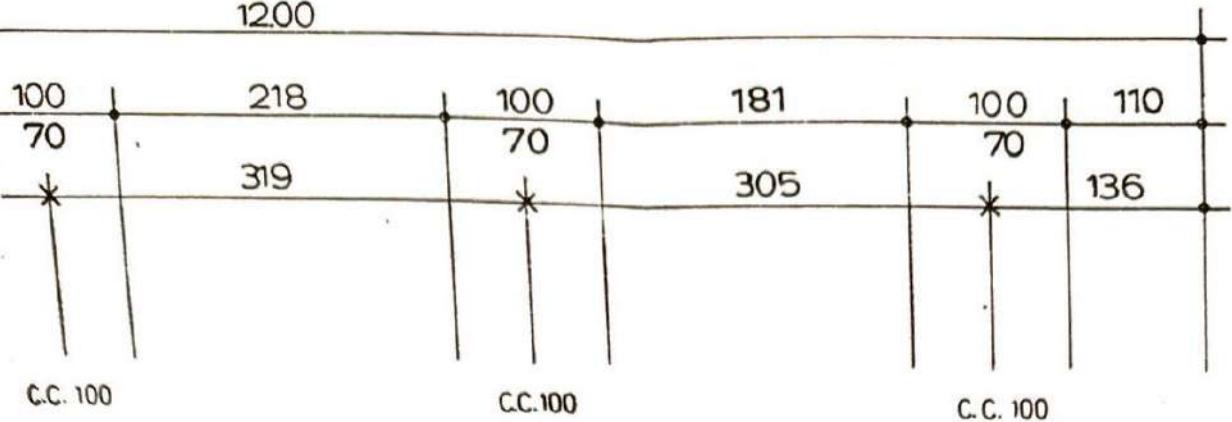
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

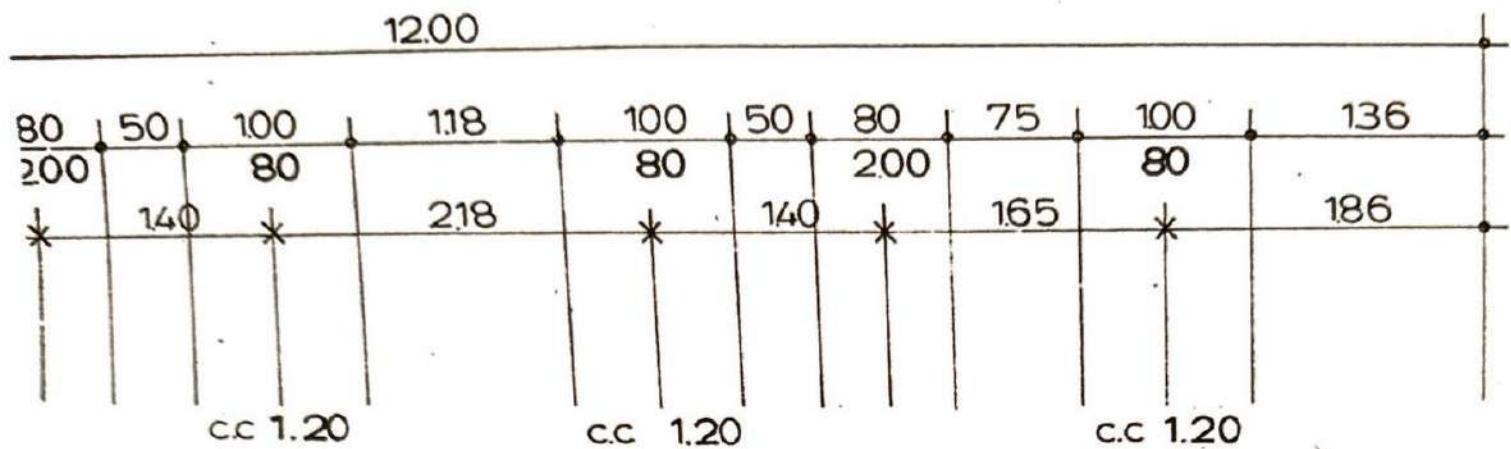


www.switzerland-sothebysrealty.ch



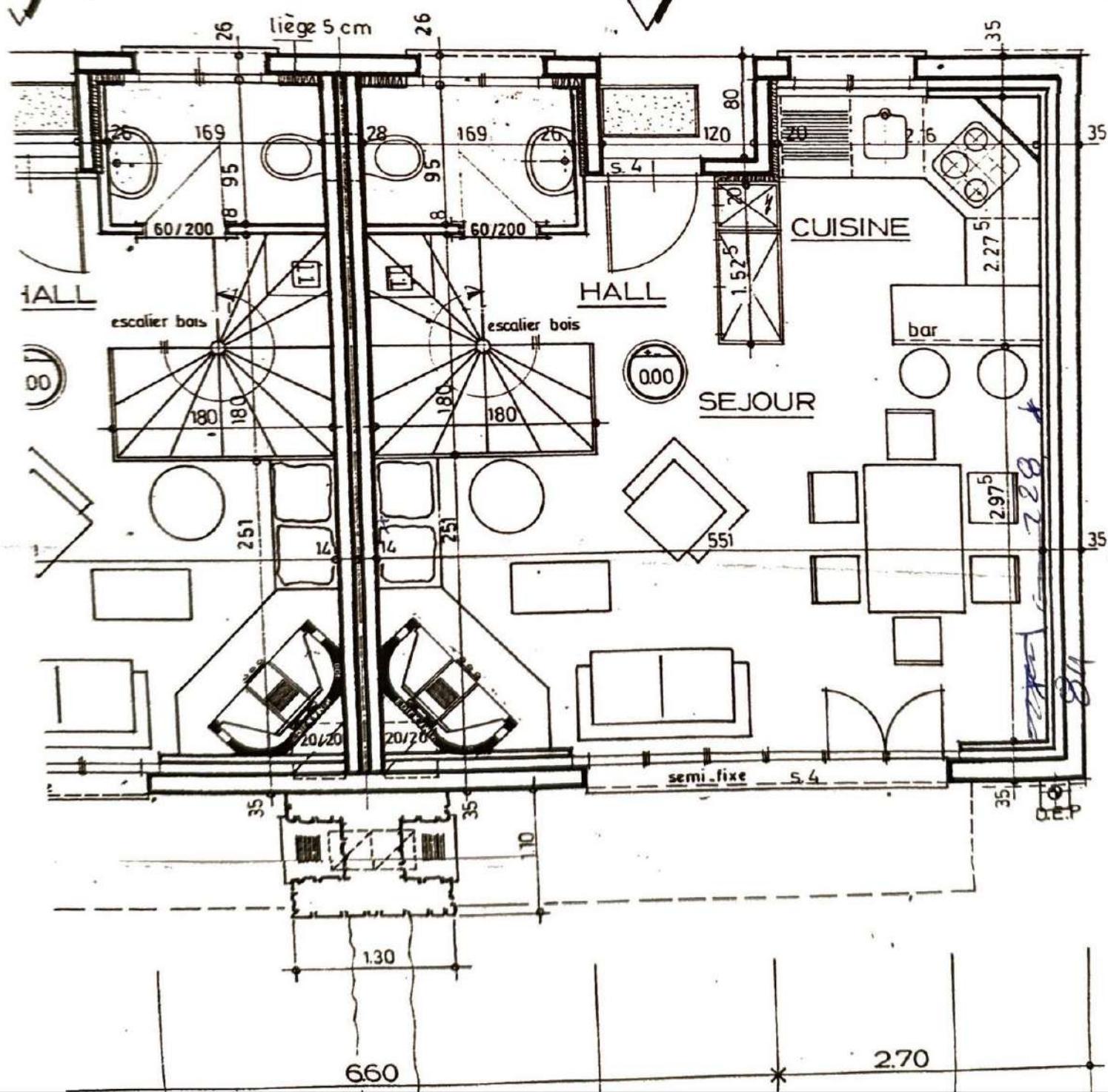


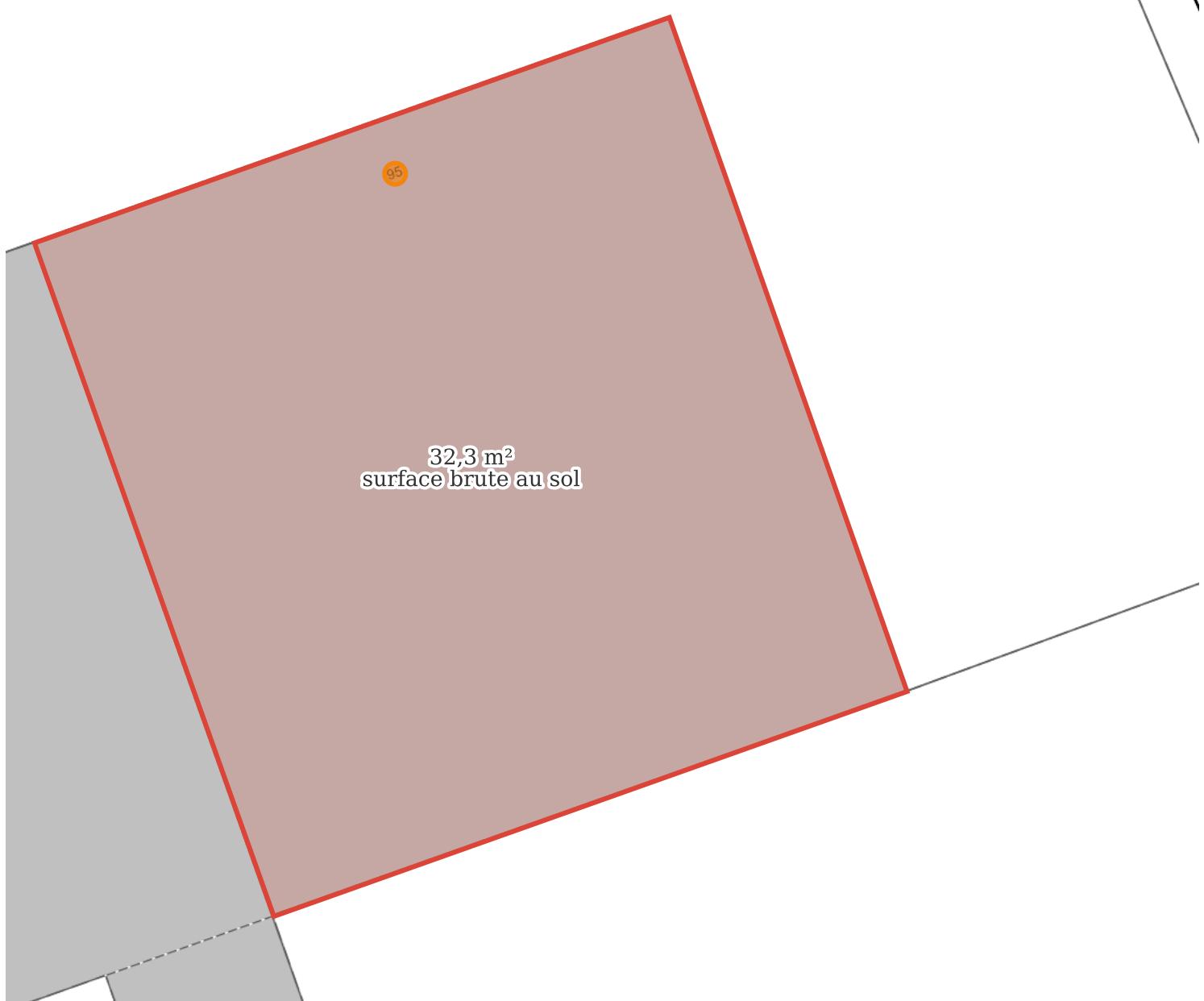




TREE

ENTREE





Massstab / Échelle 1 : 50

11.03.2025

Informations dépourvues de foi publique.
Aucune garantie concernant l'actualité, l'exhaustivité et l'exactitude des données.

0 50 100 150cm

Sämtliche Daten sind nicht rechtsverbindlich.
Wir geben keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.

