

# CORSIER GE



Élégante maison jumelée, cadre verdoyant à  
Corsier

**CHF 3'500'000.-**



6



4



190 m<sup>2</sup>

n° réf. **034255**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Corsier, au cœur d'un environnement résidentiel recherché, paisible et préservé des regards, cette élégante maison jumelée séduit par son cadre de vie privilégié, à quelques minutes seulement du lac et des commodités.

Entièrement ouverte sur un superbe jardin arboré, la propriété profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Les espaces intérieurs, chaleureux et harmonieusement agencés, offrent de beaux volumes et une atmosphère accueillante, idéale pour une vie de famille raffinée.

Cette demeure conjugue avec subtilité confort, tranquillité et art de vivre, dans l'un des secteurs les plus prisés de la région.

**SURFACES**

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface terrain	678 m <sup>2</sup>

**2ème niveau**

- Chambre parentale avec rangement
- Salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1980
Année de rénovation	2022
Résidence secondaire	Non autorisé

**DISTANCES**

Transports publics	50 m
Ecole primaire	900 m
Commerces	1500 m
Restaurants	350 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Pièce aménagée avec lumière naturelle idéale comme bureau ou chambre d'appoint
- Cave et cave à vin
- Buanderie
- Local technique

**Rez-de-chaussée**

- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Véranda / jardin d'hiver
- Toilettes visiteurs
- Hall d'entrée avec rangement

**1er niveau**

- 3 chambres spacieuses avec rangement
- 2 salles de bain, dont une équipée d'une baignoire jacuzzi



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Clôture
- Box
- En pignon
- Mitoyen

## INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Véranda
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 3'500'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















