

CORSIER GE



Élégante maison jumelée, cadre verdoyant à
Corsier

CHF 3'500'000.-



6



4



190 m²

n° réf. **034255**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Corsier, au cœur d'un environnement résidentiel recherché, paisible et préservé des regards, cette élégante maison jumelée séduit par son cadre de vie privilégié, à quelques minutes seulement du lac et des commodités.

Entièrement ouverte sur un superbe jardin arboré, la propriété profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Les espaces intérieurs, chaleureux et harmonieusement agencés, offrent de beaux volumes et une atmosphère accueillante, idéale pour une vie de famille raffinée.

Cette demeure conjugue avec subtilité confort, tranquillité et art de vivre, dans l'un des secteurs les plus prisés de la région.

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface terrain	678 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1980
Année de rénovation	2022
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	50 m
Ecole primaire	900 m
Commerces	1500 m
Restaurants	350 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Pièce aménagée avec lumière naturelle idéale comme bureau ou chambre d'appoint
- Cave et cave à vin
- Buanderie
- Local technique

Rez-de-chaussée

- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Véranda / jardin d'hiver
- Toilettes visiteurs
- Hall d'entrée avec rangement

1er niveau

- 3 chambres spacieuses avec rangement
- 2 salles de bain, dont une équipée d'une baignoire jacuzzi

2ème niveau

- Chambre parentale avec rangement
- Salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Lac
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Clôture
- Box
- En pignon
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Véranda
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'500'000.-

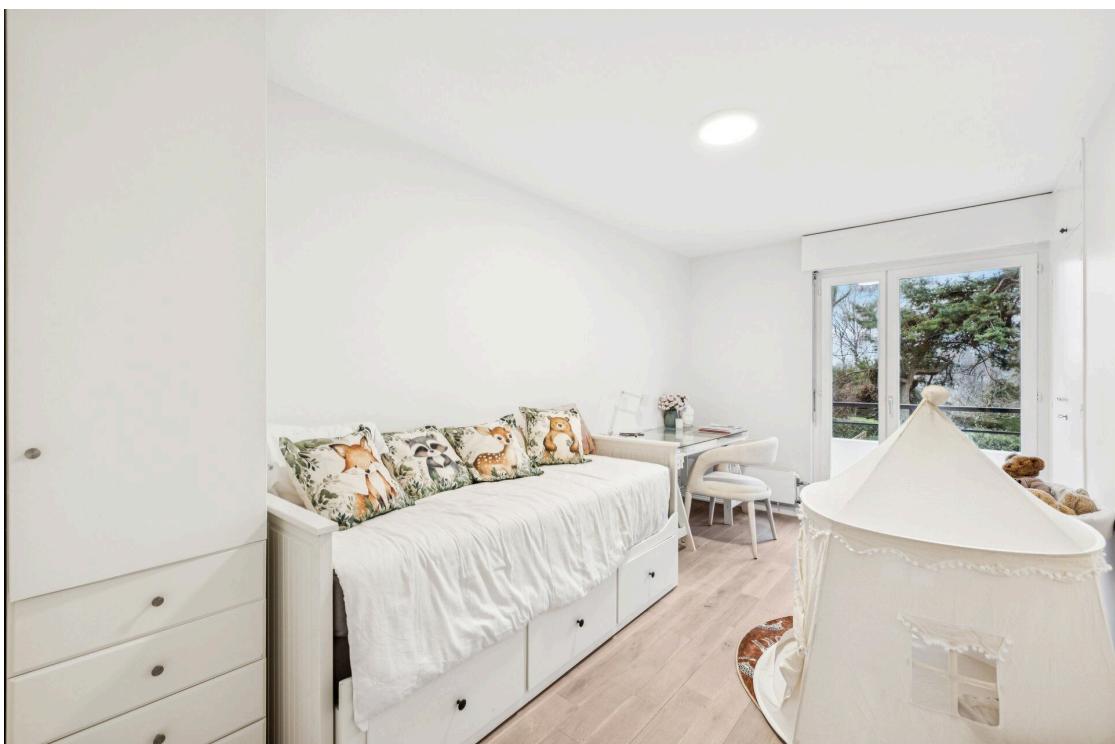
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

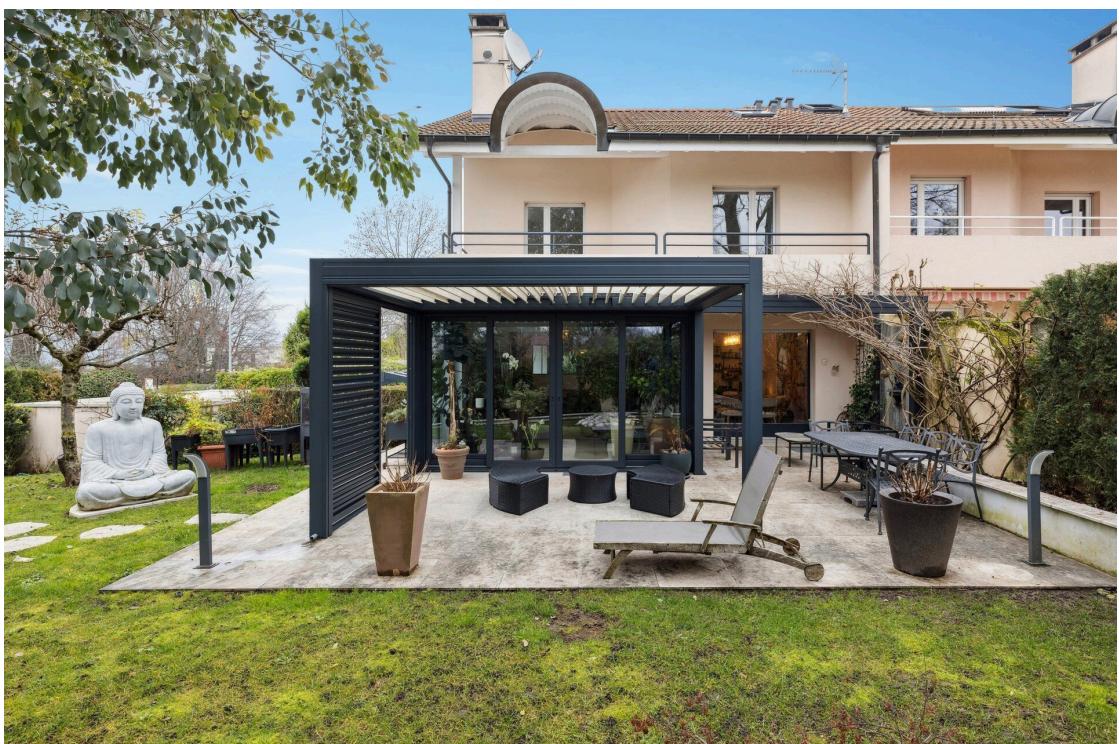


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch