

CHOËX



Maison jumelée aux vastes espaces et
magnifique vue

CHF 850'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~150 m²

n° réf. **045503**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sise dans un quartier résidentiel de Monthey, cette lumineuse et spacieuse maison renferme de nombreux atouts et vous concédera un cadre de vie reposant et verdoyant. Monthey compte plus de 17'500 habitants et se positionne comme la 3ème plus grande ville du Valais.

A quelques minutes seulement du vieux bourg de Monthey ainsi que de ses nombreuses infrastructures telles que magasins, écoles, banques, postes, épiceries, boulangeries et restaurants, cette maison jouit d'un emplacement idéal.

Parfaite pour une famille, cette maison d'une superficie d'environ 150 m² habitables a été très bien conçue et bénéficie de nombreux espaces de rangements. Elle se compose de 3 chambres à coucher.

Cette maison rénovée se distingue des autres par le choix des matériaux et finitions, idéale pour une famille désireuse de s'établir dans le village paisible de Choëx.

La villa se trouve dans un très bon état d'entretien grâce aux bons soins de ses propriétaires. De nombreuses rénovations ont été effectuées notamment en 2021.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface terrain	~ 558 m ²
Surface terrasse	~ 35 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	1985
Année de rénovation	2021
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Charges	CHF 240.-/mois
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Zone de construction	zone d'habitation individuelle coteau B ③
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	70 m
Ecole primaire	800 m
Commerces	1000 m
Restaurants	600 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

2 Garages
Cave
Buanderie
Local technique
Parking extérieur

1er niveau

Hall d'entrée
Chambre
Séjour
Cuisine /salle à manger
Salle de douche / toilettes
Terrasse
Balcon
Jardin
Abri de jardin

2ème niveau

Salle de douche / toilettes
2 Chambres
Dressing



SITUATION

Située à Choëx, commune de Monthey, cette maison jumelle se trouve dans un environnement villageois paisible, entourée de verdure et de montagnes. Elle bénéficie d'une situation idéale au cœur d'une zone résidentielle, proche de toutes les commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à proximité.

Les enfants trouveront un cadre parfait avec des écoles, des jardins d'enfants, des aires de jeux et des établissements scolaires à portée de main. Des sentiers de randonnée et des pistes cyclables bordent le quartier, offrant des opportunités de loisirs en pleine nature. La maison dispose de balcons, d'une terrasse et d'un jardin, idéaux pour profiter du soleil et de l'air frais.

Un abri pour outils est également présent, ajoutant à la fonctionnalité de la propriété. Malgré une densité de population modérée, le quartier reste calme, avec un niveau de bruit ferroviaire et routier acceptable, particulièrement la nuit. La tranquillité et la qualité de vie sont au cœur de cette localisation.

REMARQUES

Borne voiture électrique
Fenêtre PVC
Internet
Barbecue
Éclairage extérieur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 850'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









