

# ROMONT FR



Maison de 3 appartements

**CHF 2'150'000.-**

Place(s) de parc en sus



12.5



7



~400 m<sup>2</sup>

n° réf. **045142**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

**Raphaël Vuadens**  
+41 79 834 34 01  
raphael.vuadens@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette bâtisse de 1911, située aux pieds du château médiéval et de la Tour à Boyer, a été complètement transformée et refaite à neuf entre 2015 et 2019. Elle est composée de 3 appartements :

- 2 appartements de 2 pièces au rez (actuellement loués et représentant un rendement très intéressant)
- 1 très bel appartement de 7,5 pièces en triplex alliant matériaux modernes et charme de l'ancien

Ce vaste appartement est composé comme suit :

**Au 1er étage** : Hall d'entrée avec armoires encastrées, cuisine ouverte sur un grand espace séjour salle à manger agrémenté d'une cheminée, salle de bains et bureau.

**Au 2e étage** : suite parentale avec son coin bureau et son dressing, salle de douche, chambre, coin jeu/détente bénéficiant d'un important volume et de

poutres apparentes

**Dans les combles** : 2 chaleureuses chambres à coucher et une salle de douche

Différentes pièces de rangements complètent cette maison. A l'extérieur, vous trouverez une confortable terrasse pour profiter du soleil, d'un coin de jardin joliment agrémenté et de 2 réduits/ateliers.

Vous bénéficierez en plus d'un grand garage et de 6 places de parc devant la maison.

Vous souhaitez profiter d'un espace de vie confortable et spacieux tout en bénéficiant d'un rendement lié à la location des 2 autres logements ?

N'hésitez plus et contactez moi sans tarder pour une visite

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable	~ 400 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 714 m <sup>2</sup>
Volume	~ 2303 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	12.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5
Année de construction	1911
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	6 inclus/-e(s)
Total places de parc	7 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	196 m
Ecole primaire	216 m
Commerces	329 m
Restaurants	72 m



## COMMUNE

Ville historique du Xe siècle, Romont est située sur la ligne de chemin de fer et sur la route Lausanne-Fribourg : une région entre lacs et montagnes, au centre de vos divers pôles d'intérêts.

Nichée sur la colline ronde, une cité médiévale d'art et d'histoire avec son château (cour intérieure et Musée Suisse du Vitrail), sa collégiale gothique (vitraux du XVe au XXe siècle, stalles et sculptures), ses tours et ses remparts, ses rues commerçantes, ses restaurants et terrasses accueillants, son panorama et, en dehors de ses murs, l'Abbaye cistercienne de la Fille-Dieu (vitraux de Brian Clarke). Des visites commentées du Musée Suisse du Vitrail, des tours de ville et des circuits vitraux guidés sont organisés sur demande par l'Office du Tourisme.

La campagne environnante invite à la détente: la forêt de Boulogne (aire de sports et de loisirs), les parcours pédestres et cyclistes, les randonnées VTT, les circuits vitraux contemporains, la petite ville médiévale de Rue, les villages opulents, les vacances à la ferme, l'art de vivre dans une nature encore préservée.



**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Réduit
- Parking
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 2'150'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **ENSOLEILLEMENT**

- Bon
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Vue lointaine





























1er appartement loué



2e appartement loué