

LYSS



Wunderschöne Doppelhaushälfte in ruhiger
Lage

CHF 890'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



160 m²

n° réf. **044531**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Farzad Qayumi
+41 77 538 64 25
farzad.qayumi@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem wunderschönen Reihenhaushaus mit sonnigem Garten in einer ruhigen und sicheren Wohngegend in Lyss.

Dieses gepflegte Reihenhaushaus wurde 1993 erbaut und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und modernem Design. Es bietet über 160 m² Wohnfläche auf drei Ebenen.

Das Haus befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe dem Waldrand in einer 30er Zone. Mit einer Wohnfläche von 160 m², verteilt auf 5,5 Zimmer, bietet diese Immobilie einen grosszügigen Wohnkomfort.

Keller

Im Untergeschoss befinden sich der Keller, der Technikraum, die Waschküche und ein großer Raum. Von hier aus gelangt man auch zum überdachten

Parkplatz.

Erdgeschoss

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie ins Erdgeschoss, wo sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und ein Gäste-Badezimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur einladenden, 30 m² großen Terrasse, die teilweise überdacht ist.

Erste Etage

Eine Treppe in der Mitte des Hauses führt Sie in die geräumige obere Etage. Hier befinden sich die drei Schlafzimmer. Die grossen Fensterfronten lassen viel Licht in die Räume und bieten einen schönen Blick auf die Umgebung.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface terrain	131 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Surface utile	216 m ²
Surface totale	160 m ²
Volume	654 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable totale	160 m ²
Année de construction	1993
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	1 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'habitation
Impôt communal	1.7 %

ANNEXE(S)

- Überdachter Parkplatz

DISTANCES

Gare	952 m
Transports publics	86 m
Jardin d'enfants	702 m
Ecole primaire	950 m
Commerces	854 m
Poste	930 m
Banque	905 m
Restaurants	841 m
Parc / Espace vert	423 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Vollständig ausgestattete Küche
- Esszimmer
- 1 Badezimmer/WC
- Hübscher Garten
- Kamin

1er niveau

- 2 Kinderzimmer
- 1 Elternzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Lavabo und WC

Sous-sol

- Der Keller
- Der Technikraum
- Die Waschküche
- Ein großer Raum (Schlafzimmer)
- Der Zugang zum überdachten Parkplatz

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



CONSTRUCTION

Dieses wunderschöne 5,5-Zimmer-Reihenhaus mit einem sonnigen Garten genießt eine ideale Lage in einer ruhigen und sicheren Wohngegend.

Das Haus wurde 1955 erbaut und über die Jahre hinweg sorgfältig gepflegt.

5,5 Zimmer mit 160 m²

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Bildschöner Garten

Terrasse mit 30 m²

Moderne Küche

Gasheizung

Überdachter Parkplatz

Ruhige Wohngegend

Südausrichtung

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Schöner, gepflegter Garten

www.switzerland-sothebysrealty.ch

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Terrain de football
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public
- De la route

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking public
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Grenier

- Réduit
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage
- Linoléum
- Moquette

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Forêt

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 890'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Balcon



Parking couvert



Chambre 2



Chambre 3



Chambre 4



Salle de bain



Entrée depuis le parking



Salle de séjour



Salle à manger



Cuisine



WC visiteurs