

CORTAILLOD



Charmante maison villageoise avec jardins !

CHF 690'000.-



3



3



~89 m²

n° réf. **045754**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée sur une parcelle de 65 m², cette charmante maison villageoise de 3 pièces bénéficie d'une surface habitable d'environ 89 m² et a été en partie rénovée en 1995.

Bâtie en 1902, elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée et parquet, de 2 chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau offrant baignoire et douche. L'extérieur profite d'une dépendance avec four à pizza, un jardin avec cabanon et 2 potagers.

Idéalement situé, ce bien offre un rapport qualité-prix très intéressant sur le littoral NE.

Situé dans le canton de Neuchâtel, Cortaillod dispose de toutes les commodités et d'un accès rapide au lac de Neuchâtel. Grâce à son emplacement, il est facile et rapide d'accéder aux principaux centres économiques de la région : Neuchâtel est à 10 minutes en voiture. Les commerces sont à disposition immédiates et facilitent votre quotidien.

SURFACES

Surface habitable	~ 89 m ²
Surface terrain	~ 65 m ²
Surface jardin	~ 265 m ²
Surface terrasse	~ 10 m ²
Surface utile	~ 146 m ²
Volume	~ 499 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Année de construction	1902
Année de rénovation	1995
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

ANNEXE(S)

- 1 dépendance avec four à pizza
- 1 jardin avec cabanon de jardin
- 2 potagers

DISTANCES

Gare	1400 m
Transports publics	83 m
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	874 m
Commerces	233 m
Restaurants	630 m

DISTRIBUTION**Rez supérieur**

- Cuisine
- Salon avec cheminée

1er niveau

- 1 chambre
- Dressing

- Salle de bains avec baignoire et douche

Combles

- 1 chambre mansardée

Sous-sol

- Buanderie
- Carnotzet
- Cave
- Cave à vin
- WC



SITUATION

Au centre du vieux village de Cortaillod dans une rue en impasse.

CONSTRUCTION

Année de construction 1902.

Charpente de la toiture entièrement rénovée en 1995.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 1 dépendance avec four à pizza
- 1 jardin avec cabanon de jardin
- 2 potagers

TOITURE

Charpente rénovée en 1995.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Construit sur un terrain plat
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Poêle suédois
- Double vitrage

- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Rustique
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 690'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Salon avec cheminée



Salon avec cheminée



Chambre 1



Chambre 1



Chambre 2



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Dressing



Pièce utile au sous-sol



Jardin