

LE LANDERON



Charmante maison villageoise avec jardin de 7 pièces !

CHF 1'150'000.-



7



5



~280 m²

n° réf.

5598995_040202



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée sur une parcelle de 345 m², cette charmante maison villageoise de 7 pièces offre une surface habitable d'environ 280 m² et a été rénovée en 2001.

Bâtie en 1902, elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée et parquet, 5 chambres, une spacieuse cuisine ouverte et de 3 salles d'eau rénovées avec goût. L'extérieur bénéficie d'un beau jardin soigné de 197 m².

Idéale pour une famille nombreuse, ce offre un rapport qualité-prix très intéressant sur le littoral NE.

Une place de parc extérieure complète le bien.

Situé dans le canton de Neuchâtel, Le Landeron dispose de toutes les commodités et d'un accès au lac de Biel. Grâce à son emplacement, il est facile et rapide d'accéder aux principaux centres économiques de la région : Neuchâtel est à 10 minutes en voiture. Les commerces sont à disposition immédiates et facilitent votre quotidien.

SURFACES

Surface habitable	~ 280 m ²
Surface terrain	~ 345 m ²
Surface terrasse	~ 10 m ²
Surface totale	~ 280 m ²
Volume	~ 1128 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	1
Surface habitable totale	~ 280 m ²
Année de construction	1902
Année de rénovation	2004
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	204 m
Ecole primaire	2407 m
Commerces	321 m
Restaurants	160 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Séjour



Espace repas



Cuisine



Salle de bain



Chambre



Chambre



Salle d'eau

