

# CHÂTEAU-D'OEX



Maison atypique nichée au cœur de Château-d'Oex

**CHF 2'460'000.-**

Place(s) de parc en sus



7.5



4



~200 m<sup>2</sup>

n° réf. **040495**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Jordanne Michel**

+41 76 572 79 61

jordanne.michel@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette maison magnifiquement rénovée à Château-d'Œx, une perle rare dans un environnement exceptionnel. Nichée dans un charmant village entouré de verdure et de montagnes, cette maison allie le charme de 1904 et le confort moderne. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est prête à accueillir votre famille dans un cadre idyllique. En complément à cette bâtie, une galerie alliant charme et authenticité est prête à accueillir de nouveaux projets créatifs.

La localisation est idéale pour ceux qui cherchent la tranquillité sans sacrifier la commodité. À quelques pas, vous trouverez des magasins, une rue commerçante animée, une banque, un bureau de poste, des restaurants délicieux, et une pharmacie. Toutes vos nécessités quotidiennes sont à portée de main. Les transports publics, y compris la gare et l'arrêt de bus, facilitent vos déplacements vers les environs.

Pour les familles, cette maison est un vrai coup de cœur! Les enfants bénéficieront d'un cadre sécurisant avec une crèche, une école primaire et secondaire à proximité. Et pour les loisirs, un centre sportif et une piscine publique sont là pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique !

## SURFACES

Surface habitable	~ 200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 736 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1904
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone résidentielle à faible densité
Altitude [m]	1000 m
Sous-sol	1
Impôt communal	0.81 %

## ANNEXE(S)

- Galerie d'art
- Atelier de bricolage avec salle de bain attenante

## DISTANCES

Gare	28 m
Transports publics	28 m
Jardin d'enfants	251 m
Ecole primaire	937 m
Ecole secondaire	1153 m
Commerces	807 m
Aéroport	7946 m
Poste	737 m
Banque	747 m
Hôpital	330 m
Restaurants	654 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Entrée principale avec vestibule
- WC visiteurs
- Garage pour un véhicule
- Atelier de bricolage avec salle de bain/WC

### Rez supérieur

- Cuisine ouverte avec cellier
- Séjour et espace de vie
- Salle de douche/WC
- Galerie d'art avec WC

### 1er niveau

- 4 chambres à coucher
- Buanderie
- Salle de bain/WC
- Salle de douche/WC

### 2ème niveau

- Galeta à aménager



## CONSTRUCTION

Cette bâtisse datant de 1904, a été entièrement rénovée en 2018.  
Le chauffage est produit par une pompe à chaleur et est distribué par des radiateurs.

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commer莽ante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arr猫t de bus
- Enfants bienvenus
- Cr猫che/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remont茅es m茅caniques
- Sentiers de randonn茅e
- Mus茅e
- Cin茅ma
- H茅pital / Clinique
- M茅decin
- Centre thermal

## EXT茅RIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cl芒ture
- Garage
- Construit sur un terrain plat

## INT茅RIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Atelier
- Local de bricolage
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine 脡quip茅e
- Secomat
- Baignoire
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet ancien

## ETAT

- Bon

## DONN茅ES FINANCIERES

### Prix

CHF 2'460'000.-

### Disponibilit茅

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni 脿 titre strictement informatif. Il ne peut pas 茅tre transmis 脿 des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## **STYLE**

- Demeure atypique
- Maison de caractère



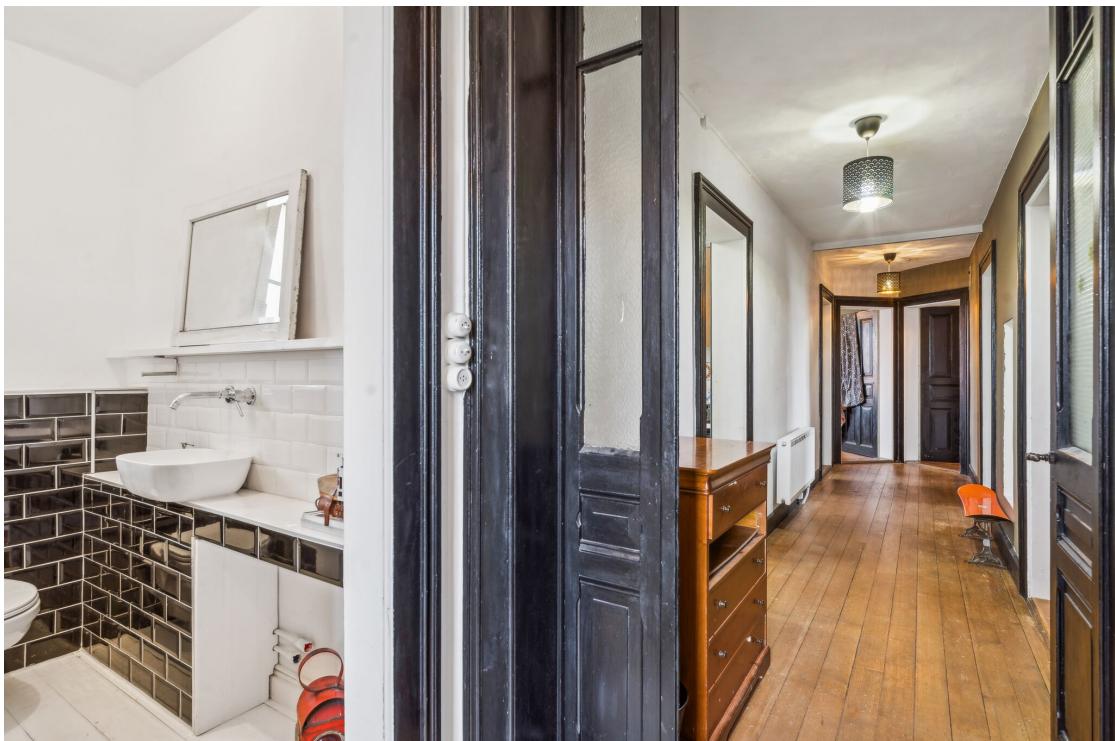
Cuisine ouverte sur le séjour



Salle de douche/WC



Escalier de distribution de l'étage



Couloir de distribution des pièces



Chambre à coucher



Couloir de distribution des pièces de l'étage

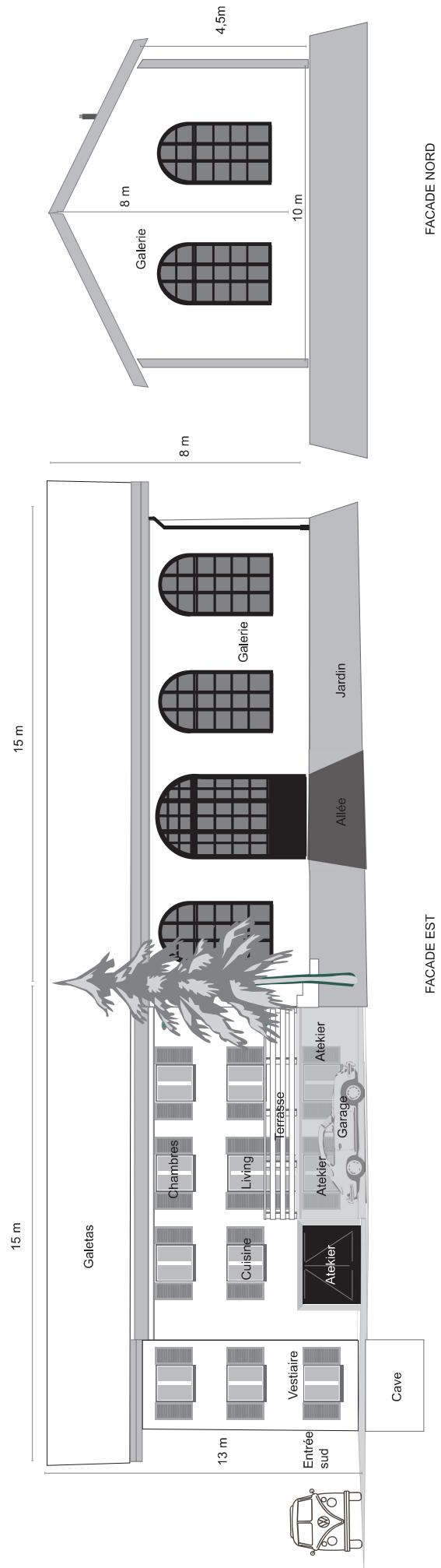


Chambre à coucher



Galerie d'art

## Vue EST

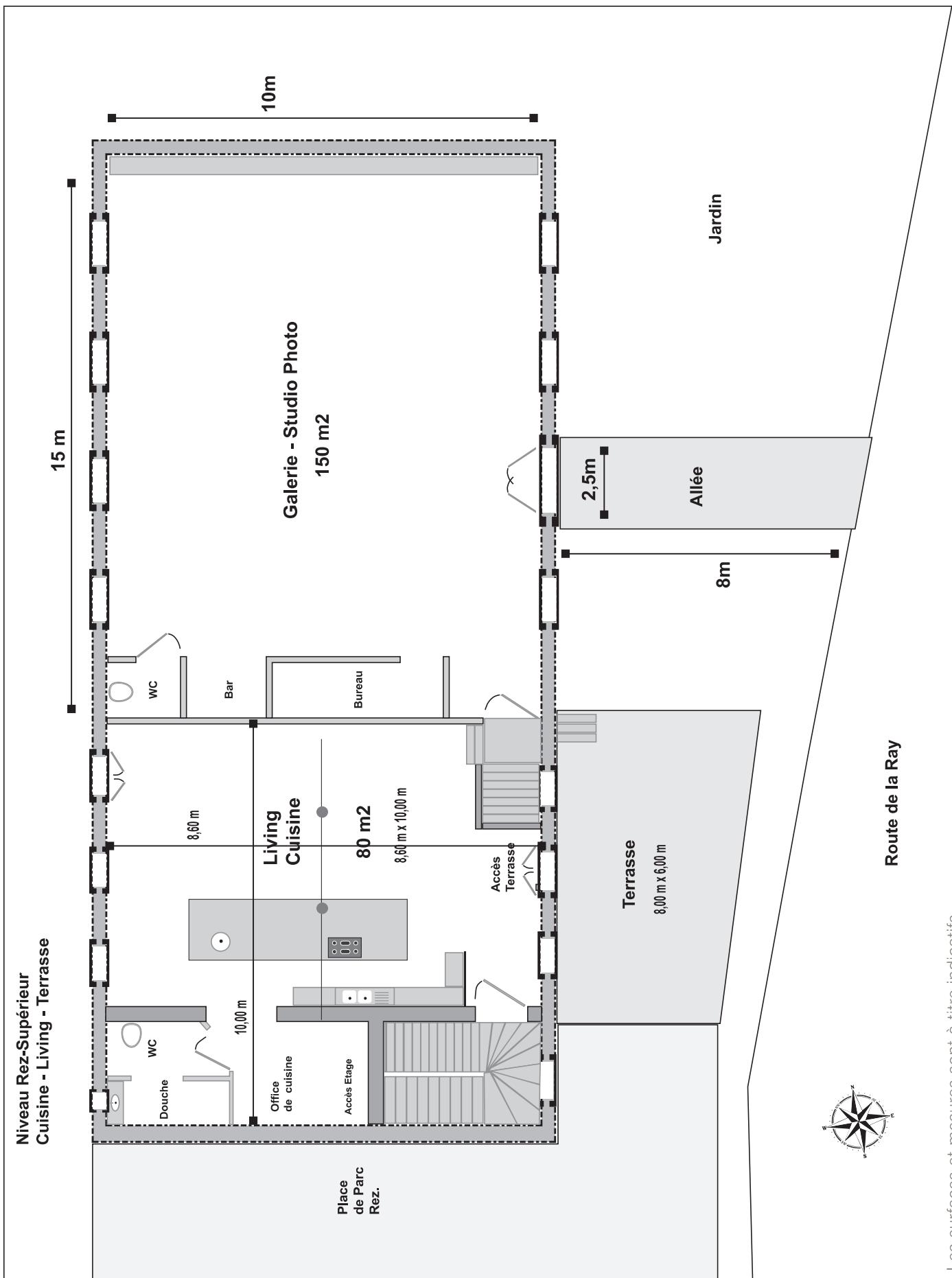


Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

FACADE NORD

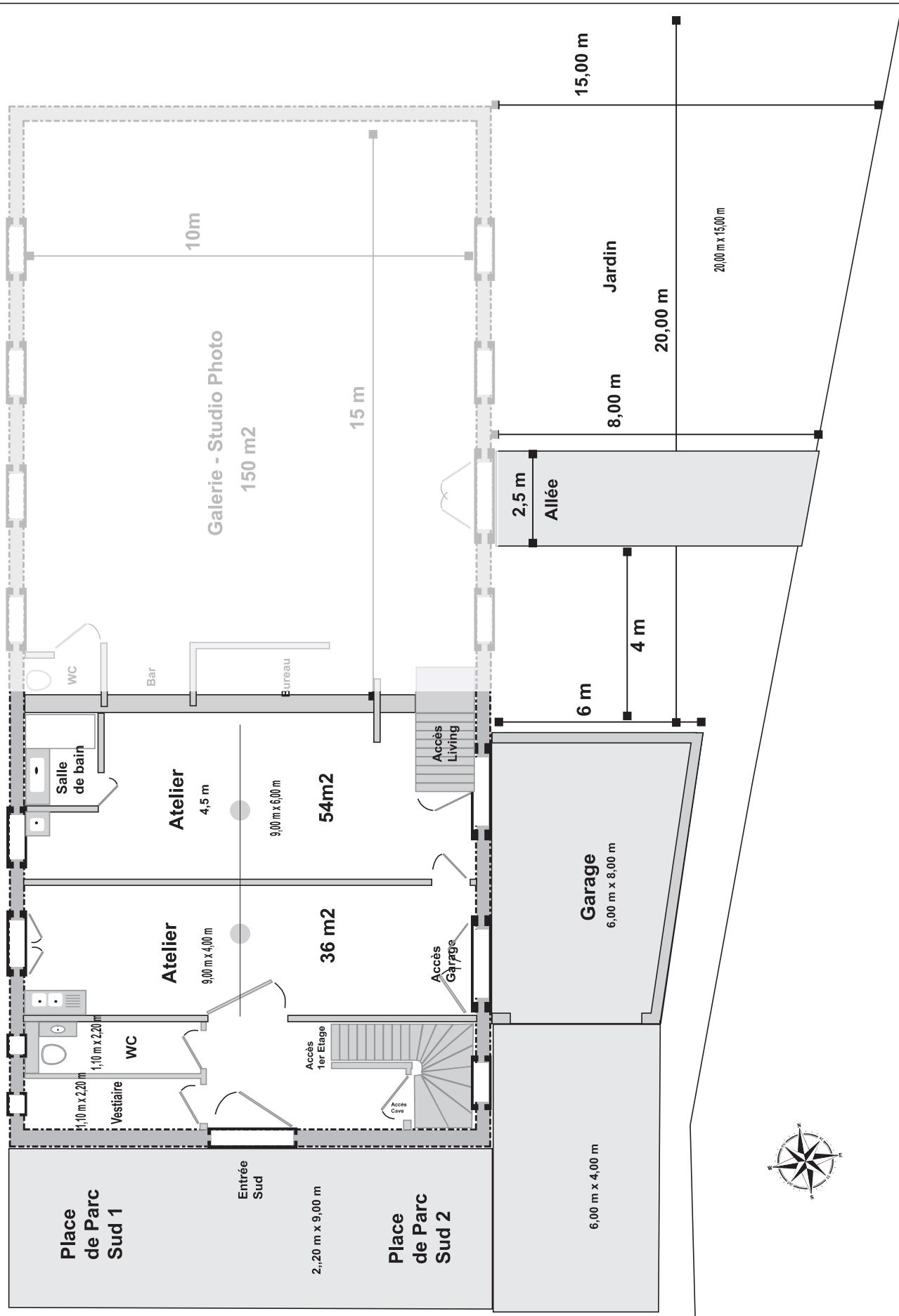
FACADE EST

Niveau Rez-Supérieur  
Cuisine - Living - Terrasse



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

**Niveau Rez-inférieur**  
**Ateliers - Vestiaire - Garage**



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs



Niveau 1er étage  
4 Chambres / 100m<sup>2</sup>

15 m

10m

**Gare  
de la Palaz**

**Buanderie** 3,50 m x 2,80 m  
**Salle de Bain** 2,80 m x 1,20 m  
**Chambre 1** 5,30 m x 3,70 m

WC

Galerie

Chambre 2  
5,20 m x 3,25 m

ambre 3  
0 m x 3,10 m

Chambre 4

**Couloir**  
10,00 m x 1,50 m

Escalier  
5,30 m x 2,40 m

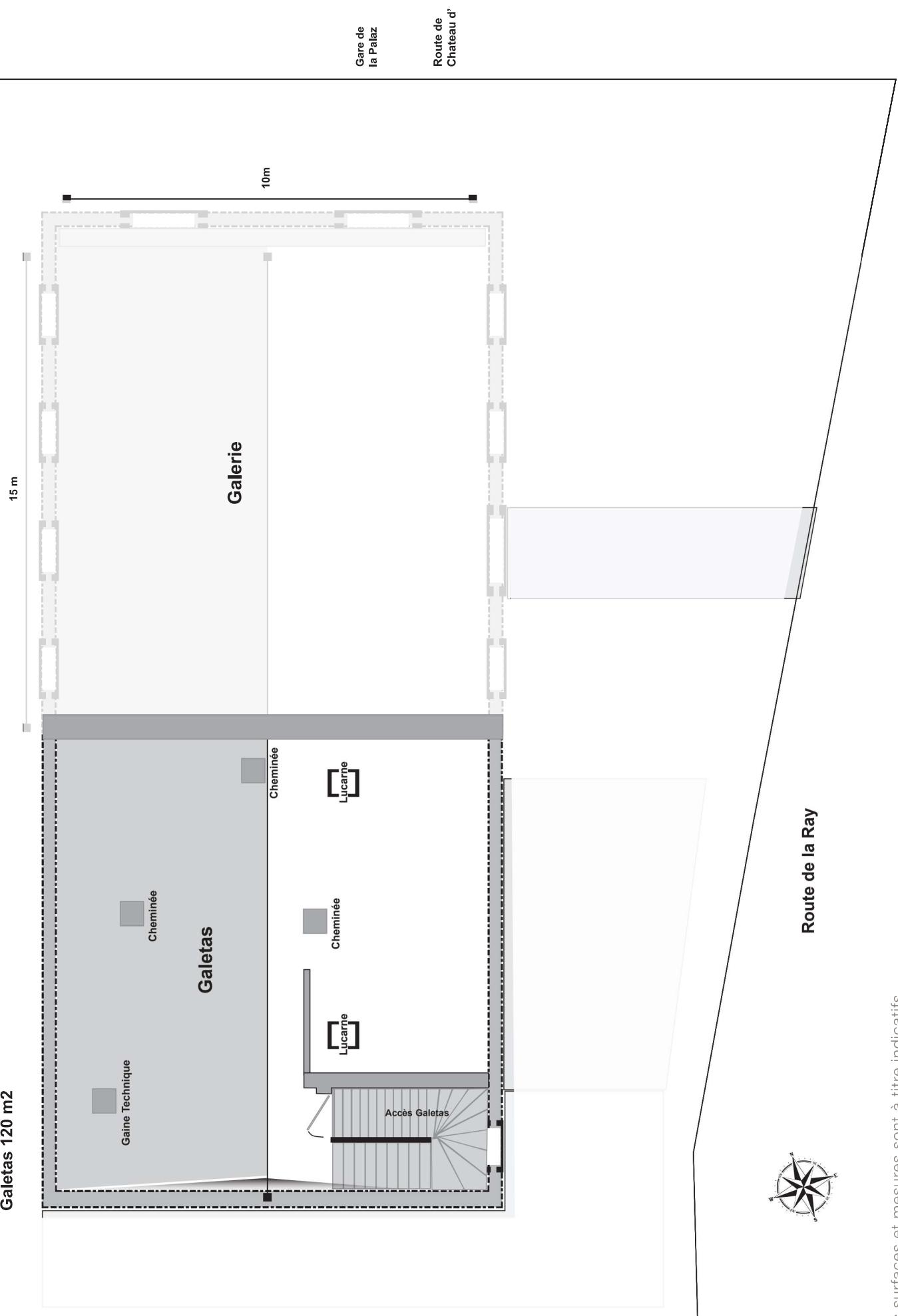
Gare de la Palazz

Route de  
Chateauneuf

Route de la Ray

Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

Niveau  
Galletas 120 m<sup>2</sup>



**Niveau Cave  
LocalTechnique**



**Gare de  
la Palaz**

**Route de  
Chateau d'Oe**



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs