

CHÂTEAU-D'OEX



Maison atypique nichée au coeur de Château-d'Oex

CHF 2'460'000.-

Place(s) de parc en sus



7.5

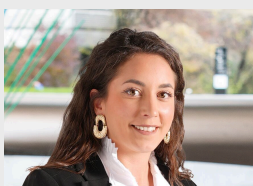


4



~200 m²

n° réf. **040495**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Jordanne Michel
+41 76 572 79 61
jordanne.michel@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette maison magnifiquement rénovée à Château-d'Œx, une perle rare dans un environnement exceptionnel. Nichée dans un charmant village entouré de verdure et de montagnes, cette maison allie le charme de 1904 et le confort moderne. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est prête à accueillir votre famille dans un cadre idyllique. En complément à cette bâtisse, une galerie alliant charme et authenticité est prête à accueillir de nouveaux projets créatifs.

La localisation est idéale pour ceux qui cherchent la tranquillité sans sacrifier la commodité. À quelques pas, vous trouverez des magasins, une rue commerçante animée, une banque, un bureau de poste, des restaurants délicieux, et une pharmacie. Toutes vos nécessités quotidiennes sont à portée de main. Les transports publics, y compris la gare et l'arrêt de bus, facilitent vos déplacements vers les environs.

Pour les familles, cette maison est un vrai coup de cœur! Les enfants bénéficieront d'un cadre sécurisant avec une crèche, une école primaire et secondaire à proximité. Et pour les loisirs, un centre sportif et une piscine publique sont là pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique !

SURFACES

Surface habitable	~ 200 m ²
Surface terrain	~ 736 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1904
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone résidentielle à faible densité
Altitude [m]	1000 m
Sous-sol	1
Impôt communal	0.81 %

ANNEXE(S)

- Galerie d'art
- Atelier de bricolage avec salle de bain attenante

DISTANCES

Gare	28 m
Transports publics	28 m
Jardin d'enfants	251 m
Ecole primaire	937 m
Ecole secondaire	1153 m
Commerces	807 m
Aéroport	7946 m
Poste	737 m
Banque	747 m
Hôpital	330 m
Restaurants	654 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Entrée principale avec vestibule
- WC visiteurs
- Garage pour un véhicule
- Atelier de bricolage avec salle de bain/WC

Rez supérieur

- Cuisine ouverte avec cellier
- Séjour et espace de vie
- Salle de douche/WC
- Galerie d'art avec WC

1er niveau

- 4 chambres à coucher
- Buanderie
- Salle de bain/WC
- Salle de douche/WC

2ème niveau

- Galeta à aménager



CONSTRUCTION

Cette bâtisse datant de 1904, a été entièrement rénovée en 2018.

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur et est distribué par des radiateurs.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Garage
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Atelier
- Local de bricolage
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Secomat
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet ancien

ETAT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'460'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Demeure atypique
- Maison de caractère



Cuisine ouverte sur le séjour



Salle de douche/WC



Escalier de distribution de l'étage



Couloir de distribution des pièces



Chambre à coucher



Couloir de distribution des pièces de l'étage

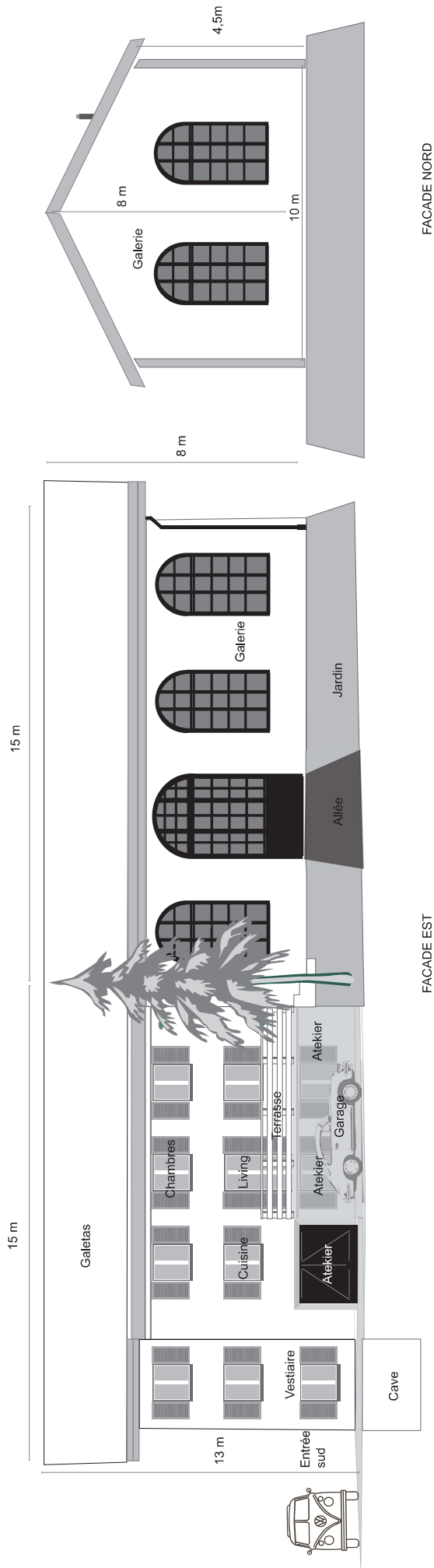


Chambre à coucher

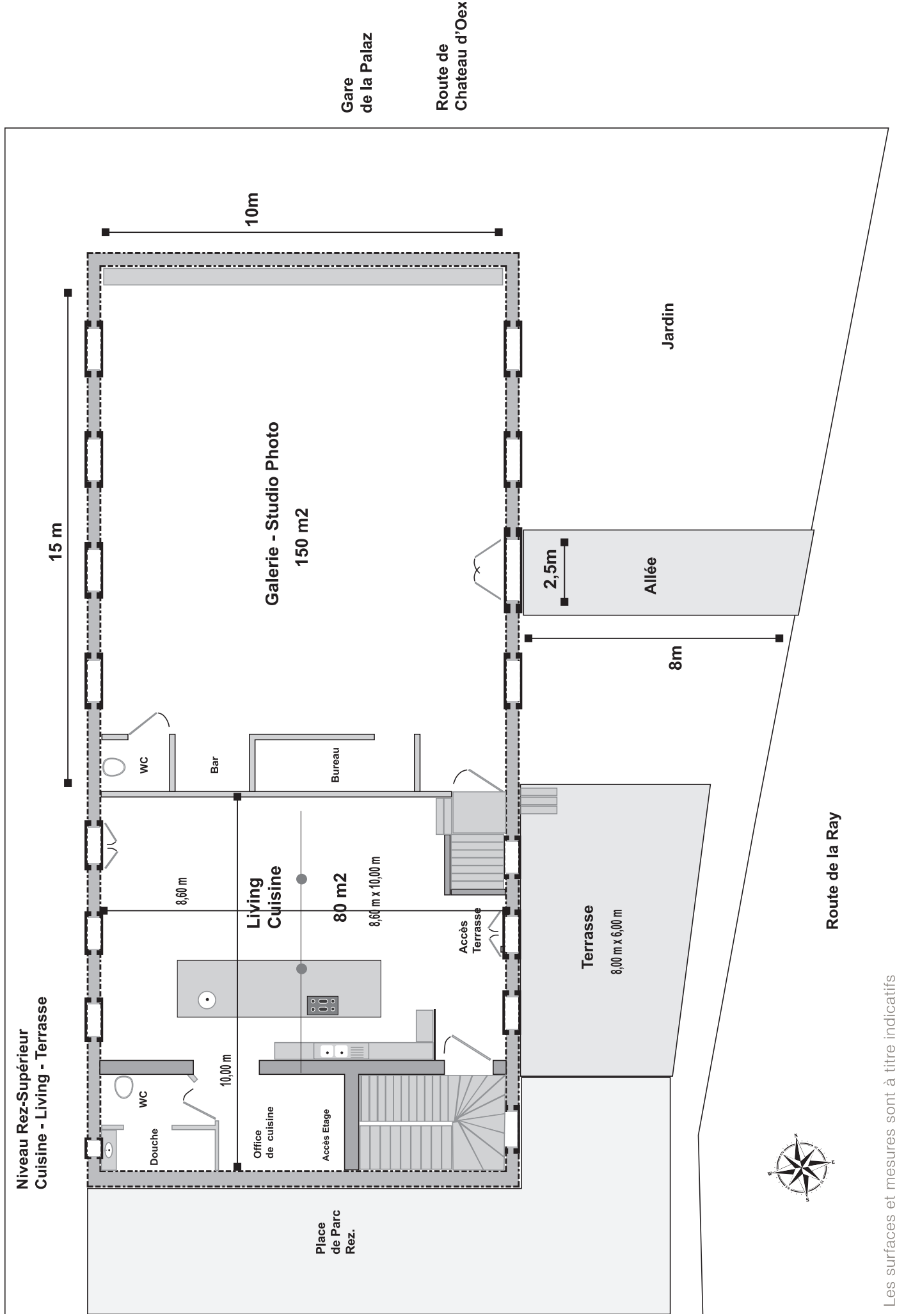


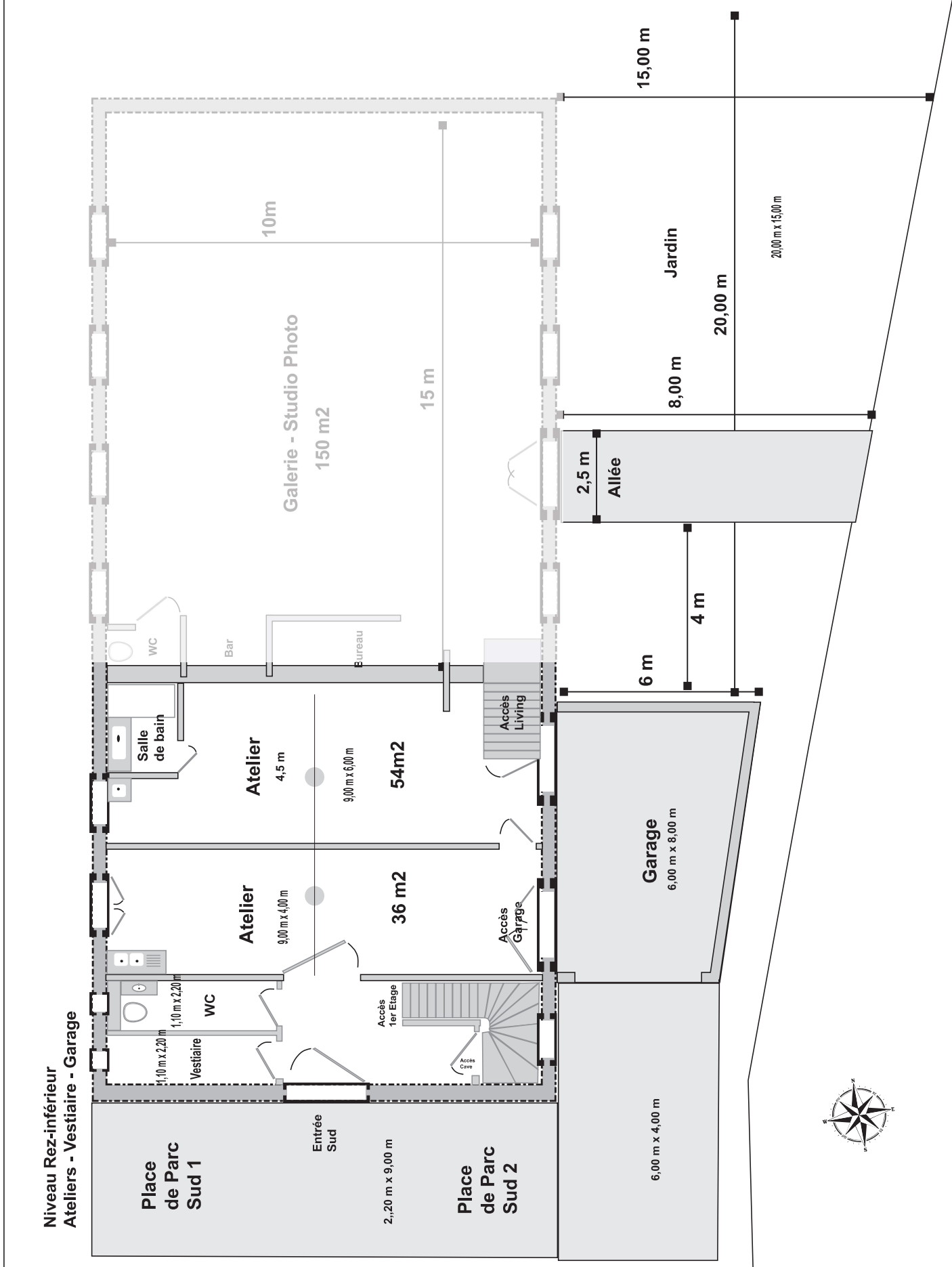
Galerie d'art

Vue EST



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

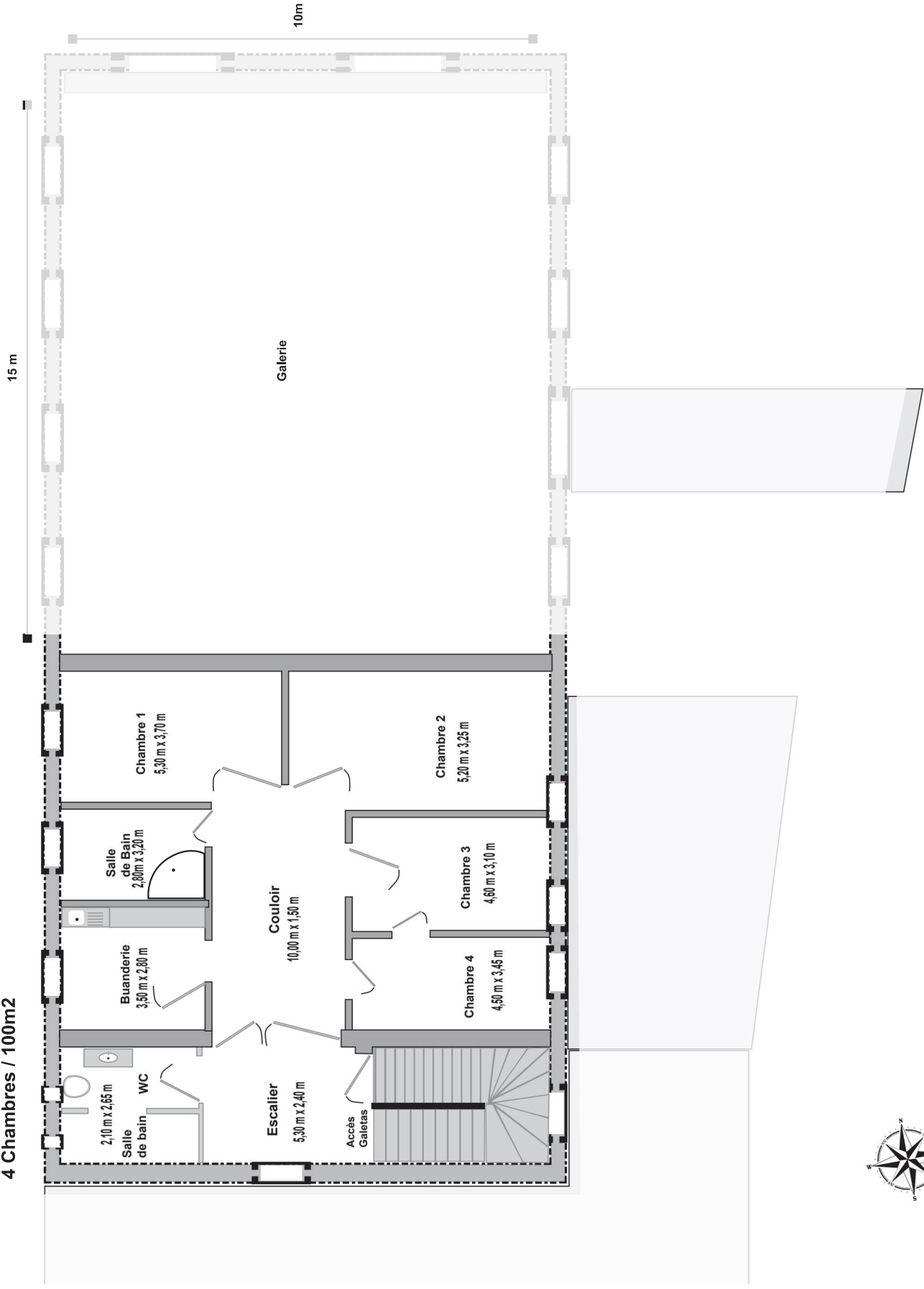




Gare
de la Palaz

Route de
Chateau d'Oe

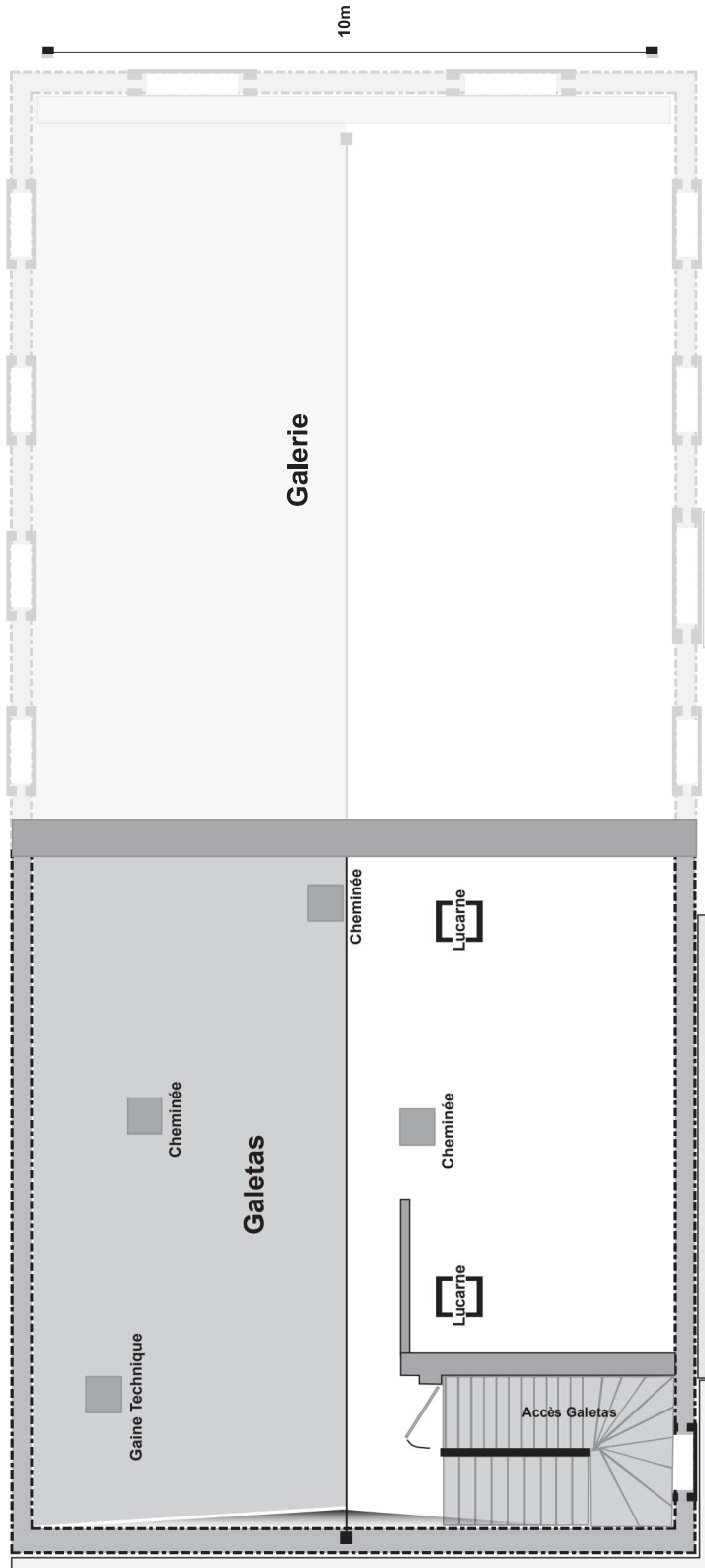
Niveau 1er étage
4 Chambres / 100m²



Route de la Ray

Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

Niveau
Galetas 120 m2



Gare de
la Palaz

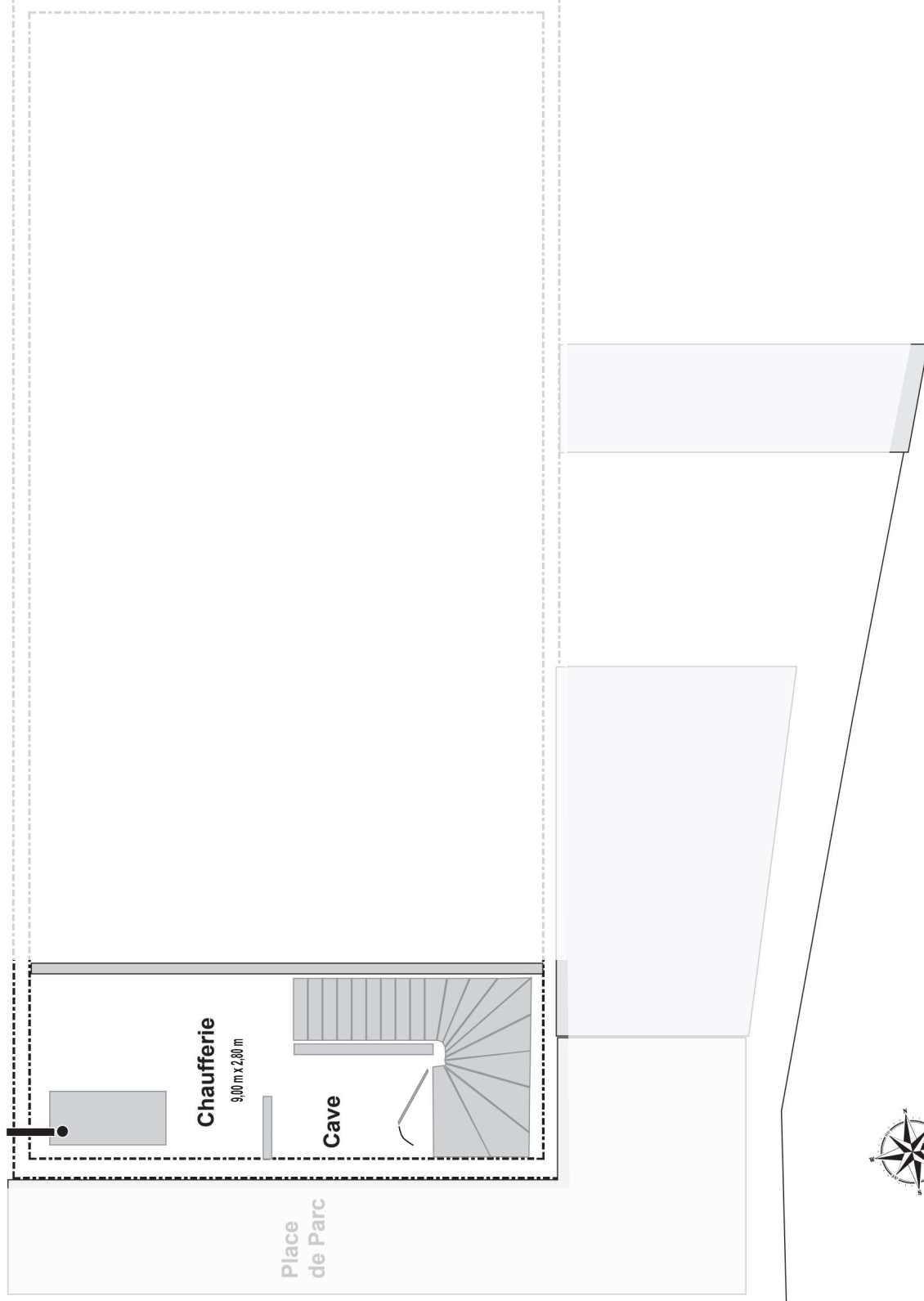
Route de
Chateau d'



Route de la Ray

Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

Niveau Cave
Local Technique



Gare de
la Palaz
Route de
Chateau d'Oe



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs