

VILLARS-BURQUIN



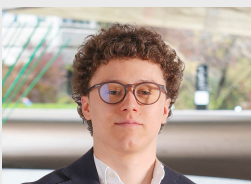
Magnifique grange rénovée avec 3
appartements !

CHF 1'950'000.-



~330 m²

n° réf. **036377**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Léon Tharin
+24 555 02 22
leon.tharin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au centre du village de Villars-Burquin, découvrez cette propriété entièrement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité et maintenue en parfait état, offrant un mélange unique de caractère historique et de modernité.

Par ailleurs, la vue imprenable sur le lac de Neuchâtel crée une atmosphère lumineuse, paisible et relaxante.

Vous avez également la possibilité de créer un ou deux logements supplémentaires étant donné que le projet initial a été déposé pour la création de cinq appartements indépendants.

Voici les prestations du bien :

Au rez :

Un appartement de 2.5 pièces

Un appartement de 3.5 pièces

Au rez supérieur :

Un appartement de 3.5 pièces

Un atelier chauffé avec WC et un accès aux combles. Cet espace bénéficie également de sa porte automatique de garage pour permettre un large accès.

Combles :

Les combles offrent un espace généreux et sont aménageables. Le plancher a déjà été isolé.

Sous-sol :

Local technique

Caves

Espaces de stockage

Extérieur :

2 garages-box

7 places de parking

N'attendez pas pour saisir cette opportunité unique.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 330 m ²
Surface terrain	~ 975 m ²
Surface sous-sol	~ 30.1 m ²
Surface totale	~ 406 m ²
Volume	~ 3033 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Nombre de niveaux hors-sols	3
Surface habitable totale	~ 405 m ²
Année de construction	1800
Année de rénovation	2018
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Cave à vin
- Atelier
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Système de capteurs solaires thermiques

ETAT

- Très bon
- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'950'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



