

VEZIA



À vendre : Maison

CHF 1'550'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7.5



4

n° réf. **#5657436**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

À Vezia, dans un quartier calme et bien structuré, cette maison individuelle se trouve sur une parcelle légèrement surélevée. Tous les services, les écoles et les principaux axes de communication sont à proximité, tandis que l'exposition ouest offre une luminosité agréable qui accompagne les espaces tout au long de la journée.

Située sur trois niveaux pour une surface habitable d'environ 250 m², la propriété offre des espaces lumineux et bien proportionnés. Le rez-de-chaussée accueille le séjour avec cheminée et la salle à manger, tous deux avec accès direct aux deux terrasses - l'une couverte et l'autre ouverte - qui donnent sur le jardin en terrasse d'environ 100 m², modelé par de légères pentes et des murs en pierre. La cuisine, adjacente à la salle à manger, est flanquée d'un garde-manger et d'une buanderie. Le niveau est complété par un WC

invité, un local technique, une cave et un grand débarras/cave intermédiaire.

Le premier étage comprend trois chambres à coucher et deux salles de bains avec douche. Le dernier niveau est réservé à la chambre principale: un espace spacieux, doté d'une salle de bains privative avec baignoire et douche, d'un couloir dédié et d'un grenier lumineux offrant une zone supplémentaire flexible selon les besoins.

À l'extérieur, quatre places de parking sont disponibles, dont deux couvertes. Le chauffage par plancher chauffant est alimenté par une chaudière à gaz; l'immeuble est doté d'un manteau thermique et de fenêtres à double vitrage. Les finitions conservent une esthétique sobre et soignée, en accord avec le caractère général de la propriété.

Il en résulte une maison au profil mesuré, où les espaces, l'emplacement et le contexte offrent un ensemble équilibré et agréable à vivre.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrain	342 m ²
Surface jardin	100 m ²
Surface terrasse	16 m ²
Surface totale	250 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	2011
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	85 m
Ecole primaire	667 m
Commerces	344 m
Restaurants	468 m

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'550'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















