

# JUSSY



Magnifique maison avec cachet au cœur de  
Jussy

---

**CHF 2'990'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8

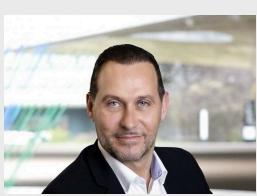


4



~287 m<sup>2</sup>

n° réf. **039228**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Brice Steiner**  
+41 79 309 34 22  
brice.steiner@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Jussy, à proximité des commerces, des écoles et des transports, cette propriété classée du XVII<sup>e</sup> siècle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Nichée dans un écrin de verdure, cette demeure d'environ 290 m<sup>2</sup> habitables séduit par son charme d'antan, sublimé par ses poutres apparentes.

L'espace jour propose une grande pièce de vie comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, donnant accès aux deux terrasses et au jardin. Un second salon avec de hauts plafonds apporte une touche d'élégance et de convivialité.

Une pièce indépendante avec salle de douche/WC et entrée privative complète l'ensemble, idéale pour une activité professionnelle ou un espace bibliothèque.

L'étage accueille un espace commun, actuellement

aménagé en bureau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, deux chambres à coucher et une salle de douche/WC.

Quelques marches plus haut, une mezzanine pouvant être aménagée en salon TV ou espace détente.

Les terrasses et le jardin paysager offrent une vue imprenable sur les vignobles de Jussy, garantissant calme et sérénité.

Cinq places de parking viennent parfaire cette demeure unique, qui allie caractère et confort moderne.

Une opportunité rare sur le marché, à visiter sans tarder !

## SURFACES

Surface habitable	~ 287 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 907 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de terrasse(s)	2
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	200 m
Jardin d'enfants	300 m
Ecole primaire	270 m
Poste	160 m
Banque	170 m
Restaurants	220 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

Salon	
Salle à manger	
Cuisine ouverte	
Second salon	
Une bibliothèque avec entrée indépendante et salle de douche complète	
Un garde-manger	
Une buanderie	

### 1er niveau

Une master bedroom avec dressing et salle de bains attenante
Deux chambres à coucher
Une salle de douche
Un grand espace bureau surplombant le salon en contrebas

### 2ème niveau

Un salon TV en mezzanine
--------------------------



## SITUATION

L'emplacement est idéal pour les familles, grâce aux crèches, écoles et jardins d'enfants à proximité. De nombreuses activités sportives sont proposées comme le tennis, le tir à l'arc la natation ou encore l'équitation.

## COMMUNE

La commune de Jussy, authentique et charmante, offre un cadre de vie exceptionnel axé sur la sérénité et la douceur. Ce village bucolique regorge de petits commerces locaux, de balades en forêt, et de domaines viticoles renommés tels que Château du Crest et Château L'Evêque. À moins de 10 minutes en voiture, les centres commerciaux de Vésenaz et de Thonex complètent cette expérience variée. Jussy, commune tournée vers l'avenir, allie charme rural, vie villageoise et engagement environnemental.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Deux terrasses  
Un jardin  
Cinq places de parking pour voiture

## PARTICULARITÉS

La demeure est classée

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Montagnes
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Manège
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Bon

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Montagnes

## STYLE

- Demeure atypique
- Maison de caractère

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 2'990'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



