

## OLLON VD



Rare! dans le village d'Ollon authentique  
maison vigneronne & annexes

**CHF 2'100'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



3



~270 m<sup>2</sup>

n° réf. **040279**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Entre vignobles et forêts (123 hectares de vignes) Ollon est un grand et pittoresque village du chablais Vaudois, situé au pied de la montagne, à seulement 10 mns de Villars-sur-Ollon station prisée et cosmopolite des alpes vaudoises.

Niché au coeur de ce village au cachet immense, nous vous invitons à découvrir un bien rare, une ancienne et authentique maison villageoise construite en 1790 et ses nombreuses annexes.

Cette propriété se compose comme suit:

UNE HABITATION de 6,5p érigée sur 3 étages, grand séjour double avec cheminée, une grande cuisine traditionnelle ouverte sur l'espace dîatoire.

L'escalier d'origine en pierre dessert les 2 étages supérieurs.

Au 1er niveau : 3 chambres avec une salle-de-bains/ douche, dont une avec un accès direct sur une vaste terrasse, exposition sud, agrémentée d'un jacuzzi et bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée du Rhône, les massifs alpins et les vignobles.

Au 2ème niveau :

Un vaste attique avec une grande cheminée, beau volume et grande hauteur sous toiture, un coin bureau, une salle d'eau, un bar et un billard. Cet étage bénéficie d'une très belle vue dégagée, exposition sud.

LES BÂTIMENTS ANNEXES construits en 1800 :

Caves à vin, couvert et cuves, carnotzet & pressoir. couvert agricole, dépôt matériel viticole, tous ces bâtiments sont en bon état d'entretien. Certaines de ces annexes pourraient être aménagées en habitation

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

sous réserve d'un permis de construire.

SES EXTERIEURS : Une authentique coursive en bois donnant sur la cour intérieure de la maison et ses annexes, une charmante pergola ombragée, entre les raisins et les noisetiers offre un endroit conviviale pour célébrer les récoltes, la vie, les amis autour de grandes tablées.

Plusieurs places de parc extérieures dans la cour complètent cette propriété.

La gare d'Aigle est accessible en 5mns, Lausanne en 45mns, Genève ville et aéroport en 90mns, l'aéroport de Sion en 30mns.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable	~ 270 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 735 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 605 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1790
Année de rénovation	1997
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)

## DISTANCES

Transports publics	216 m
Commerces	50 m





## CONSTRUCTION

Authentique bâtisse d'époque érigée en 1790, murs épais, belles fenêtres d'origine.

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Manège
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Cabanon
- Réduit
- Grange

- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Grenier
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 2'100'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Eclairage extérieur

### **SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

### **ETAT**

- A rafraîchir

### **EXPOSITION**

- Sud
- Est
- Ouest

### **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

### **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

### **STYLE**

- Demeure atypique
- Maison de caractère





















































