

LACONNEX



Charme et authenticité au cœur du vieux
village

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



15



9



374 m²

n° réf. **042571**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété de village dont les origines remontent au 16e siècle est située au cœur du charmant village du viticole de Laconnex. Bâtie sur une parcelle de 1500 m², à quelques minutes de Bernex et de l'autoroute de contournement, cette charmante maison est située dans un environnement idéalement calme.

La propriété est composée comme suit:

1. Maison principale (11 pièces) Rez +4 demi étages. Cette demeure au cachet authentique se distingue par ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse.

2. Studio (24 m²)
Niché dans un coin verdoyant du jardin, ce studio est idéal comme pièce d'appoint ou espace de travail.

3. Dépendance (3.5 pièces)
-Un espace parfait pour des invités ainsi que des

proches, accès indépendant:

- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Deux chambres
- Salle de bains avec douche
- Terrasse privée
- Véranda habitable

4. Chalet-Atelier

Parfait pour les amateurs de bricolage, d'art ou toute autre activité nécessitant un espace indépendant. Le tout est implanté sur une parcelle généreuse, agrémentée d'un jardin arboré. Un véritable havre de paix à seulement quelques minutes de Genève !

SURFACES

Surface habitable	374 m ²
Surface terrain	1497 m ²
Volume	1156 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	15
Nombre de chambre(s)	9
Année de construction	1900
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Vignoble
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Manège
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Dépendance
- Cabanon
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Réduit
- Atelier
- Sauna
- Local de bricolage
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Parquet
- Pierre

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Champs
- Forêt

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



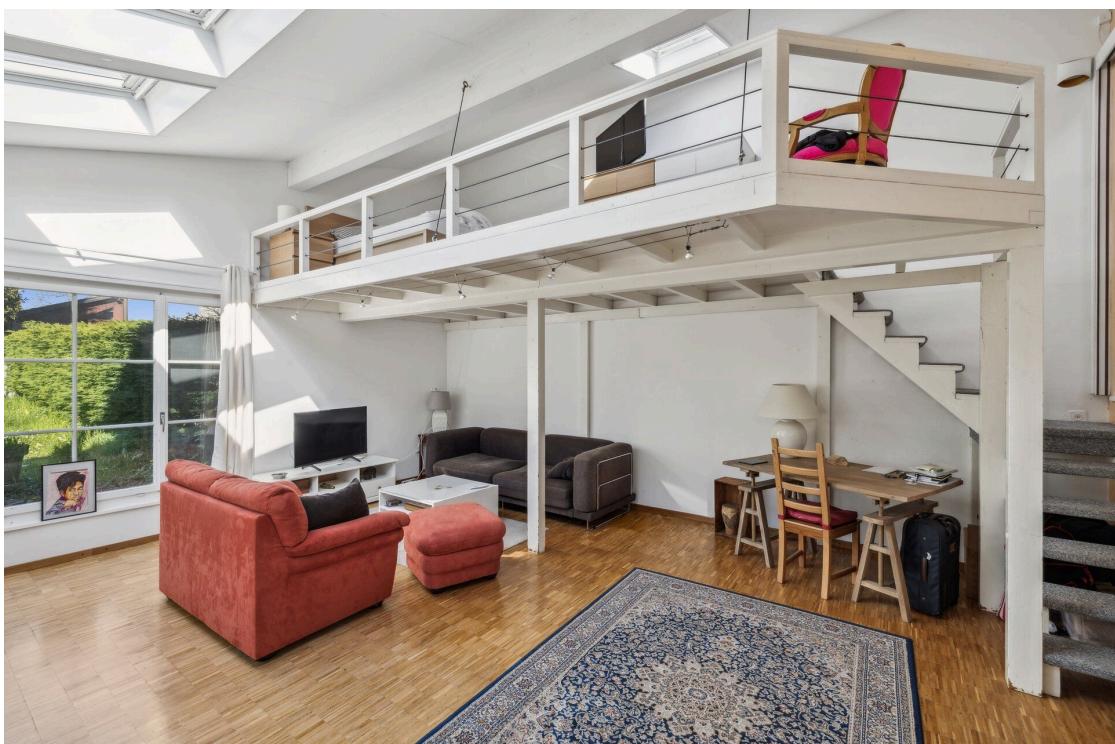
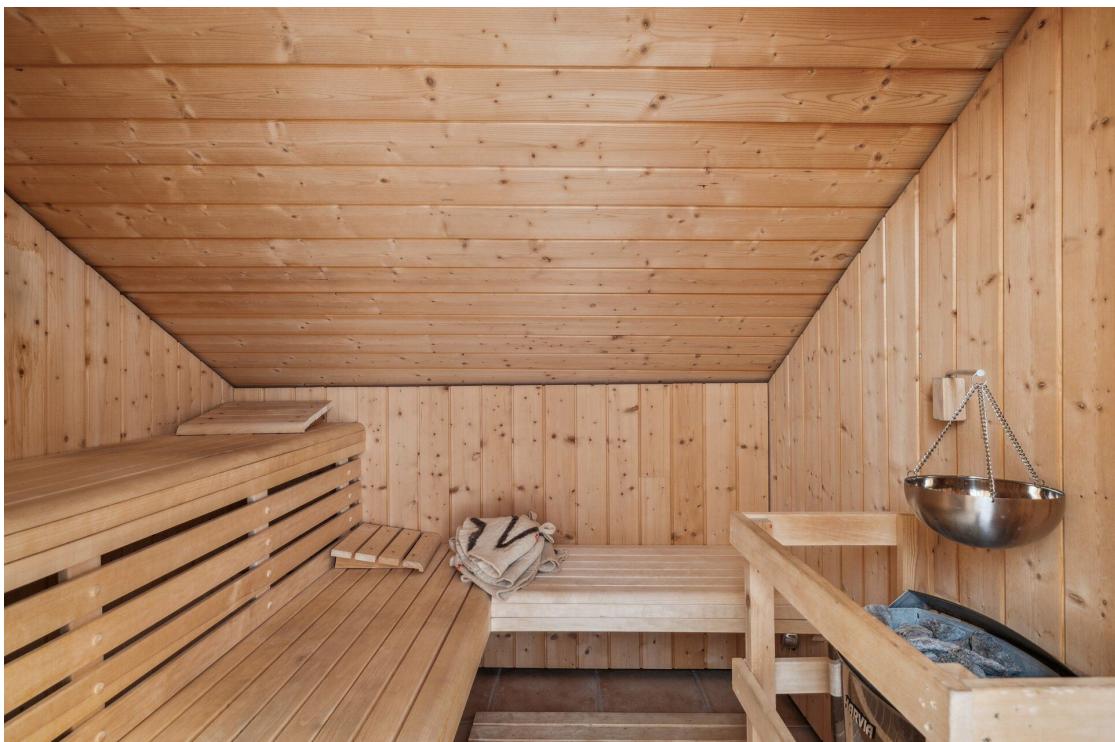
www.switzerland-sothebysrealty.ch







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch