

ST-PREX



Maison villageoise rénovée au coeur du vieux
Bourg

CHF 1'230'000.-



4



2



105 m²

n° réf. **045126**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Julie Ogiz
+41 79 741 55 50
julie.ogiz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située en plein cœur du Bourg de St-Prex, cette charmante maison villageoise rénovée en 2009 profite d'un environnement très agréable, à 2 pas des plages, des petits commerces et des commodités.

Le rez dispose d'une jolie pièce de 25m2 avec accès sur l'extérieur, d'un local technique-buanderie ainsi que d'une cave.

L'entrée principale de la maison se fait par un escalier menant à un petit balcon au 1er étage, profitant d'une belle échappée sur le lac des deux côtés. Cet étage est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour salle à manger avec poêle en pierre ollaire, ainsi qu'un wc visiteurs.

Le dernier étage est composé d'une spacieuse pièce ouverte avec armoires murales pouvant être utilisée

comme chambre ou bureau, d'une chambre avec armoires murales ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.

La commune de St-Prex dispose d'un centre commercial Coop avec pharmacie, confiserie, coiffeur et opticien. Le bourg héberge des petits commerces et d'excellents restaurants ainsi qu'un adorable petit marché tous les derniers dimanches du mois. Le centre ville de Morges est accessible en quelques minutes.

La maison ne dispose pas de places de parc, mais de nombreuses possibilités de parcage sont disponibles aux alentours.

Informations concernant la construction :

La maison a été entièrement rénovée en 2008-2009

www.switzerland-sothebysrealty.ch

y compris la toiture.

L'isolation doublage intérieure a également été réalisée.

SURFACES

Surface habitable 105 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1872
Année de rénovation	2009
Type de chauffage	Electrique, Bois, Solaire
Eau chaude sanitaire	Electrique, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Zone de construction	zone de la vieille ville
Impôt communal	59 %

DISTANCES

Transports publics	171 m
Ecole primaire	983 m
Commerces	351 m
Restaurants	28 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- une pièce de 25m² avec fenêtre et accès sur la rue du Vieux-Collège,
- un local technique-buanderie
- une cave avec bouteiller

1er niveau

- un hall d'entrée
- une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour salle à manger
- un wc visiteurs

2ème niveau

une spacieuse pièce ouverte avec armoires murales pouvant être utilisée comme chambre ou bureau
une chambre avec armoires murales
une salle de bains avec baignoire et douche

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Sans brouillard
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Accès au chauffage
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'230'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Parquet
- Béton lissé

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac

STYLE

- Classique
- Maison de caractère









