

CONCISE



Maison villageoise de caractère située face au
lac de Neuchâtel !

CHF 1'200'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



2



115 m²

n° réf. **043753**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à deux pas du lac de Neuchâtel et du port de Concise, cette charmante maison villageoise contiguë datant du XVI^e siècle séduit par son authenticité et son caractère unique. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle allie harmonieusement le charme de l'ancien – poutres apparentes, volumes chaleureux – au confort moderne, dans un environnement calme et privilégié.

Orientée sud-est, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'espaces extérieurs particulièrement soignés. Sa vaste terrasse d'environ 80 m² et son jardin privatif aménagés offrent un cadre idéal pour profiter de la tranquillité du village tout en admirant la proximité du lac. La propriété est idéalement située à quelques minutes à pied des transports publics, du port et des commodités, ainsi qu'à seulement 7 minutes de l'autoroute.

Points forts :

- **Charme et authenticité** : maison du XVI^e siècle entièrement rénovée, avec poutres apparentes et finitions de qualité.
- **Espaces extérieurs privilégiés** : grande terrasse d'environ 80 m² orientée sud-est et jardin privatif aménagé.
- **5 pièces sur 3 niveaux** : distribution harmonieuse avec espaces de vie chaleureux et combles aménagés.
- **Salon sous les combles** : magnifique pièce avec cheminée, parquet et lucarnes orientées vers le sud-est.
- **Cadre de vie recherché** : environnement calme et verdoyant à seulement 100 m du lac et du port de Concise.
- **Accessibilité idéale** : transports publics à 4 minutes à pied, autoroute à 7 minutes, Yverdon à 10 minutes

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

et Neuchâtel à 20 minutes.

- **Stationnement** : garage fermé pour une voiture et plusieurs places publiques à proximité.
- **Espaces de rangement** : cave et espace de stockage avec accès extérieur.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme unique de cette propriété.

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface terrain	159 m ²
Surface jardin	77 m ²
Volume	576 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	1600
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	1 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	D
Enveloppe du bâtiment	D
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	101 m
Ecole primaire	302 m
Commerces	2755 m
Restaurants	107 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Spacieux salon avec accès rue
- cuisine aménagée
- salle à manger avec accès au jardin et terrasse
- salle de douche et WC visiteurs
- local technique

1er niveau

- Grand palier aménagé en petit salon et coin lecture
- Grande chambre avec armoire encastrée

- Une petite chambre
- Salle de bain avec douche + WC.

Combles

Grand espace sous les combles avec poutres apparentes et cheminée

Sous-sol

- Cave avec accès depuis l'extérieur.



TRANSPORTS

- Gare CFF de concise à 5min à pied
- 7 minutes de l'autoroute

CONSTRUCTION

Construction historique du XVIème Siècle
Chaudière mazout à condensation de 2013
Fenêtres en double vitrage

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Vignoble
- Gare
- Gare routière
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pieds dans l'eau
- Cabanon
- Box avec dépôt
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Parking public
- Garage
- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes

- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Lac

STYLE

- Demeure atypique
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'200'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











