

# AYENT



Promotion d'appartements neufs à Ayent

**CHF 409'000.-**

n° réf. **Horizon  
Promotion**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

## SITUATION ET DESCRIPTIF

Les appartements bénéficient de beaux espaces lumineux orientés plein sud, offrant une vue dégagée sur l'environnement.

Un arrêt de bus se trouve à proximité.

La commune d'Ayent dispose de toutes les commodités nécessaires : écoles, banque, commerces, restaurants, clubs sportifs et pharmacie.

Enfin, le projet mise sur une construction moderne et durable, avec un chauffage par pompe à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques en toiture.

### Disponibilités & prix

*Tous les appartements incluent 2 places de parc (1 extérieure + 1 couverte) : pour CHF 40'000.- en sus*

#### 2.5 pièces

- RDC droite – 61 m<sup>2</sup> habitables : CHF 409'000.-
- RDC gauche – 61 m<sup>2</sup> habitables : CHF 409'000.-

#### 3.5 pièces

- Rez droit – 89.56 m<sup>2</sup> habitables : CHF 549'000.-
- Rez gauche – 81 m<sup>2</sup> habitables : CHF 542'000.-
- Attique gauche – 81 m<sup>2</sup> habitables : CHF 542'000.-
- Attique droit – 89.56 m<sup>2</sup> habitables : CHF 549'000.-

#### 4.5 pièces

- Duplex gauche – 143 m<sup>2</sup> habitables : CHF 962'000.-
- Duplex droit – 143 m<sup>2</sup> habitables : CHF 962'000.-
- Sud plain-pied – 119 m<sup>2</sup> habitables : CHF 842'000.-

### Modalités de paiement

- 5% à la réservation (chez le notaire)
- 30% à la signature de l'acte
- 30% à la mise hors d'eau
- 20% à la pose des chapes
- 10% à la pose des cuisines
- 5% dix jours avant la remise des clés

## INFORMATIONS

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Année de construction | 2025                        |
| Type de chauffage     | Pompe à chaleur,<br>Solaire |

## DONNÉES FINANCIÈRES

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix          | CHF 409'000.- |
| Disponibilité | de suite      |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.